

A  
B  
C  
D  
E

*Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning*  
*Avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik*  
Björn Larsson  
tfn 508 04 052

Tjänsteutlåtande  
7 juni 2005

1(5)

Dnr 301-300-2005

Sammanträde 14 juni 2005

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## **Utställning av detaljplanförslag för nya bostäder vid Kuskgränd/Lövstavägen i Hässelby Gård**

---

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som synpunkter på detaljplanförslaget för kv. Tamburen (Dp 2001-16326-54).
2. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande för kännedom till Gatu- och fastighetsnämnden.

#### **Bilagor:**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds beslut daterat 2005-02-15.
2. Tjänsteutlåtande av den 28 januari 2005, dnr 301-657-2004.

Anders Meuller  
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren  
avdelningschef

---

## Sammanfattning

Förvaltningen har tidigare ställt sig positiv till bostadsbebyggelse på kv. Tamburen, under förutsättning att bl.a. trafiksäkerhet, parkeringsproblematik, förskoleallokering, sophantering, insyn och parkskötsel kunnat lösas i linje med förvaltningens remissvar. I stadsbyggnadskontorets planbeskrivning daterad 2005-05-02 framgår dock att inga av förvaltningens centrala synpunkter beaktats vid utarbetandet av detaljplanförslaget.

Förvaltningen vill än en gång poängtera vikten av att rondellen signalregleras – detta skall ses i ljuset av kommande befolkningsökning, att trafikintensiteten kommer att fördubblas till 32 000 fordon/dygn inom en tioårsperiod, samt att dödsolyckor har inträffat i liknande icke ljusreglerade rondeller i stadsdelens område. Ett önskvärt alternativ är att uppföra ytterligare en gångbro över Lövstavägen, i närmare anslutning till Kuskgränd än den befintliga.

Vidare anser förvaltningen att parkeringsfrågan inte lösts på ett tillfredsställande sätt. Trafiksituationen är redan nu mycket allvarlig till följd av parkeringsbristen i Hässelby Gård. I och med att endast ett av två kvarter får ett underjordiskt parkeringsgarage behövs åtminstone ytterligare 30 parkeringsplatser, antingen under jord eller på annat ställe, dock ej längs gator.

Ej heller har man vidtagit erforderliga åtgärder avseende markanvisning för förskola, insyn, sophämtning, snöröjning och parkskötsel. Planförslaget är i dess nuvarande form således behäftat med så många och så allvarliga brister att en fullgod boendemiljö inte kan tillgodos. Om inte tillräcklig hänsyn tas till dessa synpunkter, kommer trafiksituationen – både avseende säkerhet och parkeringsutrymme, samt boendesituationen i övrigt, att bli mycket allvarlig.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av lokal- och samhällsplaneringssektionen inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

## Redovisning av ärendet

I ett nämndbeslut (se bilaga 1) den 15 februari 2005 har stadsdelsnämnden lämnat över förvaltningens tjänsteutlåtande (se bilaga 2) som remissvar till Stadsbyggnadsnämnden avseende uppförandet av nya bostäder på Kuskgränd i kv. Tamburen m.fl. i Hässelby Gård. Stadsbyggnadskontoret har under våren upprättat ett detaljplanförslag, som ställts ut under tiden 9 maj-9 juni. Inga av förvaltningens synpunkter har beaktats i det nu föreliggande detaljplanförslaget. Stadsbyggnadskontorets planförslag innebär i stället i sin nuvarande form att den planerade bebyggelsen om 150-180 lägenheter kring korsningen helt saknar en säker övergång för fotgängare över Lövstavägen. Vidare saknas en tillfredsställande parkeringslösning och en markanvisning för förskola. Förvaltningen önskar även en tydlig redogörelse för hur hanteringen av insyn mellan lägenheterna, sophanteringen, alléskötseln och snöröjningen kommer att lösas. Förvaltningens synpunkter på detaljplanförslaget är redovisade nedan.

Lämnar stadsdelsnämnden inga synpunkter på planförslaget innan utställningstidens utgång så förlorar man rätten att överklaga planprocessen. Underhandskontakt med stadsbyggnadskontoret medger dock att stadsdelsnämnden kan inkomma med svar efter utställningstidens utgång.

## **FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER**

### **Säkerheten och tillgängligheten för fotgängare**

Tvårt emot förvaltningens tidigare synpunkter har man inte planerat att signalreglera övergången på Lövstavägen. Detta måste betraktas som allvarligt, då trafikintensiteten beräknas öka från dagens 16 000 fordon/dygn till 32 000 fordon/dygn år 2015. Att lämna fotgängarna åt sitt öde när de skall forcera Lövstavägen är redan med dagens trafikintensitet helt oacceptabelt; med en fördubbling av trafikintensiteten löper fotgängare och cyklister då en avsevärt större risk att bli påkörda. Då Lövstavägen även utgör en skarp socioekonomisk barriär finns även ur den synpunkten skäl att öka tillgängligheten till båda sidor av vägen. Saken måste även ses i ett långsiktigt perspektiv. Ytterligare bebyggelse om 600-800 lägenheter är planerad nordost om Lövstavägen. Förvaltningen understryker därvid vikten av att befolkningen kan röra sig på ett säkert sätt mellan bostad och Hässelby Gårds centrum. En gångbro är ett lämpligt alternativ till signalregleringen.

### **Parkeringsplatser**

I Hässelby Gård råder redan i dag en allvarlig brist på parkeringsplatser. Det är därför av stor vikt att de befintliga gatorna inte belastas med ytterligare parkerade bilar i samband med nyexploateringar. Gatuparkeringar försvårar eller omöjliggör bl.a. en tillfredsställande vinterväghållning. Det är därför angeläget att bebyggelsen runt Kuskgränd/Lövstavägen blir helt självförsörjande avseende parkeringstillgången. I och med att det bara skall byggas ett underjordiskt garage, under det sydöstra kvarteret (Grimsta 1:2), samt då fördelningen mellan de planerade 64 markparkeringsarna och de underjordiska parkeringarna planeras bli 50-50, anser förvaltningen att det blir för få parkeringsplatser, 128 st., i området. Detta gäller även butiksparkeringar – planförslaget anger att den planerade centrumverksamheten i bottenvåningen av husen som vetter mot Kuskgränd är ”ej parkeringskrävande”. Därför är det viktigt att säkerställa att ingen parkeringsmöjlighet ges i direkt anslutning till korsningen Lövstavägen/Kuskgränd, då detta ytterligare skulle försvåra parkeringssituationen.

### **Markanvisning för förskola**

Då befolkningen i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde under den närmsta tioårsperioden kommer att öka kraftigt – delvis en följd av de många pågående planprojekten, finns det ett behov av att bygga fler förskolor. I föreliggande planbeskrivning finns inte någon förskoleanvisning. Detta ser förvaltningen allvarligt på, dels då en fungerande förskoleverksamhet är en för kommunmedborgarna viktig service, och dels då det befintliga förskolebeståndet inte kan erbjuda tillräckligt många

förskoleplatser. Innebörden är att platsgarantin inte kan hållas, och att kötiderna för en förskoleplats blir orimligt långa. En förutsättning för att kunna tillhandahålla denna service är då att få mark på nyexploateringar anvisad för detta ändamål. Förvaltningen vill därför ha markanvisning för en förskola på 60 platser.

### **Insyn**

Förvaltningen anser att ett minsta avstånd mellan lägenheter mitt emot varandra bör vara 20 m, annars måste man anpassa fönstersättningen. Minsta avstånd enligt detaljplanförslaget är 10 meter. Förvaltningen anser att det strider mot god bostadsstandard att ha så kort avstånd som 10 meter mellan husen.

### **Sophantering**

I planförslaget anges att gårdsbodrar för sopor kommer att anläggas med 20-30 meters mellanrum. Hämtning skall ske i anslutning till infarten till kv. Tamburen, samt på två ställen på 30 meters avstånd på kv. Grimsta. Förvaltningen anser att vändzonen för sopbilstransporter är för liten, det framgår dessutom inte på plankartan var och hur sophämtning kommer att ske.

### **Allén**

Träden utmed Lövstavägen behöver ett brett område för att kunna överleva, samt en minst 4 meter bred väg för beskärning av dessa.

-----