



Dnr - -2006

Sammanträde 13 juni 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Utbyggnad av förskola vid Tumultgränd 69, kv Tumultet 1 Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att efter positivt förhandsbesked om bygglov beställa förslagshandlingar för projektet.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 0,6 mnkr avseende beställarstöd, förprojektering och projektering.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö Dérantz
avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

I planområdet Kälvesta råder det i dag brist på ca 70 förskoleplatser. Denna brist tros öka till ca 100 platser redan vid utgången av år 2009. Förskolan på Tumultgränd 69 i Kälvesta bör därför byggas ut, så att ytterligare ca 30 barn kan placeras där. Vissa oklarheter beträffande utbyggnaden kommer att bearbetas och en slutlig redogörelse sker i kommande genomförandebeslut. I enlighet med redovisning i detta ärende föreslås stadsdelsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar för genomförande av projektet.

-
- Bilagor:**
1. Beställningshandling avseende förstudie.
 2. SISABs remissyttrande betr. detaljplanförslag Lunda 6:1.
 3. Situationsplan.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av socialtjänstförvaltningens Lokal- och Byggnadskonsulter (LoBen) i samverkan med avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik. Avdelningen för barn, ungdom och skola har deltagit i arbetet. Ärendet har behandlats i lokalutskottet den 22 februari och 15 mars 2006.

Förskolesituationen

I planområdet Kälvesta finns idag en brist på 68 förskoleplatser. Förskolor i Näस्ता, Vinsta samt den provisoriska förskolan på Räckstavägen 98 erbjuder idag de boende förskoleplatser.

Under planperioden fram till år 2014 beräknas bristen att öka och kommer år 2009 att vara ca 100 platser. Detta behov beräknas kvarstå åtminstone till år 2014. Utrednings- och statistikkontoret (USK) kan ännu inte avläsa någon nedåtgående trend i utvecklingen.

En utbyggnad av förskolan på Tumultgränd 69 med ytterligare 30 platser kommer inte ensam att klara områdets behov av förskoleplatser. I annat tjänsteutlåtande till nämnden vid dagens sammanträde föreslås en utbyggnad med 80 platser ske intill Björnbodaskolan, Kv Rödtoppen 1.

Ärendets bakgrund

Förstudie

Förvaltningen har i mars 2005 av dåvarande gatu- och fastighetskontoret beställt en förstudie över förutsättningar för en tillbyggnad av den befintliga förskolan med ytterligare tre avdelningar.

Nuvarande ägaren SISAB har genom en konsult under sommaren 2005 översiktligt redovisat att en tillbyggnad med två avdelningar är möjlig inåt gården åt norr.

Förvaltningen har i samråd med den lokala arbetsgruppen Björnboda-Sörgården granskat förslaget. Därvid har preliminärt bedömts att ytterligare åtgärder inom den befintliga förskolan måste vidtas för att uppnå en tillfredsställande total situation efter tillbyggnaden; utöver uppgradering av köket har förutsättningar för att slå ihop avdelningarna två och två med större grupper diskuterats. Detta medför fler entréer, ny central stor hall, utvidgad matsal. Omfattningen av projektet har alltså förutsättningar att växa avsevärt.

Förvaltningen har inför det fortsatta programarbetet efterfrågat SISABs inställning till de genomgripande ändringar i befintliga delar som följer av ovanstående. Programdiskussionerna har fortsatt men skissning av byggnaden har fått anstå.

Tillbyggnadens omfattning framgår i bilagd situationsplan.

Kostnader och tidplan

SISAB har i nuvarande skede ännu inte tagit fram någon kostnadsuppskattning eller tidplan. Förvaltningen har därför ingen uppfattning om hur mycket projektet kan komma att kosta, utan får återkomma med dessa uppgifter i underlag till genomförandebeslut, när även klarhet i förutsättningarna för ombyggnad av de be-

fintliga delarna uppnåtts. För detta ändamål måste bl.a. en verksamhetsbeskrivning upprättas.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Nämnden ansökte under 2005 om tillfälligt bygglov för en förskolepaviljong på bollplanen intill förskolan. Bygglovet avsågs med hänvisning till trafiksituationen och mängden barn på det begränsade området. Emellertid har det sedan dess gjorts en mätning av trafikmängden, vilken visar att Tumultgränd utan vidare klarar av den ökade trafikmängd som en förskoleutbyggnad innebär (se bl.a. redovisning i tjänsteutlåtande inför stadsdelsnämnden 2006-03-28 och 2006-04-25, remissvar angående planerad bostadsbebyggelse på kv. Lunda 6:1). SISAB har vidare uttryckt intresse av att låta expandera förskoletomten, i syfte att vidga lekytan per barn. I ljuset av detta ser förvaltningen ingen risk beträffande det permanenta bygglovet beviljande – dock måste den planerade bebyggelsen om ca 40 radhus på kv. Lunda 6:1 bakom godsterminalen beaktas, i den mån konflikt uppstår mellan en eventuell tillfartsvägs dragning och förskoletomtens expansion. Bygglovsfrågan hanteras av SISAB, som har lämnat in en begäran om förhandsbesked för bygglov.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stimulansbidrag

I enlighet med stadens regler föreslås stadsdelsnämnden ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om sammanlagt 0,6 mnkr, varav 0,1 mnkr avser beställarstöd, och 0,5 mnkr avser förprojektering och projektering.

Beställning av förslagshandlingar

Programarbetet behöver intensifieras för att bringa klarhet i behoven av förändringar i befintliga delar av förskolan. Dessutom behöver ärendet kompletteras med verksamhetsprogram, lokalprogram och skisser, syftande till att ge en mer konkret bild över projektets omfattning och de åtgärder som krävs. SISABs vilja att höja standarden måste säkerställas; då detta kan föranleda behov av en större ombyggnation än bara en utökning med två avdelningar.

Detta föreslås ske genom att SISAB erhåller beställning på att ta fram förslagshandlingar med tillhörande hyreskonsekvenser inför det slutliga beslutet om att genomföra projektet.
