



Handläggare: Eva Tångfeldt
Telefon: 08-508 05 201

Dnr 302 - 301 -2009

Sammanträde 16 juni 2009

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Allaktivitetshus i Hässelbygård

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att inrätta ett ”allaktivitetshus” på Hässelbytorget 1 i enlighet med bifogad verksamhetsplan.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal under förutsättning att fastighetsaffären genomförs och övriga förutsättningar enligt detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.
3. Stadsdelsnämndens beslut översänds till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

I samverkan mellan de tre kommunala bostadsbolagen och stadsdelsförvaltningen föreslås att ett allaktivitetshus inrättas i Hässelbygård. Kulturförvaltningen ansvarar helt för biblioteket som också ska inrymmas i allaktivitetshuset. Lokalen är f.d. försäkringskassans lokal på Hässelbytorget 1.

Stadsdelsförvaltningen föreslås ansvara för verksamheten medan bostadsbolagen står för finansiering under avtalstiden vilken förutsätts till tre år. Allaktivitetshuset ska verka för brobyggande mellan olika medborgargrupper som via processer skapar aktiviteter som leder till samverkan och ökad trygghet.

Bilagor: 1. Verksamhetsplan med bilagor



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Bakgrund

Våren 2007 genomförde Svenska Bostäder en enkätundersökning i Hässelbygård och Hässelbystrand. Den påvisade att många av medborgarna upplevde en otrygghet i både boende- och offentlig miljö. Utifrån detta bildades en analysgrupp bestående av stadsdelsförvaltningen, Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, privata fastighetsägare, närpolis, SL m.fl.

Detta utvecklades bland annat till nätverket "Framtidsverkstaden" där även föreningslivet, frivilligorganisationer m.fl. deltar. Målet med framtidsverkstäderna är att öka tryggheten.

Utifrån detta nätverk har flera mindre, intresseinriktade "arbetsgrupper" bildats. Arbetsgruppen "fritid och aktivitet" har haft öppna möten kontinuerligt hela hösten 2008 och våren 2009 där stadsdelsförvaltningen aktivt deltagit. Under senhösten 2008 växtes tanken i arbetsgruppen om ett "allaktivitetshus" i en större lokal där olika generationer, intresse- och etniska grupper skulle ges möjlighet att mötas. En mötesplats där kontakter skapas och nya nätverk bildas, som i sin tur skapar förutsättningar för ökad trygghet i stadsdelen.

Arbetsgruppens möten har varit välbesökta och engagemanget har varit stort hos föreningslivet, frivilligorganisationer, kulturförvaltningen, studieförbund, hyresgästföreningar, stadsdelens fritidsverksamheter och inte minst enskilda medborgare.

Under våren 2009 har arbetsgruppen "fritid och aktivitet" inbjudit till öppna fokusgruppsmöten utifrån intressen. Engagerade medborgare har diskuterat tankar och idéer kring hur huset skulle kunna utvecklas till en mötesplats i stadsdelen.

Nuvarande ägaren Statens fastighetsverk står i begrepp att sälja till ny ägare som är intresserad av att hyra ut lokalen till kommunen.

Se bilaga. Verksamhetsplan med bilagor

Sammanfattning av verksamhetsplan

De tre kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Svenska bostäder och Familjebostäder, Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och Kulturförvaltningen startar ett allaktivitetshus i Hässelbygård. Lokalen är f.d. försäkringskassans lokal på Hässelbytorget 1. Bostadsbolagen står för finansiering av ombyggnad och drift av allaktivitetshuset under avtalstiden.



I byggnadens markplan ska ett bibliotek inrymmas på 550 kvm som Kulturförvaltningen ska ansvara för. Kulturförvaltningen tecknar hyreskontrakt för biblioteket direkt med fastighetsägaren.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning hyr övriga lokalytor om 1491 kvm och ansvarar för verksamheten i den del av huset. Stadsdelsförvaltningen kommer att hyra ut delar av lokalerna i andrahand till kafé, Röda korset, PRO, föreningar, evenemang m.fl.

Verksamheten ska vara politiskt förankrad i Kulturnämnden, Hässelby- Vällingby stadsdelsnämnd samt i bostadsföretagen.

Verksamheten ska i samverkan och genom processer med föreningsliv, frivilligorganisationer, medborgare m.fl. utvecklas utifrån medborgarnas engagemang.

Målet med verksamheten är att öka tryggheten, minska kriminaliteten och skadegörelsen samt öka trivseln och förbättra förutsättningarna för föreningslivet. Detta ska ske genom lokalt engagemang och nätverksbyggande.

Alla är välkomna till allaktivitetshuset som ska erbjuda möjlighet för alla - unga vuxna, medelålder och pensionärer - att själva förverkliga sina fritidsintressen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår inrättandet av ett allaktivitetshus på Hässelbytorget 1 i enlighet med bifogad verksamhetsplan samt att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal under förutsättning att fastighetsaffären genomförs och övriga förutsättningar enligt detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.
