

Lokal- & Funktionsprogram Hässelgården

Tom Thorell

Gul markering anger de akuta och aktuella behoven av rumscluster i etapp 1
Icke markerade fält anger rumscluster som skall bearbetas vidare.

Entre och Reception

A

Huvudentrén skall ligga i entréplan och avses byggas om. "Receptionen" skall utföras som hotellkaraktär. Uppskattningsvis kommer ca 200 pers att passera varje dag. Uppskattningsvis har 100 personer ett konkret ärende. ÄldrevardsCentralen beräknas få besök av ca 60 pers av dessa / dag. Torg, väntrum, WC och kapptrum. Idee 'r finns att detta skall utformas som en vinterträdgård där folk kan sitta och vänta Torget/ vänthallen skall ha närhet till eller inrymma café Tanken att detta torg skall i sin förlängning sträcka sig fram till friskvårdcenter.

Funktioner

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
1	0,0	Entré	In och utpassering samt genomgång till publik trädgård. Entré för alla.
2	10,0	Reception	Telefonbevakning (svara i telefon) OBS ! Bara ett nummer till Hässelgården Ta emot besökare (externa personer), ta emot felanmälningar, bokning av lokaler, färdtjänst/taxi, Administrera en uppgraderad boendelista, posttjänstservice samt nyckel administration Receptionen skall kunna inrymma tre personer 2 receptionister samt en vakt Administrera ÄVC-besök anmäla ankomst/ och ta betalt Säkerhetsbox för avhämtning av medel. Vaktbolag hämtar medel Publik dator Förvaring av boendemedel Tidsbokning till ÄVC vilket bör utföras inom sekress ett litet rum i direkt anslutning till receptionen Anpassat för funktionshinderade Kontorsrum för kontorsarbete i direkt anslutning till receptionen Ytan är ej dimensionerande den får bli vad den blir för att uppnå rätt funktion/ Bef-skick Cafeét skall kunna arrenderas ut av Micasa - ytan anpassas efter Micasas önskemål/Bef-skick ?
3	2,0		
	2,0		
3	10,0	Förvaringsrum	
4	10,0	Samtalsrum	
5	10,0	Administration	
6	200,0	Torg/Väntrum	
7	50,0	Café	
8	4,0	WC	
9	4,0	WC	
10	20,0	KPR	
Sum	322,0		

Restaurang

B

Enligt uppgift önskar Micasa att hela anläggningen förses med en restaurang

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
	70,0	Kök	Restaurangkök för x antal portioner
	300,0	Matsal	
Su	370,0		

C

Samlingssal

Samlingssalen bör kunna rymma 120 personer

Samlingssalen bör kunna användas SDN-sammanträden

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
240,0	Samlingssal	Access till Cafeteria	
30,0	Föreningslokal	Access till Cafeteria	

Skall kunna inrymma skåp för olika föreningar samt sittplatser för ca 16 per utspridda bord

Skall också kunna fungera som lounge vid besök av artist

Sum 270,0

D

Administrativa lokaler

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
-----	-----	--------------	------------

E

Friskvårdscenter

Friskvårdscenter och andra verksamheter avser att samutnyttja lokaler

Friskvårdscentralen har en besöksfrekvens på ca 60-70 personer /dag

Här ingår paramedecin

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner	FVC	SÄBO	PV	SDF
1	100,0	Gym	Motionslokal för äldre dim ?	X	X	X	X
2	70,0	Rehabilitering			X	X	X
3	30,0	Behandlingsrum			X	X	X
4	80,0	Aktivitetsrum	Mötesplats, aktivitets- och samlingssal	X			
5	40,0	Omklädningsrum	Omklädningsrum för både män och kvinnor var för sig (2x20 kvm)	X			X
6	5,0	Pentry		X			
7	20,0	Kontorsrum	Kontorsrum för 3 personer				X
8	20,0	Kontorsrum	Kontorsrum för 3 personer		X		
9	10,0	Kontor och mottagning	Kontors- och mottagningsrum för heminstruktör 1 person				X
10	20,0	Kontor	Kontorsrum för REHAB-chef + administration. 2 personer	X	X		
11	10,0	Reception FVC	Expedition/reception	X		(X)	
12	3,0	WC	Personal WC	X	X	X	
13	15,0	Förråd	Förråd				X
14	15,0	Förråd					
15	10,0	Förråd			X		
Sum	448,0			X			

sid 2.

Åldreservice på entreprenad **F**

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
	25,0	Tandläkare	
	25,0	Hörsel/syn	
	50,0	Fotvård	
	50,0	Härvård	
Sum	150,0		

Information **G**

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
	60,0	Bibliotek	
	25,0	Biståndsbedömning	
	25,0	Minnesrum	
Sum	110,0		

Förströelse **H**

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner

Konferenslokaler kombinerat med personalrum **I**

Legevissttten har behov av rum för grupper om 12-15 personer. SDF har behov av rum för 11-12 grupper om ca 13-20 personer
Målet är att kunna samutnyttja konferensrum och lunchrum. Lunchrum bör dimensioneras för ca 50 personer

Rum	Kvm	Rumsfunktion	Funktioner
1	125,0	Personalrum	Dim ca 50 personer
2	50,0	Mindre konferensrum	Dim ca 20 personer
3	50,0	Mindre konferensrum	Dim ca 20 personer
4	20,0	Pentry	
5	3,0	WC	
6	3,0	WC	
Sum	251,0		

Servicelokaler **J**

Transporter av både varor och avlidna skall gå genom garaget
Transporter av hjälpmedel skall gå genom garage

Transporter till en tänkt restaurang skall gå via en särskild entre på entreplan enligt skiss