



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

**Användning av mark**

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder

**Utnyttjandegrad**

- e1 0,0 Största bruttoarea i kvm för normalplan
- e2 0,0 Största bruttoarea i kvm för utragande del per våningsplan
- e3 Husets bredd får ej överstiga 15,5 meter och dess djup ej överstiga 19,0 meter

**Begränsning av markens bebyggande**

- · · · · Marken får inte bebyggas
- · · · · Marken får byggas med garage i 1 våning. Vid byggnation av garaget skall bjälklaget vara planterbart.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en frihöjd av 3,5 meter från befintlig mark.

**Markens anordnande**

- n1 Trädet ska bevaras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende angöringsgata och prakering. Åtgärder får ej vidtas som förhindrar allmänhetens tillträde.
- parkering Parkering ska anordnas

**Placering, utformning, utförande**

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- v1 Byggnaden får utformas med utragande fasad med en frihöjd av 3,5 meter från befintlig mark.

**Störningsskydd för bostäder**

**Buller**  
Bostadslägenheter ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd.

**Förslag**

Detaljplan för

**område vid Kv Ombudet**

i stadsdelen Vällingby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Strategiska avdelningen, plansektionen  
2005-05-13

Peter Jacobsson  
planchef

Torbjörn Johansson  
handläggare

framlagd av SBN.....  
godkänd av SBN.....  
antagen av .....  
laga kraft .....

**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- 5 Nivåkurvor
- 1 0,0 Markhöjd
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätclass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 6245

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- grundkarta  
- fastighetsförteckning

**ILLUSTRATIONER**

----- Illustrationslinje

