



Strategiska avdelningen
Peter Jacobsson
Tfn 08-508 26 000
Plankonsult
Magdalena Lindfeldt
Tfn 08-522 95 200

2005-05-13

S-Dp 2004-12180-54

**Förslag till detaljplan för område vid
Kv Ombudet m fl**
inom stadsdelen Vällingby
i Stockholms Län
S-Dp 2004-12180-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt planbeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet ligger utmed Skattegårdsvägen och omfattar del av fastigheterna Grimsta 1:2 och Vinsta 5:1 som ägs av staden.

Nybildade fastigheter upplåts med tomträtt till AB Svenska Bostäder och JM AB.

Gatu- och fastighetsnämnden har, i beslut mars 2004, givit en markanvisning till JM Bostad AB och Svenska Bostäder för bostäder.

Preliminär tidplan för det fortsatta planarbetet

Plansamråd	maj-aug 2005
Utställning	november 2005
Antagande SBN	första kvartalet 2005
Laga kraft	andra kvartalet 2006
Byggstart	tredje kvartalet 2006

Ansvar för planens genomförande

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Byggherren/ -arna ansvarar för genomförandet samt för övriga nödvändiga anläggningar inom kvartersmark.

Markkontoret ansöker om fastighetsbildning. I markanvisningsavtal och i överenskommelse om exploatering mellan byggherren och Stockholms stad regleras ansvaret för åtgärder inom park- och gatumark. Särskilt program för kompensationsåtgärder avseende intrång i grönmark avses upprättas och genomföras av staden.

Stadsdelsnämnden ansvarar för framtida löpande drift och underhåll av allmänna parker och driften av allmänna gator.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsförhållanden

Planområdet berör del av fastigheterna Grimsta 1:2 och Vinsta 5:1 som ägs av staden.

Fastighetsbildning

Två nya fastigheter för bostadsändamål bildas genom avstyckning från Grimsta 1:2 och Vinsta 5:1.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Parkering och angöringsgata i östra kvarteret kommer att nyttjas för parkering även för den nya bostadsfastigheten i väster.
Den föreslås inrättas som en gemensamhetsanläggning.

Rätten till allmän gångtrafik inom x-områden säkras genom upprättande av servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska konsekvenser för staden

Staden kommer att träffa en överenskommelse om exploatering samt tomträttsavtal med de blivande tomträttsinnehavarna AB Svenska Bostäder och JM AB.

Staden får anläggningskostnader för ev. ledningsomläggningar, anslutningsavgifter, trafikåtgärder utmed Skattegårdsvägen, belysning, eventuella kompensationsåtgärder samt flytt och upprustning av parkväg.

Stadens intäkter består av kapitaliserad tomträttsavgäld för det nya bostadsområdet. Totalt visar exploateringskalkylen på ett överskott för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Någon större utbyggnad av den kommunala försörjningen bedöms inte behövas med anledning av den tillkommande bebyggelsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret Strategiska avdelningens Plansektion genom plankonsult Magdalena Lindfeldt, SWECO FFNS Arkitekter. Från strategiska plankontoret har planchef Peter Jacobsson medverkat. Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd skett med David Grind från Markkontoret samt Björn de Maré från Lantmäterimyndigheten.

Peter Jacobsson
Planchef

Torbjörn Johansson
Planarkitekt