

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- x — x — Utgående gräns

### Användning av mark

- Kvarteretsmark
- B Bostäder

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Plank, murar samt utskjutande balkonger får anordnas i den omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheter

### Markens anordnande

- n1 Träd ska finnas

### Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanen
- ◊ Taklutning i grader
- IV Högsta antal våningar

### Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

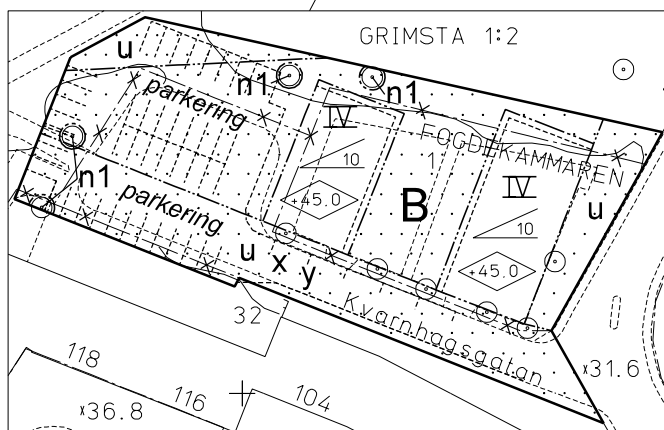
Marklov erfordras för trädfällning

### Upphävd tomtindelning

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1953-09-05 för kv Fogdekammaren, akt B164/1953 och 1953-08-11 för kv Kvarnhagen, akt B148/1953 upphör att gälla.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext



### GRUNDKARTA

- Kvarterets-/områdesgräns
- 1, 2, 3 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- ~ Nivåkurvor
- ◊ Markhöjd
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Mätclass II  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
- Fastighetsregisterkarta nr 6344

### SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Fogdekammaren 1 m m**  
i stadsdelen Hässelby Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Ytterstadsavdelningen  
2005-05-09

Ulla-Britt Wickström plancher  
Maria Modig handläggare

godkänd av SBN.....  
antagen av SBN/KF.....  
laga kraft.....