



Handläggare: Hans Peters  
Telefon: 08-5080 40 16

Dnr 510 - 387 - 2007

Sammanträde 23 oktober 2007

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## Utredning om behovet av att inrätta en avhysningsakut

Remiss från kommunstyrelsen Dnr 316-3158/2007

---

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och återropa förvaltningens tjänsteutlåtande.  
(Omedelbar justering)

Leif Spjuth  
stadsdelsdirektör

Birgitta Härröd  
avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget om att inrätta en gemensam arbetsgrupp med stadens bostadsbolag, stadsdelsförvaltningarna och socialtjänstförvaltningen för att ta fram konkreta förslag på hur antalet avhysningar kan minska. Mer uppsökande verksamhet, ökat informationsutbyte mellan bostadsbolagen och förvaltningen samt tydigare information på olika språk är några konkreta åtgärder som kan vidtas. I dagsläget saknar dock förvaltningen resurser för att kunna öka insatserna även om projektmedel kommer att sökas hos Socialstyrelsen inom kort.

---

**Bilagor:** 1. Remiss från kommunstyrelsen  
2. Förslag från AB Familjebostäder inkl. protokollsutdrag

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Individ och familjeomsorg, sektionen för Ekonomiskt bistånd och Vuxenheten.

## Bakgrund

I samband med kommunfullmäktiges beslut om stadens budget för 2007 gavs de allmännyttiga bostadsbolagen i uppdrag att utreda behovet av att inrätta en avhysningsakut. AB Familjebostäder har utrett frågan och tagit fram ett underlag för den fortsatta processen. Styrelsen i AB Familjebostäder har beslutat att hos kommunstyrelsen hemställa om att det tillsätts en arbetsgrupp bestående av representanter från stadens tre allmännyttiga bostadsbolag, stadsdelsförvaltningarna och socialtjänstförvaltningen och att arbetsgruppen får i uppdrag att fram förslag till hur man skall kunna minska antalet avhysningar.

Utredningen har av kommunstyrelsen remitterats till stadsdelsnämnderna Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta. Remissen har även tillställts socialtjänstnämnden och landstingets Hälso- och sjukvårdsnämnd. Detta för yttrande senast den 26 oktober 2007.

## Förvaltningens yttrande

Förvaltningen ställer sig positiv till att den föreslagna arbetsgruppen tillsätts i syfte att ta fram konkreta förslag på hur antalet avhysningar kan minska. Förvaltningen är beredd att medverka i det arbetet.

Vräkningarna utgör ett allvarligt problem och många gånger är det barnfamiljer som drabbas. Stadsdelen har uppmärksammat detta och har avsatt särskilda resurser sedan några år tillbaka, bla i form av olika projekt. Dock behöver ytterligare satsningar göras på förebyggande arbete genom att på ett tidigare stadium kontakta och söka upp de hyresgäster som inte betalar hyran eller som är föremål för anmälningar om störning. I dagsläget saknar förvaltningen resurser för att intensifiera detta arbete, även om ytterligare projektmedel inom kort kommer att sökas från Socialstyrelsen för detta ändamål.

Ett allvarligt problem utgör den uthyrning av bostäder i 2:a hand som sker utan tillstånd. Tyvärr är det så att socialbidrag finansierar en del av denna marknad. Enligt socialtjänstlagen och rättspraxis kan inte förvaltningen kräva att en klient måste ha ett av bostadsbolaget godkänt 2:a handskontrakt. Ofta gäller avhysningen den som har 1:a handskontraktet. Det är ett gemensamt intresse för bostadsbolagen och stadsdelsförvaltningen att genom informationsinsatser på olika språk skapa en tryggare och laglig 2:a handsuthyrning med målet att minska antalet vräkningar.

- - - - -