

Stockholm 2011-09-14

2011 -09- 16

Diariernr

1.24-516-2011

Medborgarförslag på marina i Luxviken- begäran om arrende

Bifogat är mitt förslag på hur man kan skapa en marin miljö på Lilla Essingen i Luxviken där båtägare har en möjlighet att kunna ha sina båtar förtöjda.

Min tanke är att få arrendera Luxviken och få skapa en enklare marina där båtägarna kan ha sina båtar förtöjda. Det är idag svårt att få en båtplats i centrala Stockholm och med en marina centralt så möjliggör man för att fler ska kunna njuta av båtlivet.

Jag hoppas att Stockholm Stad ställer sig positiva till att arrendera ut Luxviken så jag får en möjlighet att skapa marinan och bidra till en marin miljö på Lilla Essingen.

Själva upplägget av marinan finns beskrivet i det bifogade häftet.

Finns det frågor kring förslaget är ni välkomna att kontakta mig så ska jag förklara mer i detalj.

Vänliga hälsningar





FÖRSLAG FÖR LUXVIKEN, LILLA ESSINGEN

Hur man skapar en mer marin miljö till både nytta och nöje

Version **1.0**

Datum **14 september 2011**

FÖRTECKNING

1	Översikt av förslag	3
1.1	Kunderna	3
1.2	Den tänkta lösningen för hamnen	3
1.3	Behov av justeringar av den befintliga hamnen	4
2	Fördelar för boende i området	5
3	Arrende av Luxvikens hamn	6
4	Kontaktuppgifter	7
A	Bilagor	8
	Foton från Luxviken	8
	Kartbild	9
	Förtöjningsbommar	10

1 ÖVERSIKT AV FÖRSLAG

Luxviken på Lilla Essingen används idag inte som hamn utan är enbart en brygga för gående som används under delar av sommarsäsongen, då man mest sitter på bänkarna i solen. Lilla Essingen är med sitt vatten runt omkring en marin miljö med ett stort båtliv som passerar ön. Dock så är själva Luxviken ganska tråkig då den inte används i någon större utsträckning.

Förslaget är att skapa en marina där båtar kan ligga förtöjda under sommarsäsongen. Detta skulle bidra positivt till den marina miljön i Luxviken och det skulle bli en värdehöjande verksamhet. Marinan beräknas ha plats för 30-40 båtplatser, lite beroende på hur man väljer att lägga upp förtöjningsplatserna. Luxviken är väl skyddad för vind i de flesta vindriktningar vilket gör den väldigt lämplig som småbåtshamn.

1.1 Kunderna

Det är tänkt att marinan ska ha plats för både segelbåtar och motorbåtar, från mindre båtar upp till en medelklass runt 30 fot, vilket gör ca 10 m i längd. Därigenom kan man bereda plats för fler båtar, samtidigt som det inte kommer in för stora båtar som skapar trängsel eller på annat sätt tar upp för mycket plats. Vi ser det som en fördel med boende i området som har sin båt i marinan, då får man också en närhet till sin båt och kan se till den med jämna mellanrum. Det är dock inget krav på att det måste vara boende i området som har sina båtar i marinan.

För båtägarnas bekvämlighet kommer en hemsida att skapas, där båtägarna kan hitta information om marinan, kötider, priser mm.

1.2 Den tänkta lösningen för hamnen

Själva marinan kan anses bestå av tre bryggor där man skulle kunna lägga till. Tanken är att använda två av bryggorna för förtöjning och den tredje bryggan ska vara en s.k. bunkringsbrygga. Det innebär att man lägger till för att lasta i eller ur båten, alternativt en tillfällig tilläggningsplats på max 1 timme om man är på besök.

För själva byggplatserna är det tänkt att Y-bommar ska monteras. Dessa kommer monteras på två av bryggorna. Se bilaga för en tänkt plan hur platserna kommer disponeras i marinan.

Det blir en stabilare förtöjning för båtägaren om Y-bommar används istället för ankringsboj. Tanken är att Y-bommar ska användas i största möjliga utsträckning även om det kan bli några enstaka ankringsbojar beroende på plats. I bilagan finns det ett par exempel på hur Y-bommar kan se ut.

1.3 Behov av justeringar av den befintliga hamnen

I dagsläget är det inte några större förändringar som behöver göras med själva hamnen för att kunna få igång marinan. Det är i princip enbart Y-bommarna som behöver monteras. Även en mindre skylt, typ 30x20cm ska sättas upp på stenväggen i hamnen, där det framgår att det är en marina med fasta platser som är abonnerade. Dessutom ska kontaktuppgifter till företaget finnas med.

Framöver kommer det vara bra att ha en vattenkran som installeras i ena änden på bryggan för att tjäna som tapp-ställe för färskvatten. Dock inget som behövs från första dagen.

Kostnader för att införskaffa material för förtöjningsringar, förtöjningsbommar mm som är behövliga för att kunna lägga till i marinan kommer att tas utav företaget (se vidare kapitel 3).

2 FÖRDELAR FÖR BOENDE I OMRÅDET

Området kommer att bli mera levande i själva hamnområdet. I dagsläget finns det ett antal caféer och mindre affärsverksamheter (kemtvätt, mäklare mm) så med en mera marin miljö med båtar så blir stadsbilden mera levande. Boende i lägenheter med utsikter över hamnen får också en trevligare utsikt över båtlivet.

I Stockholms stad är det redan i dagsläget svårt att få en båtplats i någorlunda centralt läge. En utökning med ytterligare 30-40 platser skulle bidra till att minska trycket de redan befintliga båtplatserna. En marina i Luxviken bidrar positivt till båtlivet och möjlighet att ha båt centralt i Stockholm.

Det är troligt att de caféer och affärsverksamheter som ligger på Primusgatan i anslutning till Luxviken också kommer få en högre omsättning då det kommer röra sig mer folk i marinan. Både båtägare samt flera av områdets boende kommer att vara mer i hamnområdet när det blir mer liv i Luxviken.

Som referens kan nämnas Hammarby Sjöstad där det idag finns ett antal båtplatser som ligger i nära anknytning till boende. Detta har skapat en väldigt trevlig marin miljö, där både boende och båtliv samverkar på ett positivt sätt.

3 ARRENDE AV LUXVIKENS HAMN

För att kunna genomföra förslaget behöver vi arrendera Luxviken från Stockholm Stad.

Vi önskar därför att Stockholm Stad tar ett positivt beslut om att arrendera ut Luxviken för att omgående kunna påbörja förberedelser att få igång marinan inför nästa års säsong.

Om Stockholms Stad godkänner att arrendera ut hamnen så kommer ett bolag att registreras för att sköta driften av marinan. Namnet är tänkt att bli Luxvikens Marina AB förutsatt att detta inte är upptaget, vilket inte var fallet 2011-09-12 enligt Bolagsverkets register. Bolaget kommer att ägas av en eller två privatpersoner.

Det är tänkt att detta ska drivas med ett långsiktigt perspektiv för att kunna erbjuda båtägarna en långsiktig förtöjningsplats för deras båtar. För företaget möjligheten att arrendera Luxvikens hamn under en lång tid framöver så kommer det vara till gagn för både båtägare och boende.