



Dnr - -2006

Sammanträde 13 juni 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Nybyggnad av förskola vid Björnbodaskolan, kv Rödtoppan 1 Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att efter positivt förhandsbesked om bygglov beställa förslagshandlingar för projektet.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 0,6 mnkr avseende beställarstöd, förprojektering och projektering.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö Dérantz
avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

På kv. Rödtoppan 1 vid Björnbodaskolan i Kälvesta står en befintlig förskolepaviljong, i vilken man bedriver 6-årsverksamhet. Det stora behovet av fler förskoleplatser i området medför att befintlig paviljong bör rivas och ersättas med en helt ny förskola med plats för ca 80 barn. Förskolan följer konceptet Förskola på 2000-talet, och liknar den som tidigare uppförts i kv. Klisterburken. Ett antal osäkerhetsfaktorer måste lösas innan projektet kan genomföras; bl.a. måste trafikfrågan och parkeringsbehovet utredas och eventuella åtgärder vidtas. Dessutom kan den närliggande kraftledningen innebära begränsningar av markutnyttjandet. Björnbodaskolans kök står inför en renovering, varför ett eventuellt ökat behov av matförsörjning till förskolan bör utredas.

Bilagor:

1. Gemensam skrivelse från Björnbodaskolans personal och föräldraförening.
2. Beräkning av magnetfält vid Björnbodaskolan (utdrag).
3. Situationsplan.
4. Översiktskarta – Björnbodaskolan.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av socialtjänstförvaltningens Lokal- och Byggnadskonsulter (LoBen) i samverkan med avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik. Avdelningen för barn, ungdom och skola har deltagit i arbetet. Ärendet har behandlats i lokalutskottet den 15 mars 2006.

Förskolesituationen

I planområdet Kälvesta finns idag en brist på 68 förskoleplatser. Förskolor i Nälsta, Vinsta samt den provisoriska förskolan på Räckstavägen 98 erbjuder idag de boende förskoleplatser.

Under planperioden fram till år 2014 beräknas bristen på förskoleplatser att öka, och redan år 2009 kommer bristen att vara ca 100 platser. Detta behov beräknas kvarstå åtminstone till år 2014. Utrednings- och statistikkontoret (USK) kan ännu inte avläsa någon nedåtgående trend i utvecklingen. Denna situation talar för att behovet av permanenta förskoleplatser som kan erbjudas de boende i Kälvesta måste lösas inom området.

En utbyggnad av förskolan på Tumultgränd 69 med ytterligare 30 platser kommer inte ensam att klara områdets behov av förskoleplatser. Ytterligare 70 platser behöver därför tillskapas. Dessa platser föreslås i en ny förskola intill Björnbodaskolan i kv. Rödtoppen vid Skogsnävegränds vändplan.

Förstudie

Förvaltningen har låtit genomföra en förstudie för kv Rödtoppen. Befintlig paviljong rivs. Studien ger vid handen att det är möjligt att bygga en förskola i ett plan för ca 80 barn på tomten, utifrån storleken ca 10 kvm per förskoleplats. Det finns möjligheter till separering av transporter/personentré och entré för barn/föräldrar, anordna erforderlig avfallshantering separat eller i samverkan med Björnbodaskolan, att få en inhägnad gård om ca 10 kvm per barn, leksaksförråd samt plats för skyddat barnvagnsförråd för föräldrar.

Verksamhetsprogram

Förvaltningen vill pröva om detta byggprojekt ska kunna genomföras som ett samverkansprojekt mellan förskola och förskoleklass/grundskola. Lokalerna skulle utformas för att med små och lätta förändringar kunna möta både förskolans och skolans behov av verksamhetslokaler. Samarbete och samnyttjande mellan förskolan och grundskolan kommer att utredas. En referensgrupp, bestående av pedagoger från både förskolan och grundskolan har tillskapats för att utarbeta ett pedagogiskt program för detta och utifrån detta göra revideringar i idéprogrammet *Förskola på 2000-talet*.

Avdelningen för barn, ungdom och skola planerar att tillsätta en gemensam referensgrupp från förskolan och grundskolan som tillsammans med avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik utarbetar ett lokalprogram för verksamheten med utgångspunkt från Programunderlag för förskolor 2004.

Ytterligare utredningsområden

Trafiksituationen vid skolan och förskolan

Björnbodaskolans ledning har i samverkan med föräldraföreningen gjort en konsekvensanalys med anledning av den planerade förskolan (skrivelsen biläggs). I denna påtalas bl.a. den besvärliga trafiksituationen på Skogsnävegränd, vilken riskerar att ytterligare försvåras om projektet genomförs. Även skolpersonalens anvisade parkeringsmöjligheter liksom farhågor med konsekvenser av kommande byggtrafik berörs i skrivelsen. Ett antal förslag till förändringar och lösningar framförs.

Stadsdelsförvaltningen kommer att bevaka hur dessa konsekvenser kan bemästras under den fortsatta projekteringen.

Matförsörjningen

Björnbodaskolans kök har begränsad kapacitet. Till följd av fuktskador pågår viss renovering av köket. För förskolans matförsörjning behöver möjligheten att utöka skolköket, alternativt planera tillagnings- eller mottagningskök i förskolan, utredas vidare.

Avstånd till kraftledningen

En kraftledning passerar längs tomtens östra begränsningslinje. I skisserad inplacering ligger förskolans närmaste del endast ca 25 m från närmaste ledningstråd. I stadens Programunderlag för förskolor 2004 anges en rekommenderad minimigräns om ca 50 meter till närmaste faslina. Förvaltningen har tidigare vidtagit åtgärder med anledning av detta (se bilaga), varför magnetfältstrålningen 20 meter från faslina ligger väl under de gränsvärden som rekommenderats. Denna fråga måste ändå bevakas i den fortsatta projekteringen.

Kostnader och tidplan

Stadsdelsförvaltningen har under detta inledande skede haft vissa kontakter med fastighetsägaren SISAB. Någon kostnadsuppskattning eller tidplan har av utredningsskäl ännu inte kunnat presenteras. Förvaltningen får återkomma med dessa uppgifter i underlag till genomförandebeslut, såvida projektet är genomförbart med hänsyn till utfallet av ovan nämnda utredningsområden.

Förvaltningens förslag

Stimulansbidrag

I enlighet med stadens regler ansöker stadsdelsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med sammanlagt 0,6 mnkr, varav 0,1 mnkr avser beställarstöd, och 0,5 mnkr avser förprojektering och projektering.

Beställning av förslagshandlingar

Projektet är i nuvarande läge behäftat med flera osäkerhetspunkter enligt ovanstående redovisning. Samtidigt bör med rådande behovsutveckling alla möjligheter att förlägga en stor permanent förskola i direkt anslutning till skolan prövas seriöst. Detta skulle ge möjlighet till framtida samverkan.

Förvaltningens hittills nedlagda egna arbete pekar mot behov av bl.a. ingående tekniska utredningar, parallellt med arbetet att ta fram verksamhets- och lokalprogram för förskolan. I detta läge förordar förvaltningen att SISAB som fastighets-

ägare tar ansvar för att utredningarna genomförs genom att förvaltningen med stöd av beslut i föreliggande ärende kan beställa förprojektering och förslagshandlingar.

Vissa av frågorna är komplexa att utreda, varför resultat av de tekniska utredningarna bör beaktas innan husprojekteringen vidtar.
