



Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-508 040 52

Dnr 302-101-2008

Sammanträde 22 april 2008

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Uppförande av förskolepaviljong på Melongatan 24 i Hässelby Strand

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget att hyra in en 4-avdelnings förskolepaviljong för en beräknad totalkostnad på ca 14,4 mkr innebärande en årshyra på ca 1,87 mkr per år i tio år.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansmedel på 1,2 mkr.
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om rätt att genomföra projektet.
4. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal om genomförande under förutsättning av kommunstyrelsens beslut.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Ingmarie Lindgren
avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Förskolebranden på Melongatan 24 i Hässelby strand sommaren 2007 innebär att en paviljongbyggnad, som i dag står vid Söderberga skola i Råcksta, föreslås uppföras på tomt. Byggnaden konverteras till förskoleändamål och renoveras. Ärendet brådskar, då behovet av förskoleplatser är stort och verksamhetsstart planeras till hösten 2008. Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna ärendet, samt söka stimulansmedel i kommande tertialrapport i enlighet med redovisning i detta tjänsteutlåtande.

-
- Bilagor:**
1. Projektredovisning från Sisab.
 2. Situationsplan.
 3. Planlösning.



Ny förskola på kv. Lekrummet I, Hässelby strand

Projektkostnad inkl hyra 10 år	14,4 mkr
Lokalyta	608 kvm
Hyreskostnad inkl. DoU	1,87 mkr/år
Hyreskostnad per barn (tot. 65 barn)	28 800 kr/år
Hyreskostnad per kvm	3 079 kr/år

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i lokalutskottet den 12 mars 2008. Personal från den berörda verksamheten har deltagit i projektets styrgruppsarbete. Förvaltningen har samrått med stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

Redovisning av ärendet

Under sommaren 2007 brandhärjades den enskilt drivna förskolan på Melongatan 24 i Hässelby strand så svårt att byggnaden måste rivas. Förskoleverksamheten evakuerades till lokaler på Persikogatan, också i Hässelby strand. Förutsättningarna för förskoleplaneringen i upptagningsområdet har därmed förändrats. Den enskilt drivna verksamheten ska framgent hyra en förskolepaviljong vid korsningen Maltesholmsvägen/Aprikosgatan, dit den förväntas flytta under hösten 2008.

På Melongatan 24 kan då inrättas en kommunalt driven förskola med fyra avdelningar. SISAB har erbjudit förvaltningen att hyra in en paviljongbyggnad för ändamålet. Paviljongbyggnaden planeras att flyttas från Söderberga skola i Råcksta/Beckomberga, samt byggas ut för att inrymma ett mottagningskök.

Behovet av förskoleplatser i Hässelby gård och Hässelby strand

Enligt Usk:s befolkningsstatistik behöver man tillskapa ca 124 nya förskoleplatser i Hässelby gård och Hässelby strand fram till år 2016. Den åtgärd som föreslås i detta ärende uppskattas minska förskolekön med ca 40 platser på sikt.

Verksamhetsbeskrivning

Den föreslagna förskolan avses inrymma fyra avdelningar om totalt ca 65 barn. Ca 13 personer kommer att arbeta på förskolan, inklusive kökspersonal.

Kortfattad beskrivning och lokalförteckning

Den befintliga paviljongen i Beckomberga demonteras och flyttas till Melongatan. På tomten finns den befintliga betongplattan kvar, vilken återanvänds och kompletteras med ny grundläggning anpassad till utbyggnaden. Byggnaden målas om ut- och invändigt. På fastigheten genomförs också markarbete, byggande av trädäck och komplementbyggnader såsom sophus, förråd och skärmtak. Se bilaga



3 för en planlösning över förskolan. Paviljongen får en yta om ca 568 kvm samt en tillbyggnad om 40 kvm. Den totala ytan blir 608 kvm.

Bygglov och tidplan

SISAB har ansökt om bygglov hos stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen anger att tomten ska användas för förskoleverksamhet. Inflyttning beräknas enligt SISAB kunna ske under hösten 2008, förutsatt att man får en beställning direkt efter nämndens beslut.

Förvaltningens förslag

Det är angeläget att den föreslagna paviljongen på Melongatan 24 uppförs. Förutsatt att stadsdelsnämnden tillstyrker ärendet, och att kommunstyrelsens ekonomiskutskott godkänner den ekonomiska redovisningen uppskattas paviljongen bli klar för verksamhetsdrift under hösten 2008. Då fastigheten enligt detaljplan används för förskoleändamål, kan ett permanent bygglov beviljas. Eftersom investeringskostnaderna amorteras på tio år, kommer lokalen att bli mycket kostnadseffektiv när dessa är betalda.

Ärendet har inte föregåtts av ett inriktningsbeslut i stadsdelsnämnden. Anledningen är att projektet är brådskande, att det handlar om en paviljongbyggnad samt att Sisab kunnat presentera en hållbar kostnadskalkyl och projektredovisning vilken är så precis att den går att ta ställning till utan förberedande och tidskrävande utredningsarbete.

Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnaderna som rimliga, och i liknande nivå som tidigare inhyrda paviljonger, bl.a. den som står vid Björnbodaskolan på kv. Rödtoppan 1. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner förslaget att hyra in en 4-avdelnings förskolepaviljong för en beräknad totalkostnad på ca 14,4 mkr och en hyra på ca 1,87 mkr år ett.

Enligt stadsledningskontorets anvisningar finns möjlighet att ansöka om stimulansmedel för projektet, 0,4 mkr per ny förskoleavdelning. Då den nedbrunna förskolan var en enskilt driven verksamhet som nu fått ny lokal på annan plats, kan en ny kommunal förskola inrättas med tre nya avdelningar och en befintlig avdelning. Stadsdelsnämnden föreslås därför att i kommande tertiärrapport ansöka om stimulansmedel på 1,2 mkr.

Förvaltningen föreslår vidare att stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsen om rätt att genomföra projektet, samt uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal om genomförande under förutsättning av Kommunstyrelsens beslut.
