



Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-50804052

Dnr 313-024-2007

Sammanträde 30 januari 2007

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Inrättande av dagverksamhet på Sandviksvägen 157

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget för om- och tillbyggnad av Skolörtens demensboende, och ger förvaltningen i uppdrag att beställa projektet till en uppskattad kostnad om 4,6 mnkr och ett hyrestillägg år ett om ca 380 tkr.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal om projektets genomförande med Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Elisabeth Barö-Dérantz
tf stadsdelsdirektör

Lennart Keberg
avdelningschef
äldreomsorg

Sven-Göran Södergren
avdelningschef
stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Lokaler i äldreboendet vid Sandviksvägen 157 i Hässelby villastad skall omvandlas till dagverksamhet för 12-14 personer. Lokalerna, ett konferensrum, ett anhörigrum, del av restaurangen samt en personallokal måste omstruktureras, moderniseras och tillgänglighetsanpassas. Fastighetsägaren, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, har tagit fram ett förslag på utformning av den nya dagverksamheten. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner de föreslagna åtgärderna enligt redovisning i detta utlåtande.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Planlösning.
3. Offert inkl kostnadsuppgifter från Micasa.

Ny dagverksamhet på Sandviksvägen 157

Projektkostnad:	4,6 mnkr
Hyreskostnad lokal:	154 tkr/år
Hyrestillägg:	380 tkr år 1
Omfattad lokalyta	185 kvm
Kostnad per kvm	25 000 kr
Hyrestillägg per kvm	2 050 kr
Amorteringstid:	20 år

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med Äldreomsorgsavdelningen.

Faktaruta – ny dagverksamhet på Sandviksvägen 157

Skolörtens äldreboende är beläget i Hässelby villastad. I äldreboendet finns flera boendeformer såsom gruppboenden för dementa, servicehusboende samt seniorboende. Inom äldreomsorgsavdelningen finns ett behov av omstrukturering av verksamheten inom Skolörtens äldreboende.

Äldreomsorgsavdelningen har uttryckt önskemål om att inrätta dagverksamhetslokaler för 12-14 personer i anslutning till restaurangen i huvudbyggnaden på Sandviksvägen 157, plan 2. Stadsdelsnämnden beslutade den 29 november 2005 att beställa förslagshandlingar avseende en ombyggnad av lokaler på Sandviksvägen 157 till dagverksamhet.

Den offert som Micasa Fastigheter AB har lämnat till förvaltningen innebär att två befintliga lägenheter samt del av matsalen byggs om till dagverksamhet. Dagverksamheten kommer att innehålla ett rum för hobbyaktiviteter, gemensamt kök och matrum, sov- och vilorum, förråd samt wc och wc/dusch.

Offerten innebär kostnader enligt följande. Projektkostnaden för Sandviksvägen 157 beräknas till 4,6 mnkr inkl. moms. Hyrestillägget för år 1 blir ca 380 tkr. Med en avskrivningstid på 20 år blir det genomsnittliga hyrestillägget ca 310 tkr/år.

Projektet bedöms kunna genomföras på ca 10 månader efter att beställning erhålls från stadsdelsnämnden.

Förvaltningens förslag

Det framfördes redan i VP 2005 att förvaltningen skulle utreda möjligheten att expandera dagverksamheten i Hässelbyområdet. Inrättandet av dagverksamheten på Skolörtens äldreboende är en angelägen åtgärd för uppfyllandet av äldreomsorgens åtaganden. Dagverksamhetens behov av lokaler innebär att ett konferensrum, ett anhörigrum samt en personallokal ianspråkats. Detta innebär



dock inga negativa konsekvenser för den befintliga verksamheten. Krympandet av matsalsytan har heller ingen menlig inverkan på restaurangverksamheten.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslaget för genomförande, till en investeringskostnad om ca 4,6 mnkr, innebärande ett hyrestillägg om ca 380 tkr år ett med en avskrivningstid på 20 år.

Förvaltningen föreslår vidare att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Stockholm AB om projektets genomförande.
