

A
B
C
D
E

Dnr - - 2005

Sammanträde 19 maj 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förskolepaviljong på Tumultgränd i Kälvesta – förhyrning och etablering av tillfällig förskolepaviljong.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in tillfällig förskolepaviljong på Tumultgränd i Kälvesta i enlighet med redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om godkännande av detta ärende hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Förslag på planlösning.
3. Objektsbeskrivning.
4. Lokalprogram.

3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
4. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om totalt 2 mnkr.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Förvaltningen har i ärende ”Plan för utbyggnad av förskolor” inventerat möjliga platser att etablera förskolepaviljonger. Stadsdelsnämnden godkände den 26 april 2005, förvaltningens redovisning och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att godkänna en inhyrning av tillfällig paviljong till förskoleverksamhet på Tumultgränd i Kälvesta. På Tumultgränd 69, ligger sedan tidigare en förskola med kapacitet om ca 60 barn. Den tillfälliga paviljongen ger ytterligare kapacitet för 45 barn. Syftet med etableringen av paviljongen är att skyndsamt skapa fler förskoleplatser i väntan på en mer permanent lösning.

Bygglov är sökt och bearbetas för byggsamråd, kontakter tas med berörda instanser. Dock har ännu ej bygglov erhållits, ej heller markupplåtelse. Upphandling av paviljong pågår under förutsättning att erforderliga politiska beslut erhålles. Avtal avses att tecknas och genomförandet påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. För finansiering av förhyrningen söks stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr. Förvaltningen föreslår även en kontantfinansiering om 3,7 mnkr från stadsdelsnämndens budget.

Snabbfakta om planerad förskola på Tumultgränd

Verksamhet:	Tre förskoleavdelningar
Paviljongens kapacitet:	45 förskoleplatser
Paviljongens yta:	ca 490 m ²
Yta/barn:	10,9 m ² /förskoleplats
Hyrestid:	5 år
Beräknad årshyra:	ca 0,78 mnkr/år
Total hyreskostnad/plats, år:	ca 17 330 kr/år,plats
Totalkostnad/kvm:	ca 1 590 kr/m ² ,år

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen barn, ungdom och skola (BUS). Samverkan med de fackliga organisationerna har skett, vad gäller lämpligheten av läget. Samverkan kommer fortlöpande att ske under bearbetningsprocessen där data i detta ärende utgör ramen.

Förskola Tumultgränd

Förvaltningen avser att i anslutning till den befintliga förskolan anlägga en paviljong i 5 år på en i området befintlig fotbollsplan. Paviljongbyggnaden är avsedd för tre avdelningar om totalt 45 förskoleplatser, den uppskattas få en yta om ca 490 m² och verksamheten planeras starta i augusti 2005. Placering framgår av bilaga 1. Placeringen är lämplig eftersom det på Tumultgränd redan finns en förskola med ca 60 förskoleplatser, vilket skapar vissa effektivitetsvinster i verksamheten. Avsikten med etableringen är att föregå en mer permanent lösning för den befintliga förskoleverksamheten.

Den av USK publicerade befolkningsprognosen för Kälvesta ger vid handen att antalet förskolebarn i åldrarna 1-5 år kommer att öka från 277 barn år 2005 till 302 barn år 2013. För att tillgodose behovet av kommunala förskoleplatser och för att klara platsgarantin, samt för att kunna minska barngruppernas storlek i enlighet med stadens mål, krävs ytterligare förskolelokaler.

Projektets genomförande

Förvaltningen avser under ärendets hantering att upphandla förskolepaviljongen, under förutsättning av erforderliga politiska beslut. Den avsedda platsen på fotbollsplanen vid Tumultgränd har vissa brister vad gäller tillgänglighet i samband med transport av paviljongsektioner. Vid upphandlingen kommer det att visas vad det innebär. När ekonomiutskottet fattat beslut, påbörjas etableringen. Bygglovshandläggning pågår, och samråd sker med berörda instanser. Förvaltningen har tagit fram en situationsplan (bil. 1). För att illustrera en möjlig utformning har förvaltningen tagit fram en skiss (se bil. 2). Objektsbeskrivningen och lokalprogrammet utgör grunden för det fortsatta arbetet med lokalens praktiska utformning (se bil. 3 & 4).

Projektets finansiering

Hyreskostnaden beräknas uppgå till ca 0,78 mnkr/år. Stadsdelsnämnden hemställer om stimulansmedel i särskilt ärende om totalt 2,0 mnkr med fördelning enligt följande: 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr för förprojektering och projektering, 0,9 mnkr (3x0,3 mnkr)för särproduktionskostnader och 0,2 mnkr för ny förskola samt 0,3 mnkr (3x0,1 mnkr) för startkostnader.

Projektets kostnader och finansiering kan illustreras enligt följande:

	Uppskattad investering	Uppskattad årskostnad
Hyra paviljong m.m.		1 200 000
Grundläggning & övr.	4 200 000	

Kontantfinansiering *	- 5 400 000	
Återstår att finansiera	(- 1 200 000)*	- 420 00*
		780 000

* Kontantfinansiering med 1,7 mnkr av stimulansbidrag och 3,7 mnkr från stadsdelens budget. Kontantfinansieringen gäller även del av byggnad så att hyreskostnaden kommer ner på en rimlig nivå.

Närboendes synpunkter

I samband med prövningen av bygglov utfärdas en kungörelse. De närboende har i samband med detta uppväktat förvaltningen muntligen och följande har framkommit.

- Trafikförhållandena upplevs redan idag vara ett stort problem vid hämtning och lämning av barn. Vid en utökning av antalet förskoleplatser förväntas trafiken öka och problemen i samband med parkering bli fler, eftersom förskolan är belägen i slutet av Tumultgränd.
- Fotbollsplanen är en tillgång för de boende som försvinner vid en paviljongetablering.
- Boendemiljön kommer att försämrats på ett oacceptabelt sätt ur olika avseenden med en paviljong etablerad i 5 år på fotbollsplanen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I samband med beredning för en förskolepaviljong på fotbollsplanen vid Tumultgränd har förvaltningen sökt bygglov. Den nya paviljongen inrymmer 45 förskoleplatser. Den befintliga förskolan inrymmer ca 60 förskoleplatser. Förvaltningen har för avsikt att låta förskoleetableringen löpa under 5 år, i väntan på en mer permanent lösning för den befintliga förskoleverksamheten. Genom etableringen skapas möjligheter att skyndsamt klara platsgarantin och minska barngruppernas storlek. Förvaltningen föreslår därför nämnden att godkänna inhyrningen i enlighet med redovisning i detta ärende samt hemställa om godkännande hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsledningskontorets anvisningar ger utrymme för stadsdelen att ansöka om ett stimulansbidrag för beställarstöd, projektering, särproduktionskostnader och startkostnader på sammanlagt 2 mnkr. Förvaltningen föreslår därför att nämnden hemställer om fullt stimulansbidrag om hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Att skapa förskoleplatser är prioriterat, förvaltning föreslår därför nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.