

A

B

C

D

E

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Omsorg om funktionshindrade
Handläggare: Gunilla Ljungholm
tfn 508 05 209

Tjänsteutlåtande
2005 04 29

1 (3)

Dnr - -2005
Utsänt ärende nr -2005
SDN 2005 05 19

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

**Beräknat behov av bostäder med särskild service för vuxna enligt
LSS, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, perioden
2005-2009, redovisning**

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner redovisningen.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Lena Fax
avdelningschef omsorg om
funktionshindrade

Sammanfattning

Förändringarna av det beräknade behovet av bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS har sedan den senaste redovisningen 2004 11 23 förändrats marginellt. För perioden 2005-2006 finns ett ökat behov av servicelägenheter. Det pågår ett arbete för att få tillgång till fler servicelägenheter. Behovet av gruppboendestäder bedöms kunna tillgodoses genom att lediga platser uppstår i befintliga gruppboendestäder i och utanför stadsdelen. Behovet av gruppboendestäder med vissa speciella inriktningar kan under perioden bli svåra att tillgodose samtidigt som det i andra gruppboendestäder med specialinriktning, under en kortare period, kan finnas lediga lägenheter.

För perioden 2007-2009 är behovet av olika typer av boenden betydligt större och kan kräva viss nyproduktion.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för omsorg om funktionshindrade.

Bakgrund

Förvaltningen har i uppdrag från stadsdelsnämnden sedan 2000 12 14, att löpande redovisa det beräknade behovet av bostäder för vuxna enligt LSS, inom omsorgen om funktionshindrade.

Aktuell situation

En lägenhet i gruppboende har varit ledig från början av april. Någon ansökan om gruppboende med aktuell inriktning har inte inkommit till stadsdelen. Lägenheten erbjuds därför övriga stadsdelar. Ytterligare en lägenhet kommer att bli ledig 1 juni.

Fem personer har ansökt om gruppboende och utredningar pågår. Två personer har fått avslag på servicelägenheter p.g.a. att behovet inte har kunnat tillgodoses inom rimlig tid.

Två arbetsgrupper arbetar med planering av gruppboenden. Den ena med att ta fram en långsiktig lokalplan, där behovet av gruppboenden ska beskrivas under en längre tidsperiod (upp till 10 år), den andra för att utifrån erfarenhet diskutera fram hur stadsdelens gruppboenden ska utformas och anpassas till behoven för att ge de bästa förutsättningar för en bra omsorg med hög kvalitet.

Avdelningen undersöker även möjligheten att på vissa gruppboenden bygga till ytterligare en lägenhet och att utöka antalet servicelägenheter och knyta dessa till befintliga gruppboenden.

Antal personer med rätt till bostad med särskild service enligt LSS

Födda	2005-2006		2007-2009		Antal
	Gr.boende	Servicelägenhet	Gr.boende	Servicelägenhet	
40-talet	1				1
50-talet			2		2
60-talet		2	1	1	4
70-talet	1	5	4	4	14
80-talet	2	5	12	20	39
Antal	4	12	19	25	60

Förändringarna under det senaste halvåret är marginella. Behovet av servicelägenheter under perioden 2005-2006 har ökat från 8-12 medan behovet av gruppboenden 2007-2009 minskat från 21 till 19. Totalt har antalet personer med rätt till bostad med särskild service enligt LSS ökat med 3.

Redovisningen grundar sig på personer som redan är kända av biståndshandläggarna. Om dessa personer kommer att ansöka om bostad med särskild service enl. LSS är osäkert. Många personer som ingår i det beräknade behovet är relativt unga, vilket innebär att det i nuläget är svårt att bedöma vilket stöd i boendet den enskilde kan behöva i framtiden, när personen kommer att ansöka om bostad och vilken typ av boende personen kommer att ansöka om. Dessutom kan personer som idag inte är kända av biståndshandläggarna och en in- och utflyttning i stadsdelen medföra att antalet personer med rätt till bostad med särskild service, kan komma att öka ytterligare.

Anmält intresse för gruppboenden och servicelägenheter

Objekt	Ant. Lägh.	Beräkn. Inflyttning	Kommentarer
Hässelby strands C Maltesholmsv./Fyrsp annsg./Persikog.	5	2006	Planeringsprocessen pågår. Behov av ospecificerad gruppboende anmäld i programsamråd. Inriktning ej klar. 5-10 lgh.
Vällingby centrum Kontorsskylten mm	5	2008	Antingen omsorgen eller psyk. Ännu oklart om typ av gruppboende och antal lgh. Omsorgen är intresserade. Byggstart är beräknad till 2006.
Hässelby villastad Åkermüntans C/ Lövstavägen			Sdf. har viss kontakt med Wihlborgs. Sdf har t.v.anmält intresse. Ev. enstaka lägenheter.
Räcksta Kv. Yrkesmannen 2 Jämtlandsgatan 62			Sdf. har anmält ett ospecificerat behov av satellitlägenheter i samband med samlat programråd i Beckomberga-Räcksta (7 olika projekt).
Hässelby gård Kv. Tamburen	7		Sdf har anmält intresse av 1 gruppboende (5 lägenheter) och 2 servicelägenheter
Kv. Tungstenen	2-3	2006	Klart hösten 2006.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter

För perioden 2005-2006 finns ett något ökat behov, främst av servicelägenheter. Ett arbete med att få tillgång till ytterligare servicelägenheter pågår.

Behovet av gruppboenden bedöms kunna tillgodoses inom stadsdelen eller inom staden genom:

- att enstaka lediga platser uppstår i stadsdelens gruppboenden eller inom andra stadsdelar
- köp i privat verksamhet

Under 2005-2006 kan det ev. bli svårt att tillgodose behov av boenden med en speciell inriktning t.ex. Asbergerboenden. Behoven av specialboenden är större än tillgången inom staden.

För perioden 2007-2009 är behovet av gruppboenden betydligt större. För att kunna tillgodose behoven behövs en viss nyproduktion av gruppboenden samt fler servicelägenheter.

Bristen på gruppboenden är stor i Stockholm, omsättningen är liten och behovet kommer troligen inte att täckas av den nyproduktion som görs i staden inklusive kranskommuner. Inom staden finns också en del äldre gruppboenden som successivt ska byggas om eller ersättas av nya. Andelen avslag på ansökningar om gruppboenden kan därav antas öka i framtiden, då besluten ej går att verkställa inom rimlig tid. Avslagen kan överklagas till Länsrätten. I de fall då Länsrätten finner att brukaren har rätt till bostad enligt LSS kan förvaltningen bli ålagd att betala ett vite.

För att i framtiden kunna tillgodose behovet av bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS, krävs en gemensam planering inom staden där finansieringen är en viktig del.

Förvaltningen har för avsikt att återkomma med en ny redovisning i november 2005.
