



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Solveig Nilsson

Telefon: 508 04 052

DNR 0.0.6. – 649 - 2009

TJÄNSTEUTLÅTANDE
30 DECEMBER 2009

SID 1 (4)

SAMMANTRÄDE 26 JANUARI 2010

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Vällingby Parkstad – Programsamråd

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden avseende Vattenfallet 2, Dp 2009-01446-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Eva Tångfeldt
t.f. avdelningschef

Sammanfattning

Den del av stadsdelen Räcksta, som har inrymt Vattenfalls kontor i 50 år, ska enligt remissförslaget utvecklas från ett kontorsområde till den ”levande stadsdelen” Vällingby Parkstad med plats för ca 3000 invånare.

Förvaltningen anser att det unika konceptet för utvecklingen av planområdet ställer stora krav på förmåga och möjlighet till interaktivitet av dem som vill bo och/eller etablera sin verksamhet i området. Förvaltningen är i huvudsak positiv till programförslaget. Planområdet är idag dåligt utnyttjat och ABC-konceptet är en utmärkt idé att utgå ifrån vid planering av människors möjlighet att på ett bra sätt, leva och bo i en storstad.

Bilaga 1. Vällingby Parkstad – program för detaljplan för Vattenfallet 2, Dp 2009-01446-54



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik. Muntlig information är lämnad vid näringslivsrådets sammanträde den 26 november 2009. Handikapprådet har behandlat ärendet vid sammanträdet den 18 januari 2010.

Sammanfattning av remissen

Den del av stadsdelen Råcksta, som har inrymt Vattenfalls kontor i 50 år, ska enligt remissförslaget utvecklas från ett kontorsområde till den "levande stadsdelen" Vällingby Parkstad med plats för ca 3000 invånare. Den nya stadsdelen är tänkt att modernisera den ursprungliga ABC-stadens idé om att integrera funktionerna Arbete, Boende och Centrum. Arbetsnamnet Vällingby Parkstad anknyter till Vällingby som var den första ABC-staden och fick världsrykte på 1950-talet.

Tidsplanen för detaljplanearbetet är att plansamråd ska ske 2:a kvartalet år 2010 med påföljande detaljplaneutställning under 3:e kvartalet samt förhoppningar om en laga kraftvunnen detaljplan under hösten/vintern 2010. Därefter kan, i sådant fall, genomförandet av projektet påbörjas i början av år 2011 och beräknas pågå i ca fem år.

Enligt skyddsbestämmelser i gällande detaljplan ska anläggningarnas arkitektoniska och kulturhistoriska värden respekteras. Detta innebär att man avser att bevara de tre kontorsblocken. Länkbyggnaderna och senare tillagda byggnader kommer att tas bort. Råcksta Gård som är Q-märkt, restaurangbyggnaden samt parken mellan byggnaderna bevaras. De aktuella byggnaderna är blåklassade i Bebyggelseregistret.

En allé föreslås bli ett diagonalt huvudstråk genom planområdet. Allén är tänkt att bli en förbindelselänk, "Vällingby-promenaden" mellan Vällingby C via planområdet och Blackebergs C. En arkitekttävling kommer att arrangeras för framtagande av två nya höghus som planeras vid varsin ände av allén. Dessa ska innehålla ytor för både arbete och boende, entréplanet ska inrymma centrumfunktioner. Allén ska kantas av stadsradhus på två till tre våningar. Radhusen ska få egna gårdsgator och kvarteren anpassas efter det befintliga trädbeståndet. Atriumhus, som är en typ av småhus byggt så att rummen omsluter en öppen uteplats, planeras längs Bergslagsvägen.

Sveafastigheter som idag är fastighetsägare har tillsammans med Gillberg Arkitekter AB, utarbetat en idé om att låta de som flyttar in i Vällingby Parkstad få designa sina egna lokaler och bostäder. Tanken är att de ska kunna köpa en råkta där de



sedan inom detaljplanens begränsningar skapar sitt eget boende eller arbetsplats i samarbete med arkitekter och byggherrar. En relativt ny idé och metod för försäljning, uthyrning, planering och byggande kommer att användas där avsikten är att ge människorna ett större inflytande över sitt boende, sin arbetsplats och den omgivande miljön.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Trots att det aktuella planområdet benämns Vällingby Parkstad, vilket förvaltningen är positiv till, så är det angeläget att Råcksta bibehålls som stadsdelsnamn för själva stadsdelen då den för de flesta stockholmare är en mycket välbekant stadsdel. Namnet härstammar troligen från före vikingatiden, och tros ha betydelsen ”Stället där rågen växer bra”. Råcksta Träsk är en viktig miljö för fåglar, groddjur och fiskar. De kulturhistoriska miljöerna vid Råcksta gård har anor från medeltiden, den nuvarande manbyggnaden härstammar från 1720-talet. Tunnelbanestationen heter idag Råcksta.

Förvaltningen är i huvudsak positiv till programförslaget. Planområdet är idag dåligt utnyttjat och ABC-konceptet är en utmärkt idé att utgå ifrån vid planering av människors möjlighet att på ett bra sätt, leva och bo i en storstad. Det var den idé som formade stadsdelen Vällingby från början. När det gällde miljonprogrammen som kom därefter så stupade tanken på att integrera arbete, och i vissa fall centrum, med den påföljden att många av dessa områden har förblivit ”sovstäder”. Förvaltningen anser att A:et i ABC-staden bör betonas starkare så att inte området ytterligare förskjuter balansen mot mer utpendling från stadsdelen under dagtid. Stadsdelen behöver fler arbetsplatser.

Visionen i programförslaget framstår dock i vissa avseenden som en aning utopisk. Förvaltningen inser att 1950-talsanläggningen som inrymt Vattenfalls kontor i Råcksta är svår att utveckla ur affärssynpunkt, men anser ändå att visionen har ett koncept som i stor utsträckning bygger på identitetslöshet. Brukaren ska själv få bestämma storlek, användningsområde och utseende för den råkta man efterfrågar. Det innebär att man inte riktigt vet vilken verksamhet eller företag som kan bli ens granne, något som för de allra flesta är ett av många viktiga kriterier vid val av bostad eller läge för verksamhetsutövning.

Det unika konceptet för utvecklingen av planområdet ställer stora krav på förmåga och möjlighet till interaktivitet av dem som vill bo och/eller etablera sin verksamhet i området.



Förvaltningens reflektion blir att det bör krävas ett tydligare koncept med inriktning på tillgänglighet för alla målgrupper. Det kommer i stadsdelen bl.a. att finnas behov av stöd- och omsorgsboenden samt förskoleverksamhet och det finns idag ett behov att bostäder för ungdomar och här finns det möjlighet att redan från början anpassa fastigheterna och området för dessa ändamål.

När det gäller programförslaget om gemensamma växthus som är placerade på parkmark så bör gränsdragningar beträffande ansvarsfrågan klargöras. För närvarande är det Sveafastigheter som ansvarar för parkskötseln i området. Om förslaget istället kommer att innebära ett utökat ansvarsområde för stadsdelsförvaltningen med ökad driftskostnad som följd, så måste detta beaktas i det kommande detaljplanearbetet.

I övrigt anser förvaltningen att programförslaget på ett bra sätt lyfter fram miljöfrågorna. Visionen präglas av ett ekologiskt tänkande som bl.a. inkluderar idéer som s.k. urbana biotoper/kolonilotter samt mikroekosystem på tak, gator och torg. Gemensamma uterum, cykelbanor och promenadvägar till de omgivande friluftsområdena ingår i planerna och kommer att koppla ihop stadsdelen med det omgivande landskapet. Längs Råckstavägen finns idag redan promenadstråk som förbinder Råcksta Träsk och Grimstaskogen med Nälstastråket. Om visionen blir verklighet, kommer detta att på ett bra sätt ytterligare förstärka stadsdelsområdets gröna stråk.

Förvaltningen vill slutligen betona vikten av att erforderlig infrastruktur i form av vägar, kollektivtrafik m.m. utreds så att den nya ABC-staden får en kvalitativt god trafikförsörjning.
