

A
B
C
D
E

Dnr - - 2005

Sammanträde 19 maj 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Skolpaviljong på Backluraskolan i Hässelby Villastad – förhyrning och etablering av tillfällig paviljong.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in tillfällig skolpaviljong på Backluraskolan i Hässelby Villastad i enlighet med redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om godkännande av detta ärende hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Förslag på planlösning.
3. Objektsbeskrivning.
4. Lokalprogram.

3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Förvaltningen har i ärende "Plan för utbyggnad av förskolor" inventerat möjliga platser att etablera förskolepaviljonger. Stadsdelsnämnden godkände den 26 april 2005, förvaltningens redovisning och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att godkänna en inhyrning av paviljong för skolverksamhet på Backluraskolan, Hässelby Villastad. Paviljongen avses att uppföras i två våningar och ersätta en befintlig envåningsbyggnad. Syftet är att friställa lokalerna Brunklövergränd 18 och Brunklövergränd 12 för förskoleverksamhet. Vidare undanröjs en brist i befintlig paviljongbyggnad, vilket skapat ett arbetsmiljöproblem för verksamheten.

Det tillfälliga bygglov om 10 år, är sökt och bearbetas för beslut och byggsamråd. Dock har ännu ej bygglov erhållits. Projekteringen är beställd hos SISAB. Avtal avses att tecknas och etableringen påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Förvaltningen överväger att tillskriva kommunstyrelsens ekonomiutskott om finansieringsstöd eftersom stimulansbidrag ej utgår för skollokaler och uppförandet av denna skolpaviljong syftar till att skapa nya förskoleplatser.

Snabbfakta om planerad paviljong på Backluraskolan

Verksamhet:	Fyra klasser, dataundervisning och två avdelningar fritidsverksamhet
Paviljongens kapacitet:	125 elevplatser
Paviljongens yta:	ca 730 m ²
Yta/dim elev:	ca 5,8 m ² /elevplats
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	1,7 mnkr
Total hyreskostnad/elevplats, år:	13 600 kr/elevplats, år
Total hyreskostnad/kvm, år:	2 330 kr/m ² ,år

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen för barn, ungdom och skola (BUS). Samverkan med de fackliga organisationerna har skett, vad gäller lämpligheten av läget. Samverkan kommer fortlöpande att ske under bearbetningsprocessen där data i detta ärende utgör ramen.

Skollokal Backluraskolan

Förvaltningen avser att på Backluraskolans skolgård ersätta en paviljongbyggnad i en våning med en paviljong i två våningar. Den nya paviljongen planeras för en undervisningskapacitet för 125 elever med integrerad fritidsverksamhet. Paviljongen är lämplig att ersätta eftersom det finns långdragna arbetsmiljöproblemen i dess lokaler. Problemen är av sådan karaktär arbetsmiljöinspektionen är inkopplat och har skrivit utlåtande härom.

Utökningen av ytan syftar till att friställa lokalerna Brunklövergränd 18 och Brunklövergränd 12 till förskoleverksamhet. Härvid kommer stora flyttkostnader att uppstå. Skolverksamheten i Brunklövergränd 18 flyttar in i den nya skolpaviljongen samt andra lokaler som skolan hyr. Särskolan som är etablerad på Brunklövergränd 12 flyttar in i skolans huvudbyggnad. Den nya paviljongen uppskattas få en yta om maximalt ca 730 m², och avses vara färdigställd tills verksamhetens start i augusti 2005. Paviljongens placering i övrigt framgår av bilaga 2.

Den av USK publicerade befolkningsprognosen för Hässelby Villastad ger vid handen att antalet förskolebarn i åldrarna 1-5 år kommer att minska något, från 1 193 barn år 2005 till 1 170 barn år 2013. Men för att tillgodose det akuta behovet av kommunala förskoleplatser, och tillgodose platsgarantin, samt för att kunna minska barngruppernas storlek i enlighet med stadens mål, krävs dock ytterligare förskolelokaler i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Det är därför viktigt att antalet förskoleplatser ökar.

Projektets genomförande

Projektet omfattar demontering av befintliga paviljongmoduler som ersätts med nya verksamhetsanpassade paviljongmoduler i två våningar. Projekteringen är beställt av SISAB. När ekonomiutskottet fattat beslut avses etableringen att påbörjas. Bygglovshandläggning pågår, och samråd sker med berörda instanser. Förvaltningen har tagit fram en situationsplan (bil.1). För att illustrera en möjlig utformning har förvaltningen tagit fram en skiss (se bil. 2). Objektsbeskrivningen och lokalprogrammet utgör grunden för det fortsatta arbetet med lokalens praktiska utformning (se bil. 3 & 4).

Projektets kostnader och finansiering

Årshyran beräknas uppgå till 1,7 mnkr. Inga stimulansmedel utgår till skollokaler. Förvaltningen överväger dock att söka medel från centralt håll i särskilt ärende, eftersom paviljongens tillkomst syftar till att skapa ytterligare förskoleplatser. Eftersom paviljongen hyrs på 10 år kommer hyresnivån ner till en rimlig nivå utan kontantfinansiering.

Projektets kostnader och finansiering kan illustreras enligt följande:

	Uppskattad investering	Uppskattad årskostnad
Hyra paviljong m.m.		950 000
Grundläggning & övr.	3 600 000	
Kontantfinansiering	- 0	
Återstår att finansiera	3 600 000	750 000
		1 700 000

Förvaltningens synpunkter och förslag

Backluraskolans paviljong om en våning lämpar sig väl att demonteras och ersättas med en paviljong i två våningar. Lämpligheten understryks av att det finns arbetsmiljöproblem i den befintliga paviljongen. Utökningen av paviljongbyggnaden syftar till att friställa lokaler på Brunklövergränd 18 och Brunklövergränd 12 till förskoleverksamhet. Genom inhyrningen av skollokaler skapas på kort tid ett tillskott

av förskoleplatser för att tillgodose ett akut behov av förskoleplatser och ökade förutsättningar att klara platsgarantin. Förvaltningen föreslår därför nämnden att godkänna inhyrningen i enlighet med redovisningen i detta ärende.

Stadsledningskontorets anvisningar ger inte utrymme för stadsdelen att ansöka om ett stimulansbidrag för uppförandet av skollokaler, därför överväger förvaltningen att föreslå nämnden att göra en särskild skrivelse till kommunstyrelsens ekonomiutskott om finansieringsstöd.

Att skapa förskoleplatser är prioriterat, förvaltningen föreslår därför att nämnden hemställa om godkännande av projektet hos kommunstyrelsens ekonomiutskott. Vidare föreslås nämnden ge förvaltningen i uppdrag att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
