



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Maria Modig
Tfn 08-508 273 53

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2005-05-09

S-Dp 2004-06700-54

Förslag
Detaljplan för
fastigheten Fogdekammaren 1 m m
i stadsdelen Hässleby gård
i Stockholm
S-Dp 2004-06700-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	höst 2005
Antagande	vinter 2005-2006
Möjlig byggstart	2006

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft. Motivet till den korta genomförandetiden är att projektet avses att genomföras när planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.

AB Stockholmshem ansvarar för nybyggnationen samt för övriga nödvändiga anläggningar inom kvartersmarken, samt de anpassningar som krävs till omgivande allmän platsmark.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Fastigheten Fogdekammaren 1 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till AB Stockholmshem. Fastigheten Grimsta 1:2 ägs av staden.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2004-05-18 att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Fogdekammaren 1 till AB Stockholmshem.

Fastighetsplan

Genom administrativ bestämmelse på plankartan upphävs gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) för Fogdekammaren 1 och Kvarnhagen 1. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan. Fastighetsbildningen kan genomföras med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Kvartersmarken för den nya bostadsbebyggelsen med parkering avses bilda en fastighet. Gatumarken som omfattar vändplan och infart från Kvarnhagsgatan övergår från allmän platsmark till kvartersmark. Till fastigheten Fogdekammaren 1 överförs del av Grimsta 1:2 och del av Kvarnhagen 1.

Servitut mm

Rätten till allmän gångväg inom kvartersmark (x-område) samt utfart från angränsande fastighet (y-område) säkras genom förrättningservitut eller avtalsservitut.

Rätten att ha allmänna ledningar inom kvartersmark (u-område) säkras genom ledningsrätt eller avtalsservitut.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden kommer att träffa en överenskommelse om exploatering samt tomträttsavtal med tomträttshavaren, AB Stockholmshem.

Stadens intäkter består av kapitaliserad tomträttsavgäld för de nya bostäderna.

Planens genomförande bekostas av byggherren och medför inga kostnader för staden. I samband med bygglovet kommer tomträttsavgälden att regleras.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, tele och el finns framdragna till området.

Dagvatten skall så långt det är möjligt omhändertas eller fördröjas på kvartersmark.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning i samråd med Jörgen Modig, gatu- och fastighetskontoret och Micael Johansson, Lantmäterimyndigheten.