



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- PARK Parkområde
- LOKALGATA Lokalgata
- B Bostäder

Utformning av allmänna platser

- o-o Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandeegrad

- Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- MUR Marken får inte bebyggas
- MUR Marken får endast bebyggas med förråd.

Körförbindelse

- → Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- VI Största taklutning i grader
- VI Högsta antal våningar

Utöver angivet våningsantal för bostäder får en våning för tekniska installationer och basisförord samt en auterängsvåning uppföras.

Balkonger och skärmtak över balkong, uteplats och entré får uppföras utanför angiven egenskapsgräns för byggnad.

Dagvatten

Dagvattnet skall i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fektivdrän enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Störningsskydd

Bostäderna skall utformas så att vägtrafikbuller inomhus ej överskrider en dygnskväntnivå om 30 dBA och en maxnivå om 45 dBA. Minst hälften av lägenhetens bostadsrum, i första hand utrymmen för sömn och vila, skall vara förlagda till fasad där buller från trafik ej överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå per dygn. På balkong / uteplats får dygnskväntnivå överstiga 55 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- hkp Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 10

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:122 Reglenummer
- ○ ○ ○ Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- ±0,0
- Kraftledning
- Mur
- Slödmur
- Servitutsområde
- Förlämningsområde

Koordinatsystem: ST 741 plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måttas II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för del av
kv Vårdhemmet m m
i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2005-05-27

Ulla-Britt Wickström
planchef

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF.....
laga kraft