



Handläggare: Hans Peters
Telefon: 08-508 04 016

Dnr - - 2008

Sammanträde 25 mars 2008

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Ansökan till Socialstyrelsen om utvecklingsmedel för att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner bilagd ansökan till Socialstyrelsen.
(Omedelbar justering)

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
avdelningschef

Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ansöker hos Socialstyrelsen om utvecklingsmedel om 3.342.000 kronor för perioden 1 maj 2008 – 31 december 2009 för inrättande av ett särskilt team som ska ha ett nära samarbete med hyresvärdar och i ett tidigt skede etablera kontakt med personer som riskerar att bli vräkt. Teamet ska genom metodutveckling och praktiskt arbete finna nya och bättre arbetsformer i syfte att förhindra vräkningar. Förvaltningens egna kostnader för teamets arbete beräknas till 1 mkr.

Bilagor: 1. Missivbrev från Socialstyrelsen
2. Ansökan till Socialstyrelsen



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för Individ- och familjeomsorg, Vuxenenheten.

Ärendet har informerats om i avdelningsgruppen den 12 mars 2008.

Bakgrund

Socialstyrelsen har regeringens uppdrag att fördela utvecklingsmedel i syfte att motverka hemlöshet, motverka vräkningar och hemlöshet bland barn, enligt regeringens strategi "Hemlöshet – många ansikten mångas ansvar". Totalt har 47,7 mkr avsatts under två år för lokala satsningar som syftar till att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.

Hässelby-Vällingby har en väl utbyggd lägenhetsverksamhet vad gäller lägenheter med tillsyn och speciella villkor; försöks-, tränings- och jourlägenheter, i dagsläget ca 110 lägenheter. Förvaltningen har sedan 2005 en handlingsplan med interna rutiner för att förebygga att personer blir vräkta och bostadslösa. Arbetet med att förhindra vräkningar behöver förbättras och bli effektivare genom inrättandet av ett särskilt team som kan ha ett nära samarbete med hyresvärdar och i ett tidigt skede etablera kontakt med personer som riskerar att bli vräkta.

Ansökningstiden går ut den 31 mars 2008.

En överenskommelse mellan stadsdelsförvaltningen och de allmännyttiga bostadsbolagen i stadsdelen ska träffas i ärendet. Denna ska biläggas ansökan till Socialstyrelsen. Överläggningar mellan parterna pågår och en överenskommelse beräknas bli klar inom kort.

Förvaltningens förslag och redogörelse

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner ansökan till Socialstyrelsen om utvecklingsmedel för att kunna inrätta ett särskilt team av socialsekreterare som får i uppdrag att arbeta metodutvecklande och praktiskt med de aktuella målgrupperna i syfte att förhindra vräkningar. Arbetet avses inledas den 1 maj 2008 och pågå fram till och med utgången av 2009. Ansökan omfattar 5.282.000 kronor. Förvaltningens egna kostnader beräknas till 1 mkr.

Lägenhetsverksamheten

Sedan flera år har förvaltningen en väl utbyggd verksamhet av lägenheter med tillsyn och speciella villkor; försöks-, tränings- och jourlägenheter, i dagsläget ca 110 lägenheter. Lägenhetsverksamheten är organisatoriskt placerat inom Individ och familjeomsorgen, Vuxenenheten.

Inom förvaltningen finns en särskild funktion för barnfamiljer i jourlägenhet och försökslägenhet som stödjer, oftast ensamstående mödrar, i att gå vidare till ett

eget förstahandskontrakt genom ett särskilt fokus på de förändringar som måste till för att möjliggöra en övergång till eget hyreskontrakt.

Förvaltningen har sedan 2005 en lokal handlingsplan med interna rutiner för att förebygga att personer blir vräkta och bostadslösa. Ett arbete med uppsökande arbete har prövats, vilket nått viss framgång.

Särskilt team inrättas

Arbetet med att förhindra vräkningar kan utvecklas och effektiviseras ytterligare genom inrättandet av ett särskilt team av socialsekreterare. Teamet ska i ett tidigt skede etablera kontakt mer personer som riskerar att bli vräkta. Teamet bör också utveckla ett nära samarbete med de hyresvärdar som finns i stadsdelen. Organisatoriskt föreslås teamet tillhöra Vuxenheten inom Individ- och familjeomsorgen.

Teamet kan stödja, hjälpa och fokusera på den boendes behov med målsättning att den boende ska kunna uppnå självständighet och behålla eller erhålla ett förstahandskontrakt. Fem socionomer föreslås ingå i teamet. Underlag för arbetsuppdraget beräknas uppgå till ca 350 st. per år. Hyresvärderna kan tex. ta hjälp av teamet då det uppstår återkommande obetalda hyror eller återkommande störningar. Teamet bör vara kunniga i den evidensbaserade metoden MI för att med hjälp av motiverande samtal stödja den enskilde att skaffa sig en egen motivation till nödvändig förändring.

Teamet avses också stödja och utbilda klienten i grundläggande kunskaper och praktisk hantering av sin vardagsekonomi och stödja i att genomföra en eventuell sanering av skulder. Arbetet ska syfta till att förebygga och förhindra att skulder uppstår.

Målgrupper

Målgrupperna för teamets arbete är hemlösa personer, som via socialtjänsten, eller andra aktörer, erbjudits en boendelösning, där boendet är förenat med tillsyn och /eller speciella villkor samt personer som hotas av vräkning, speciellt barnfamiljer.

Mål och förväntade effekter

Förvaltningens mål, arbete och förväntade effekter med projektet är enligt följande:

- Metod- och kunskapsutveckla klientarbetet i försöks-, tränings-, jourlägenheter och vräkningshotade med förstahandskontrakt.
- Den enskilde som bor i en lägenhet genom socialtjänstens försorg ska bli självständig och klara ett eget boende utan inskränkande hyresvillkor.
- Boendetiden i socialtjänstens försorg ska bli så kortvarig som möjligt.

- Förbättra och utveckla samarbetet med hyresvärdarna lokalt för att i ett tidigt skede nå kontakt med hyresgäster i förstahandskontrakt som annars riskerar att bli vräkta
- Den enskilde som innehar ett förstahandskontrakt och riskerar att bli vräkt ska kunna erbjudas verktyg och stöd för att klara av och behålla ett eget boende.
- Utveckla arbetsmetoder och kompetens i hur socialtjänsten kan hjälpa och stödja klienten i att hantera sin vardagsekonomi.
- Kartlägga och identifiera vilka behov som finns hos den enskilde utifrån privatekonomin och förmåga att följa regelverk i boendet för att kunna erbjuda rätt insats.
- Lyckosamma arbetsmetoder och arbetssätt implementeras i den ordinarie verksamheten i slutskedet av projekttiden.

Samarbetspartners

Förutom de allmännyttiga bostadsbolagen avser förvaltningen att samarbeta med bla. Polisen, Kronofogdemyndigheten och lokala kyrkliga församlingar. Inom förvaltningen kommer samverka att ske mellan stadsdelens socialtjänst och andra verksamheter.

Utvärdering

Utvecklingsarbetet kommer att sammanfattas och beskrivas i en skriftlig rapport utifrån mål och förväntade effekter. Protokollförda möten och dagboksanteckningar kommer att ligga till grund för slutrapporten. Resultatmätning av antalet förhindrade vräkningar kopplade till metoden kommer att redovisas. En mätning av tiden i boendet genom socialtjänstens försorg kommer att genomföras och avses jämföras med tidigare boendetider.

Implementering

Lyckosamma och positiva arbetsmetoder för både klienten och verksamheten kommer att implementeras i den ordinarie verksamheten.
