

A

B

C

D

E

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik
Tom Thorell
tfn 508 05 063

Tjänsteutlåtande
2005-06-08

Sidan 1 av 4

Dnr - - 2005

Sammanträde 14 juni 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Åtgärder i kök och matsal på Loviselundsskolan

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner redovisat förslag till åtgärder i kök och matsalsbyggnad på Loviselundsskolan.
 2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa förslagshandlingar och ta fram förslag till åtgärder i syfte att säkerställa mathållningen under byggnadstiden.
 3. Stadsdelsnämnden översänder detta ärende för kännedom till kommunstyrelsens ekonomiutskott.
-

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Loviselundsskolan har länge varit föremål för mindre åtgärder för att tillgodose myndighetskravet i kök- och matsalsbyggnaden. På grund av grundläggande fukt-, ventilations- och värmeproblem har genomförda reparationer inte haft någon varaktig effekt. SISABs bedömning är att det inte är möjligt att åstadkomma en tillfredsställande miljö med mindre än att en total ombyggnadsrenovering av kök- och matsalsbyggnaden genomförs.

Förvaltningen har tagit del av SISAB's utredningshandlingar dat. 2005-04-01 avseende ombyggnad av Loviselundsskolans kök. Med ledning av vad som angetts i handlingarna, i anmärkningar från AMI och i utlåtande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser förvaltningen det är högst befogat att genomföra projektet.

Förvaltningen föreslås därför få i uppdrag av nämnden att beställa förslagshandlingar av SISAB och återkomma till nämnden för redovisning inför ett genomförandebeslut när även evakueringsfrågan är löst.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen för barn, ungdom och skola (BUS).

Bakgrund

Loviselundsskolan byggdes 1955. I stadsdelens skol- och lokalplan (2000-10-04) konstaterades att kök och matsal behövde renoveras inom en femårsperiod. Insatserna lades fram i tiden med hänsyn till att ombyggnad av hus och D och G var ännu mer prioriterat.

Skolans kök byggdes för tillagning till skolans egna elever. I många år har dessutom tillagning för över 400 måltider. Leveranser även till andra skolor har gjorts. Sedan 2004 finns även godkännande för utleverans. Lokalerna saknar dock fullgoda förutsättningar för att detta ska kunna göras på ett acceptabelt sätt. Såväl kök som matsal är i mycket dåligt skick med avseende på klimat, ventilation och hygien. Såväl Miljöförvaltningen som Arbetsmiljöverket har vid åtskilliga tillfällen besiktigat och ställt krav på upprustningar, även med hot om vitesföreläggande.

Förvaltningen begärde in en offert från SISAB den 2003-05-23, avseende nödvändiga handlingar för ett genomförandebeslut avseende arbetsmiljöåtgärder i kök och matsal, enligt preliminär omfattning enligt besiktning genomförd 2003-05-05 av SISAB och förvaltningen. Vissa delar av de punkter som togs upp var underhållsåtgärder vars ansvar låg på fastighetsägaren. På grund grundläggande fukt-, ventilations- och värmeproblem har gjorda reparationer inte haft någon varaktig effekt. SISABs bedömning är att det inte är möjligt att åstadkomma en tillfredsställande miljö med mindre än att en total ombyggnadsrenovering av kök- och matsalsbyggnaden genomförs.

Vid inspektion i april 2004 konstaterade Arbetsmiljöverket bl.a. att "Allmänventilationen är otillräcklig med innebörd att luftföroreningar inte förs bort". "Vattenskadade väggar med genomgående sprickor håller på att gå sönder", "ommålade väg-

gar har fått fuktmärken tillbaka”. ”Vittrande ytskikt med tydliga fuktmärken även på utsidan av väggen tyder på att hela byggnaden är mer eller mindre angripen av fukt och har fått skador”. Överkänslighetssymptom hos personalen kan enligt verket sättas i samband med inomhusklimatet.

För att kunna tillgodose arbetsmiljöverkets krav har stadsdelen av fastighetsägaren SISAB beställt en översiktlig utredning av alla i byggnaden ingående konstruktioner, försörjningssystem, installationer för livsmedelshantering och personalutrymmen. Förvaltningen kompletterade beställningen 2004-09-21 avseende utredningshandlingar för kök och matsal. SISAB har i mars 2005 levererat resultatet av denna utredning, som underlag för inriktningsbeslut.

Kök och Matsal i Loviselundsskolan

Projektet omfattar om- och tillbyggnad samt renovering av befintligt kök- och matsalsbyggnad, Hus E, vid Loviselundsskolan. Huset förlängs med en tillbyggd del vilken kommer att inrymma varumotagning, vilrum/dagrum för personal, ny lastkaj med lyftbord och kylrum. I den nybyggda delens källare kommer ett nytt fläktrum att inrymmas. Vindfång över matsalsdelens entré skall byggas till och befintliga matsalen kommer att förses med ett större disktrum med diskinlämning genom väggöppning. Nytt sophus kommer att byggas för skolans källsortering.

Byggnaden är fuktskadad och ska därför saneras från fukt och mögel, vilket innebär att väggar ska öppnas och torkas ur upp till ca 0,5 m över golv. Dessutom kommer övergolv och golvfyllning i kök att rivas för uttorkning.

Tillbyggnaden skall pålas, på grund av de rådande markförhållandena. Tillbyggda delar förses med fasadtegel och plåttäckning av tak och skärmtak i utseende med övriga byggnaden. Akustikåtgärder kommer att utföras i befintlig matsal. Tillgängligheten kommer att förbättras väsentligt. Byggnaden ligger i ett kulturhistoriskt intressant område varför remiss kommer att skickas till Stadsmuseet när bygglov söks.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har tagit del av SISAB's utredningshandlingar dat. 2005-04-01 avseende ombyggnad av Loviselundsskolans kök. Förvaltningen konstaterar att projektet uppskattas kräva en investering av ca 13,4 mnkr, vilket genererar en tillkommande hyra på ca 1,4 mnkr/år för stadsdelsförvaltningen. Till detta skall läggas underhållskostnader för SISAB om ca 4,5 mnkr. Förvaltningen noterar att evakueringskostnader inte ingår, varför dessa skall utredas innan ett genomförandebeslut tas.

Med ledning av vad som angetts i handlingarna, i anmärkningar från AMI och i utlåtande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser förvaltningen det är högst befogat att genomföra projektet. Förvaltningen föreslås därför få i uppdrag av nämnden att beställa förslagshandlingar till en kostnad av 500 000 kr av SISAB och återkomma till nämnden för redovisning inför ett genomförandebeslut när evakueringsfrågan är löst.
