



Dnr 312 - 397-2006

Sammanträde 29 augusti 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Hässelbygårdsskolan – om- och tillbyggnad av bibliotek och klassrum

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget för om- och tillbyggnad av bibliotek och klassrum för en kostnad om 17,9 mnkr, samt en tillkommande hyra om 1,6 mnkr per år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om rätt att genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal om genomförande, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Eisabeth Barö-Dérantz
avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Hässelbygårdsskolan avses att kompletteras med stadsdels- och skolbibliotek samt caféverksamhet. Den befintliga byggnaden, som vetter mot Hässelby torg, planeras därför att byggas till i norr och öster för att ge mer utrymme för biblioteket. Biblioteket får samtidigt en ny huvudentré. De befintliga lokalerna består i dag av entré till aula, tekniksalar, lärosalar och toaletter. Befintlig undervisningsverksamhet flyttas till hus A, där två befintliga uppehållsrum byggs om till lärosalar. Nytt uppehållsrum för eleverna planeras i f.d. skolbibliotekets lokaler. Genomförandet av ombyggnationen uppskattas kosta ca 17,9 mnkr. Hyrestillägget blir ca 1,6 mnkr/år. Under förutsättning att projektet startar under hösten 2006, uppskattas det nya biblioteket vara klart i maj månad år 2008. Placeringen i Hässelbygårdsskolan är viktig ur ett pedagogiskt perspektiv. Genom samverkan med stadsbiblioteket öppnas nya vägar till språkutveckling och kunskapsutveckling för skolans elever. Tanken är att biblioteket skall bli en naturlig del av elevens skolvardag för en ökad måluppfyllelse. Ur ett folkbiblioteksperspektiv visar också en brukarundersökning att andelen aktiva biblioteksbrukare boende i Hässelby gård är ca 1000 fler än i Hässelby strand. Det är också av det skälet lämpligt att förlägga ett stadsdelsbibliotek i Hässelby gård.

-
- Bilagor:**
1. Situationsplan.
 2. Planlösning.
 3. Offert från SISAB.
 4. Avtal – ansvarsfördelning mellan stadsdelsnämnd och kulturnämnd (utkast).

Faktaruta – nytt stadsdelsbibliotek vid Hässelbygårdsskolan

Kostnad (exkl. inventarier):	17,9 Mnkr
Hyreskostnad:	1,6 Mnkr år 1
Amorteringstid:	33 år
Antal anställda:	5 st
Yta för biblioteket:	ca 706 kvm
Yta, klassrum och vilorum i hus A:	ca 197 kvm
Yta, ny elcentral i hus C	21 kvm
Total yta som berörs av projektet	924 kvm
Årshyra per kvm	ca 1 730 kr

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats vid avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samverkan med avdelningen för barn, ungdom och skola (BUS), Stadsbibliotekets stab och Sisab. Ärendet har tagits upp i verksamhetsplanen 2006. för Stockholms stadsbibliotek. Samråd har skett med boende och tjänstemän i området via Stadsdelsförnyelsegruppen i Hässelby, med verksamhetsansvariga samt med föräldrar och personal vid Hässelbygårdsskolan och personal vid Hässelby strands bibliotek.

Ärendets bakgrund

Hässelbygårdsskolan är en F-9 grundskola som ligger vid Hässelby gårds centrum. Totalt har skolan ca 670 elever, med en undervisningsprofil som präglas av musik, sång, dans och drama. Den uppfördes i mitten av 1950-talet, och är i dag klassad som en särskilt värdefull byggnad ur kulturhistorisk synpunkt.

Skolans bibliotek skall nu kompletteras med stadsdelsbibliotek samt caféverksamhet. Den befintliga byggnaden, som ansluter till Hässelby Torg, planeras därför att byggas till i norr och öster för att utöka biblioteksytan med två grupprum samt kök, personalrum och nya toaletter. Biblioteket får samtidigt en ny huvudentré. De befintliga lokalerna består i dag av tekniksalar, lärosalar och toaletter samt entré till aulan.

Aulan, som inrymmer biografen/samlingslokalen Prisma, ingår inte i ombyggnadsförslaget. De undervisningsverksamheter som bedrivs i lokalerna i dag – i tekniksalar och lärosalar – planeras att flyttas till hus A, där två befintliga uppehållsrum konverteras till lärosalar. Nytt uppehållsrum för eleverna planeras i f.d. skolbibliotekets lokaler.

Biblioteksflytt från Hässelby strand till Hässelby gård

Sedan hösten 1998 har det nuvarande stadsdelsbiblioteket i Hässelby strand ett avtal med Hässelby gymnasium, f.d. St:Jacobi, som nyttjar biblioteket som sitt skolbibliotek och som ekonomiskt bidrar till driften av biblioteket. Hässelby gymnasium har fått godkänt att bygga ett nytt skolbibliotek i egna lokaler, och det planeras stå klart hösten 2007. De befintliga resurser som återstår för Hässelby Strands bibliotek, efter att samverkan med Hässelby gymnasium upphör, blir så små att det försvårar en fortsatt drift av biblioteket såväl ur ett tillgänglighets- som ett säkerhetsperspektiv.

Att flytta biblioteket från Hässelby Strand till Hässelby Torg och Hässelbygårdsskolan skulle avsevärt förbättra tillgängligheten och kunna erbjuda fler medborgare en utökad biblioteksservice samtidigt som ett fördjupat och förbättrat samarbete utvecklas mellan skolan och Stockholms stadsbibliotek.

Integrerat bibliotek

En gemensam vision för ett integrerat bibliotek i Hässelby Torg har tagits fram i samarbete mellan enhetschefen för stadsdelsbiblioteken i Hässelby-Vällingby och rektorn på Hässelbygårdsskolan. Profilen för det integrerade biblioteket är generationsmöten och livslångt lärande, och förhoppningen är att biblioteket ska bidra till att Hässelby Torg blir mer attraktivt och levande. En viktig funktion är därför att tillsammans med Prisma och stadsdelen i övrigt fungera som mötesplats och kulturellt centrum med en hög grad av tillgänglighet och IT-utveckling för alla åldrar.

Enligt visionen behövs 5 tjänster. Skolan bekostar och ansvarar för 1 tjänst (skolbibliotekarie), folkbiblioteket bekostar och ansvarar för 3 tjänster (t.ex. studiebibliotekarie, barn- och ungdomsbibliotekarie samt IT-assistent). Stadsdelsförvaltningen bekostar och ansvarar för 1 tjänst (studie- och yrkesvägledare/praktksamordnare) Gemensam utbildning anordnas. Bemanning och öppettider utöver öppettider för allmänheten ska regleras i lokala avtal. Varje huvudman ansvarar för sin personals fortbildningskostnader.

En väl utvecklad verksamhet gentemot såväl skola som allmänhet med gemensam kompetensutveckling för personalen på skolan och biblioteket ska bidra till att det integrerade biblioteket utvecklas till ett av de bästa integrerade folk- och skolbiblioteken i landet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har vid sammanträde den 7 juni 2004 godkänt att 850 tkr inom Stadsdelsförnyelseprojektet används till projekteringskostnader för det integrerade biblioteket. En programskiss för biblioteket upprättades i september 2004, i samarbete med arkitekter och representanter från stadsdelsförvaltningen och kulturförvaltningen.

Projektbeskrivning och redovisning av föreslagna åtgärder

Hus D och A är de byggnader som huvudsakligen berörs av projektet (se bilaga 1). Omfattningen av ombyggnationen kan sammanfattas enligt följande:

Hus A: Två av de befintliga uppehållsrummen byggs om till lärosalar som flyttas från hus D, för att ge utrymme för det nya biblioteket. Ett nytt uppehållsrum planeras i f.d. skolbibliotekets lokaler, där endast en anpassning av ventilationsanläggningen planeras.

Hus C: en ny elcentral installeras, vilken ingår i biblioteksprojektet.

Hus D: Befintliga skollokaler byggs om till ett nytt stadsdels- och skolbibliotek med caféverksamhet. Den befintliga byggnaden kompletteras med tillbyggnader för att utöka biblioteksytan och ge plats för grupprum, personalrum, café med kök och serveringslokal och toaletter. Ombyggnationen omfattar två plan, varvid fläktrum förläggs i plan 900 (källarplanet). I samband med detta kommer schaktarbeten och grundläggningsarbeten att genomföras. Husfasaden som vetter mot Hässelby torg får ett delvis nytt utseende, då huvudentré samt nya glaspartier tillkommer. Tillbyggnaden sammanbinder hus B och D med varandra i en entréhall som får ett nytt entréparti av glas och en utvändigt trappa till skolgården. Biblioteket får en ny fasadskylt. Installationerna för vatten, värme och ventilation totalrenoveras, och biblioteket får ett nytt el- och telesystem.

Markarbeten kommer också att genomföras. Befintliga stenmurar rivs för att anpassas till de nya tillbyggnaderna. Befintliga utvändiga ramper för tillträde till den befintliga utomhusscenen byggs om och anpassas till tillbyggnaden. Delar av de befintliga utvändiga trapporna rivs och anpassas för den nya uteserveringen och nya ramper tillkommer för att öka tillgängligheten. Installation av en ny fettavskiljare medför att en del av den befintliga asfaltytan rivs.

Offert med fast pris samt hyrestillägg

SISAB har i maj 2006 lämnat en offert på genomförandet om 17,9 mnkr. Den tillkommande hyran år ett blir ca 1,6 mnkr, och amorteringstiden är upp till 33 år. Offerten och hyresberäkningen följer SISABs "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering, innebärande att räntekostnaderna successivt minskar vartefter amorteringarna betalas.

Övriga kostnader

I SISABs kostnadsförslag ingår inte kostnader för eventuella evakueringar utöver de som flyttas till ombyggda lokaler i hus A. Om detta överhuvudtaget blir aktuellt, får förvaltningen ta ställning till frågan i ett senare skede. Ej heller ingår kostnader för inventarier och fasta installationer som verksamheten behöver. Enligt ett avtalsförslag är tanken att skolan står för kostnader för de inventarier (bokhyllor, studieplatser) som behövs för att skolbiblioteksverksamheten ska fungera, medan folkbiblioteket bekostar den utrustning och de inventarier som hör ihop med folkbiblioteksverksamheten (se bilaga 4).

Övrigt

I lokalerna ovanför det planerade biblioteket undervisar man kemi och biologi (plan 200), samt dans och fysik (plan 300). Det är i dagsläget oklart i vilken omfattning denna verksamhet kommer att påverkas av de planerade byggnationerna, men åtminstone vissa olägenheter torde uppstå, då dels ingrepp i ventilationen görs, och dels eventuellt buller kan göra undervisning omöjlig. Frågan utreds vidare inom förvaltningen.

Tidplan

Projekteringsarbetet uppskattas till ca 6 månader, och produktionsarbetet till ca 14 månader inklusive tid för upphandlingar och semesteravbrott. Givet att en beställning av projektet görs under hösten 2006, uppskattas det nya biblioteket vara klart i maj månad år 2008.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämndens inriktningsbeslut 2005-09-20 har resulterat i en förslagshandling från SISAB, som innebär att Hässelby torg föreslås få en helt ny gestaltning. Sisabs förslag till ny-, om- och tillbyggnad innebär att skolan kompletteras med ett helt nytt stadsdels- och skolbibliotek. I lokalen kommer även att inrymmas en caféverksamhet. Ett stadsdelsbibliotek är ett välkommet tillskott till Hässelby gårds utbud av rekreation, kultur och nöjen. Biblioteket kommer att ge Hässelby Torg en helt annan gestaltning och en önskvärd uppräschning, och tillsammans med cafélokalen ytterligare förbättra förutsättningarna för folklivet och den lokala företagsverksamheten.

Placeringen i Hässelbygårdsskolan är viktig ur ett pedagogiskt perspektiv. Genom samverkan med stadsbiblioteket öppnas nya vägar till språkutveckling och kunskapsutveckling för skolans elever. Tanken är att biblioteket skall bli en naturlig del av elevens skolvardag för en ökad måluppfyllelse. Ur ett folkbiblioteksperspektiv visar också en brukarundersökning att andelen aktiva biblioteksbrukare boende i Hässelby gård är ca 1000 fler än i Hässelby strand. Det är också av det skälet lämpligt att förlägga ett stadsbibliotek i Hässelby gård.

Integrationen av de olika verksamheterna i en gemensam lokal ger upphov till en ansvarsfördelning, som för att undvika oklarheter regleras genom avtal. Ett utkast till ett sådant samverkansavtal om ansvarsfördelningen har utarbetats av tjänstemän på kulturförvaltningen och stadsdelsförvaltningen (se bilaga 4), vilket reglerar ansvar och kostnadsbelastning för lokalhyra inkl. skötsel, personal, arbetsmiljö, mediainköp, teknik och löpande samarbete. Därmed är ett antal viktiga frågor utredda innan samarbetet inleds, vilket ger förutsättningar för ett givande samarbete i det nya skol- och folkbiblioteket.

Stadsdelsnämnden föreslås godkänna redovisningen i detta tjänsteutlåtande, och hemställa om godkännande av projektet hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsdelsnämnden föreslås vidare ge förvaltningen i uppdrag att beställa genomförandet av ombyggnationen, till en uppskattad kostnad om ca 17,9 mnkr och en hyra om ca 1,6 mnkr år ett, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

- - - - -