

A

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Avdelningen för Stadsdelsmiljö och Teknik
Rune Thurén
tfn 508 05 205

Tjänsteutlåtande
1 juni 2005

B

C

D

E

Dnr -

Sammanträde 14 juni 2005

Till
Hässelby- Vällingby stadsdelsnämnd

Underlag för planering av parkprojekt 2006 - 2008

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
chef Stadsdelsmiljö och Teknik

Sammanfattning

Det i utsänt underlag föreslagna projektet Nälstabäcken bör utgå och medel bör i stället läggas på direkta upprustningar för att ersätta och komplettera de bollplaner, lekplatser och gräsytor som tagits i anspråk för bostadsbebyggelse enligt de förslag som lämnas i detta tjänsteutlåtande.

Dessutom bör naturmark utmed frekventerade parkvägar upprustas med perennplanteringar och vackert blommande träd mm.

En del av tillgängliga medel bör avsättas för nödvändiga reinvesteringar av trappor murar och asfalterade parkvägar. De flesta av dessa anläggningar har inte underhållits sedan de byggdes för ca 50 år sedan och flera är i behov av ombyggnad.

BILAGOR:1. Underlag för planering av parkinvesteringar för perioden 2006 - 2008

2. Förteckning över angelägna parkinvesteringsobjekt

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat om överföringar av verksamheter från gatu- och fastighetsnämnden till stadsdelsnämnderna. Stadsdelsnämnderna skall ha ett samlat ansvar för drift, reinvesteringar och investeringar på parkmark. Stadsdelsnämnden ska nyttja den nya marknämndens parkkompetens vid större investeringar i park- och grönområden. Stadsledningskontoret gör med hjälp av markkontoret en bedömning av nämndernas underlag utifrån ett stadsövergripande perspektiv och lämnar förslag till fördelning av investeringsmedel. Kommunfullmäktige beslutar därefter om fördelning av investeringsmedel för parkinvesteringar. Avsikten är att huvuddelen av medlen ska fördelas på detta sätt och att en mindre del av investeringsmedlen ska fördelas schablonmässigt med hjälp av resursfördelningsmodellen för stadsmiljöverksamhet. Som underlag för planering av parkprojekt har gatu- och fastighetskontoret sammanställt de projekt som fanns upptagna i gatu- och fastighetsnämndens flerårsplan för 2006 – 2008. Denna sammanställning översändes för synpunkter. Stadsdelsförvaltningarnas förslag ska behandlas i respektive stadsdelsnämnd. Nämndbeslutet ska vara markkontoret tillhanda senast den 1 juli 2005.

Förvaltningens synpunkter

Inom Hässelby-Vällingby stadsdelsområde har parkmark och kommer stora delar av park- och naturmark att bebyggas. Dessutom har flera större och mindre bollplaner tagit i anspråk för bebyggelse eller uppställning av tillfälliga paviljonger. De bollplaner som tagits i anspråk vid exploatering måste ersättas av nya bollplaner.

När detaljplanerna för nya bostäder på parkmark och bollplaner i Vällingby och Råcksta behandlades i Gatu- och fastighetsnämnden utlovades medel till stadsdelsförvaltning för upprustning av naturmark till parkmark. Dessa medel har i senare beslut knutits till genomförandet av exploateringarna men nu med beslutanderätt för markkontoret.

Stadsdelförvaltningen anser att de centrala förvaltningarna på detta sätt tar ifrån stadsdelsnämnden beslutanderätten över parkinvesteringarna trots att kommunfullmäktige beslutat att överföra parkinvesteringarna till stadsdelsnämnderna.

Inom några få år kommer antalet lägenheter att öka med ca 4800. I den befintliga bebyggelsen pågår samtidigt en successiv generationsväxling. Detta innebär att behovet av rekreationsytor ökar. Det behövs nya bollplaner och gräsytor som kan användas för spontan lek. Det erfordras nya parklekar och lekplatser i omedelbar närhet av nybebyggelsen. Befintliga parklekar och lekplatser måste rustas upp. Flertalet lekplatser har en kraftigt sliten utrustning som måste förnyas.

När naturmarken har ianspråktagits för bebyggelse måste den kvarvarande natur- och parkmarken upprustas och förskönas med träd och planteringar som kompensation.

Förvaltningen ställer sig mycket tveksamt till förslaget att anlägga en vattenpark vid Nälstabäcken. Den gräsyta som förslås att omvandlas till en grund vattendamm är den enda yta där barnen från Nälstaskolan kan bedriva brännboll, fotboll och övriga utomhusaktiviteter därför att det ställts upp paviljonger på tidigare tillgängliga ytor. Kostnaden för denna vattenanläggning är dessutom orimlig stor när övriga behov är så stora.

På Maltesholmsbadet finns ett stortbehov av toaletter och omklädningsrum liksom av personallokaler för badvakter och simlärare. Frågan bör prövas i samråd med Idrottsförvaltningen.

Även vid exploateringar som ännu ligger på planeringsstadiet är flera bollplaner i farozonen. Dessa måste ersättas i samband med exploateringen.

Belysningen på Motionsspåren i Grimstaskogen är gammal och ger ett dåligt ljus. De armaturer som lyser med ett orange sken bör bytas ut.

De delar av naturmarken som mest består av förvuxna buskar och sly kan med fördel ersättas av vackert blommande träd och perennplanteringar i närheten av de mest frekventerade parkvägarna.

För att förhindra tjuvtippar, ofta bestående av bilvrak, kylskåp och byggnadsavfall i naturmarken i närheten av Lövstaområdet bör ett staket monteras utmed Kyrkhamsvägen med bommar som kan låsas under vinterhalvåret.

Upprustning av ek- och skogsbackarna bör utföras enligt två upprättade skogsvårdsplaner för området runt Riddersvik.
