



Handläggare: Christin Bjuggren
Telefon: 08 508 08 015

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2011-08-25

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som svar på yttrande i ärende dnr 2011-10689-577.

Karin Norman
stadsdelsdirektör

Sammanfattning

I det nu aktuella ärendet har stadsdelsförvaltningen vägletts av sitt uppdrag att se till att stadsdelsnämnden uppfyller förskolegarantin. Stadsdelsförvaltningen inser att den överträdelse som skett visserligen är olovlig, men anser samtidigt att överträdelsen till sin karaktär kan anses vara ringa. Om byggnads- och tilläggsavgift ska tas ut anser förvaltningen mot den bakgrunden, att dessa kan sättas till väsentligt lägre belopp.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit initiativ till att föreslå stadsbyggnadsnämnden att besluta att ta ut en avgift med 23 920 kr av ägaren till fastigheten Knoppen 15 samt att hos Mark- och miljödomstolen i Nacka ansöka om att en tilläggsavgift om 129 500 kr ska påföras Kungsholmens stadsdelsnämnd för att utan bygglov ha ändrat användning av postlokalen till förskola. Stadsbyggnadskontoret har meddelat att bygglov kommer att beviljas men anser att överträdelsen att ta i anspråk lokalen för förskoleverksamhet innan bygglov formellt har beviljats medför att de åtgärder som kontoret föreslår är nödvändiga.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter

Stockholm växer mer och snabbare än väntat. Kungsholmen är en av de stadsdelar som växer snabbast. Befolkningsstillväxten sker hög grad genom att det föds



många barn. Med dagens takt i befolkningsökningen kommer Stockholm redan år 2025 att vara en miljonstad. Fler barn betyder att det kommer att behövas mer resurser i form av både nya lokaler och mer personal. Därför behöver vi som arbetar i staden planera och utveckla vår service till stockholmarna för en fortsatt hög kvalitet i våra verksamheter. Utbyggnaden av förskoleplatser är en av stadens och stadsdelsnämndens högst prioriterade frågor. Stadsdelsförvaltningen bedriver ett intensivt arbete med att klara tillgången på förskoleplatser på såväl kort som på lång sikt.

Förutom befolkningsökningen ställer lagstiftningen genom skollagen krav på samtliga kommuner att senast 4 månader efter ansökningsdatum erbjuda sökande förskoleplats. Stockholms kommunfullmäktige har höjt målet och skärpt kravet till 3 månader. Hittills har Kungsholmens stadsdelsnämnd klarat förskolegarantin genom att förvaltningen sökt och tagit i anspråk lokaler som efter anpassning har blivit bra förskolelokaler. Lokalen i fastigheten Knoppen 15 befanns vara en sådan.

Bakgrunden var att det i början av 2011 fanns ett stort antal barn som saknade förskoleplats. För att klara förskolegarantin krävdes att förvaltningen kunde hitta en för ändamålet lämplig lokal som kunde tas i bruk med mycket kort varsel. Ett stort antal lokaler besöktes men bedömdes av olika skäl inte vara lämpliga för förskoleverksamhet. Den enda möjligheten att ta i anspråk förskolelokaler med kort varsel är att använda befintliga lokaler. Då förskoleverksamhet öppnas i till exempel en paviljong krävs minst sex månaders framförhållning.

Stadsdelsnämnden beslutade 2011-02-17 att fullfölja planeringen för förskola i den tidigare postlokalen i fastigheten Knoppen 15, Fleminggatan 103. Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkände inhyrningen 2011-03-16. Bygglov söktes därför för ändrad användning av lokal och lämnades in den 18 mars. Förskolan öppnade 2011-04-14 och stadsdelsförvaltningen kan konstatera att utan det tillskott av platser som förskolan Knoppen innebär hade Kungsholmens stadsdelsnämnd haft avsevärda svårigheter att klara förskolegarantin. Det är stadsdelsförvaltningens uppgift att klara sitt uppdrag inom ramen för gällande regelverk och det är stadsdelsförvaltningens ambition att göra korrekta bygglovsansökningar och att invänta vederbörliga beslut.

I det nu aktuella ärendet har stadsdelsförvaltningen väglett av sitt uppdrag att se till att stadsdelsnämnden klarar förskolegarantin. Stadsdelsförvaltningen anser därför att den överträdelse som har skett är ringa och att avgifter, om sådana ska tas ut, kan sättas till ett väsentligt lägre belopp.