



Handläggare: Mikael Hietala  
Telefon: 08-508 04 168

Dnr 600-665-2008

Sammanträde 10 februari 2009

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## **Avbryta hyreshöjningarna i gruppbestäder enligt LSS – Svar på skrivelse från (mp)**

---

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Leif Spjuth  
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Miljöpartiet har lämnat in en skrivelse till stadsdelsnämnden där de föreslår att hyreshöjningarna för boende i gruppbestäder enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ska avbrytas. Miljöpartiet yrkar på att hyresrevideringen ska avbrytas i avvaktan på beslut om ny lagstiftning LSS som väntas tas 2010.

Enligt beslut i kommunstyrelsen ska stadsdelsnämnderna ta ut hyra för gemensamhetsutrymmen i gruppbestäder enligt LSS. Stadsdelsförvaltningen har gått ut med hyreshöjningar för samtliga gruppbestäder varvid ett antal boende svarat att de inte accepterar hyreshöjningen. Dessa svar har resulterat i ett antal ärenden som nu är uppe i Hyresnämnden för beslut.

---

**Bilagor:** 1. Avbryta hyreshöjningarna i gruppbestäder enligt LSS.



## **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

## **Bakgrund**

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 26 december inkom en skrivelse från miljöpartiet där de föreslår att hyreshöjningarna för gruppbestäder enligt LSS ska avbrytas. Hyreshöjningen avser gemensamhetsutrymmen som tidigare inte debiterats de boende i gruppbestäderna. Miljöpartiet motiverar sitt ställningstagande med att hyrorna kommer bli väldigt höga för de boende och att en ny LSS lagstiftning håller på att utarbetas som väntas träda i kraft 2010. I förslaget till LSS lagstiftning står det bland annat att hyra för gemensamhetsutrymmen inte ska utgå. Miljöpartiet hänvisar också till en handikappolitisk princip om att människor inte ska ha merkostnader på grund av sitt handikapp.

### ***Stadens hyresmodell för särskilda boendeformer***

Stadens alla förvaltningar och bolag använder sig av en gemensam hyresmodell för särskilda boendeformer. Syftet med modellen är att skapa en rättvis hyressättning då Stockholms stad hyr ut ett stort antal bostäder till enskilda i särskilda boendeformer. Hyresmodellen godkändes av kommunfullmäktige under år 1999. De allmännyttiga bostadsföretagen använder sig av en liknande hyresmodell.

Beräkningsgrunden i modellen utgår från bruksvärdesprincipen, innebärande att bruksvärdesnivån utgör basen i modellen, och lägenhetens standard värderas med poäng. Hyrorna har också sin grund i hyresvärdarnas självkostnader för kapital, drift och underhåll av bostäderna.

Enligt hyresmodellen ska bostäder som betalar för tillgången till gemensamhetsutrymmen ha en högre månadshyra än de bostäder som inte har gemensamhetsutrymmen. Skillnaden i praktiken är ca 1 100-1 300 kr per månad, beroende på standard. Höjningen tas ut för dem som har lägenheten i direkt anslutning till gemensamhetsutrymmena.

## **Förvaltningens förslag**

Inför höjningen av hyrorna har förvaltningen som brukligt är skickat ut ett formulär där var och en av de boende har kunnat svara om man accepterar den nya hyran eller inte. De svar som inkommit från boende som inte accepterar den nya hyran har skickats vidare till hyresnämnden för förhandling. Utslag väntas från hyresnämnden så snart förhandlingarna avslutats. Förvaltningen har för avsikt att följa hyresnämndens utslag.

---