

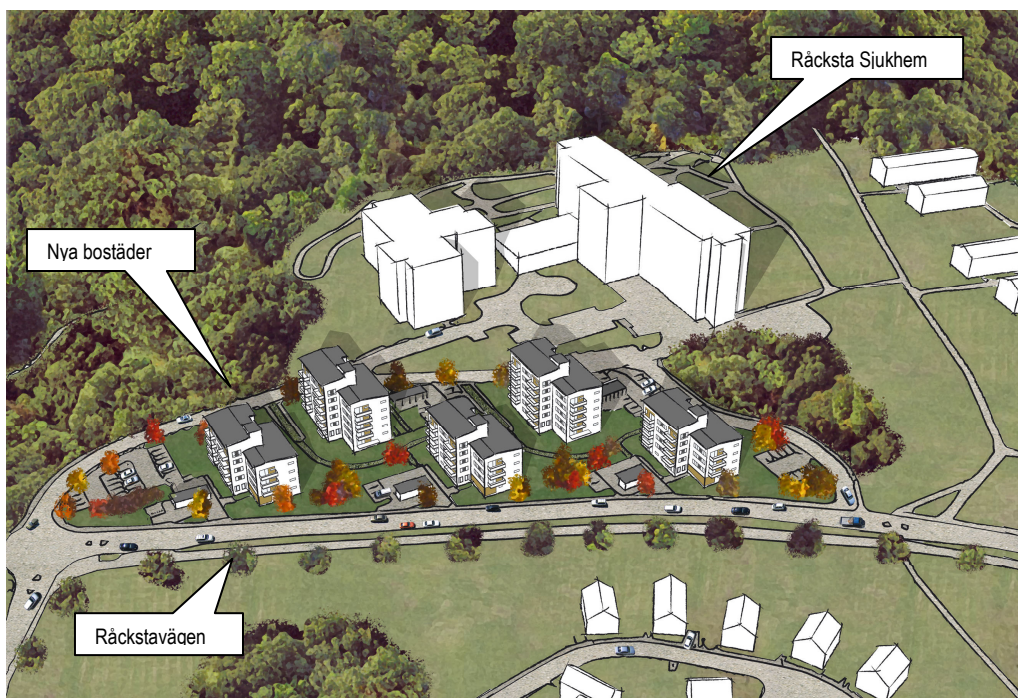


Detaljplan för  
**del av kv VÅRDHEMMET mm**  
inom stadsdelen Råcksta  
i Stockholm  
**S-Dp 2002-17227-54**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av denna genomförandebeskrivning, planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning och plankarta.



FÅGELPERSPEKTIV

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplanen och svarar för handläggning av bygglov och bygganmälan. Markkontoret medverkar genom sitt huvudmannaskap för stadens mark.

Byggherren finansierar och genomför utbyggnaden av bostadsbebyggelsen och andra anläggningar på kvartersmark.

**Tidsplan**

Planärendet handläggs med normalt förfarande.

Plansamråd	2:a kvartalet 2005
Utställning	3:e kvartalet 2005
Antagande av SBN	4:e kvartalet 2005

**Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Bostadskvarteret skall indelas i två fastigheter.

Den mark inom planområdet som skall utgöra lokalgata och parkmark överförs från Vårdhemmet 1 och 2 till Räcksta 1:21. Servitut för tillfart till Vårdhemmet 1 över Vårdhemmet 2 består med ändrad omfattning.

Fastighetsplan saknas för berört område. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att genomföra fastighetsbildningen. Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

**AVTAL - TILLSTÅND****Exploateringsavtal**

Ett avtal om exploateringen skall tecknas mellan staden och Riksbyggen innan planen antas.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Efter fastighetsbildning kommer fastigheterna att säljas till byggherren. Byggherren bekostar framtagandet av detaljplanen enligt skrivet avtal samt finansierar och genomför utbyggnaden av bostadsbebyggelsen. Stadens intäkter beräknas överstiga stadens kostnader.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdragna i planområdets närhet.

**MEDVERKANDE**

Planen har upprättats av Thorbjörn Eriksson, thorbjörn eriksson arkitektur ab. Ansvarig för planarbetet på stadsbyggnadskontoret är Ulla-Britt Wickström.

Planförslaget har upprättats i samarbete med Markkontoret genom projektledare Elisabeth Rosenberg, lantmäterimyndigheten genom ing Micael Johansson samt byggherren Riksbyggen.

Ulla-Britt Wickström  
Planchef