



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR SOCIALTJÄNST

Hans Peters

Telefon: 508 04 016

DNR 006 – 651- 2009

TJÄNSTEUTLÅTANDE
21 JANUARI 2010

SID 1 (5)

SAMMANTRÄDE 11 FEBRUARI 2010

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Bostadslösa barnfamiljer i Stockholm – skrivelse från (s) till kommunstyrelsen.

Remiss från Kommunstyrelsen, dnr 325-2482/2009.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
avdelningschef

Sammanfattning

Flera av de politiska krav som framförs i skrivelsen ligger utanför stadsdelsförvaltningens ansvarsområde. Förvaltningen har utarbetat rutiner för att hjälpa och stödja enskilda och familjer som riskerar att bli uppsagda från sina hyreskontrakt. Barnfamiljer prioriteras till ekonomiskt bistånd och budget- och skuldrådgivning. Regelbundna överläggningar äger rum med hyresvärdarna i stadsdelen i syfte att minska antalet avhysningar. Under 2009 minskade antalet avhysningar till 17 st. Endast 3-4 st av dessa var familjer med barn. Kostnaderna för sanering av hyresskulder ökade under 2009 till nära 1 mkr. Under november månad fanns fyra barnfamiljer placerade på hotell av förvaltningen. Detta som tillfälliga åtgärder i väntan på mer varaktiga lösningar.

Bilaga:

”Skrivelse till kommunstyrelsen med anledning av avslöjandet kring bostadslösa barnfamiljer i Stockholm”.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Socialtjänst.

Bakgrund

Abdo Goriya (S) har i en skrivelse den 5 november 2009 till kommunstyrelsen föreslagit att den politiska majoriteten ska besluta om omedelbara åtgärder i fem punkter gällande vräkningar av barnfamiljer, hotellboende, bostadsbolagens krav, akuta boenden mm.

Skrivelsen har remitterats till stadsdelsnämnderna i Hässelby-Vällingby och Farsta samt till socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande senast den 1 mars 2010.

Sammanfattning av remissen

Skrivelsen till kommunstyrelsen från Socialdemokraterna handlar om krav på omedelbara åtgärder för att få stopp på vräkningar av barnfamiljer i Stockholm. Bakgrunden till detta är ett inslag i TV-programmet "Uppdrag granskning" där det rapporterades om bostadslösa barnfamiljer som bodde i olika enkla hotellboenden under långa tidsperioder till höga kostnader för staden.

De politiska kraven som framförs i skrivelsen består av fem punkter;

1. Stoppa alla vräkningar av barnfamiljer.
2. Se över de kommunala bostadsbolagens krav för att kunna få en lägenhet. Små skulder ska inte kunna sätta stopp för att någon gång få en bostad igen.
3. Inför en maxgräns för hotellboende för barnfamiljer, högst en månad och därefter måste staden tillse att varaktigt boende finns.
4. Se till att det finns separata akuta boenden för barnfamiljer respektive grupper med andra problem, tex. missbrukare.
5. Gör en fullständig översyn över hur många barn som idag bor i hotellboende och hur länge de bott där.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen konstaterar att flera av de krav som framförs i skrivelsen ligger utanför stadsdelens ansvarsområde. Dock är det på sin plats att redovisa de rutiner som förvaltningen har och vilka och åtgärder som vidtas för att undvika vräkningar och då särskilt av barnfamiljer.

Rutiner vid uppsägning av hyreskontrakt

Stadsdelsförvaltningen bedriver på stadsdelsnämndens uppdrag sedan många år tillbaka ett aktivt preventivt arbete i syfte att undvika vräkningar. Vuxenenheten inom Socialtjänstavdelningen tar emot underrättelser från hyresvärdarna om hyresgäster som riskerar att bli vräkta ofta på grund av hyresskulder eller störningar. När en enskild eller en familj fått meddelande om uppsägning av hyreskontrakt sänder Vuxenenheten ett brev till det berörda hushållet med information om hur man går till väga för att söka ekonomiskt bistånd eller annat stöd från förvaltningen. Förvaltningen tar därefter, sedan hösten 2009, direkt kontakt med barnfamiljerna per telefon för att lämna information och följa upp situationen. Familjer med hyresskulder är en prioriterad grupp och erbjuds ofta snara besökstider både till ekonomiskt bistånd och till budget- och skuldrådgivning.

Förvaltningens ambition och uppdrag från stadsdelsnämnden är att så långt det över huvudtaget är möjligt ska avhysningar av barnfamiljer undvikas. Nära alla möjligheter till kvarboende i den egna bostaden är uttömda leder det tyvärr till verkställd avhysning, vilket trots allt händer relativt sällan.

Stigande kostnader för hyresskulder

Kostnaderna för sanering av hyresskulder har ökat markant under 2009 jämfört med 2008. Kostnaden har stigit från 546.000 kronor till prel. 983.000 kronor. Förvaltningen har som sista utväg i vissa fall tvingats betala flera stora hyresskulder för att undvika avhysningar av barnfamiljer.

Överläggningar med hyresvärdarna

I början av 2009 ökade antalet uppsagda hyreskontrakt då en ny hyresvärd, Hässelbyhem, etablerade sig i stadsdelen. Hässelbyhem intog i början ett tydligt förhållningssätt gentemot obetalda hyror. Detta kom till förvaltningens kännedom och medförde att förvaltningen tog initiativ till omedelbara överläggningar med hyresvärderna för att hitta gemensamma arbetsmetoder i syfte att minska antalet verkställda vräkningar. Sedan dess fortgår regelbundna överläggningar där Vuxenenheten och enheten för Ekonomiskt bistånd träffar Hässelbyhems ledning. Det pågående samarbetet med även övriga hyresvärdar kommer att intensifieras under 2010.

Minskat antal avhysningar

Under 2009 genomfördes i stadsdelen 17 avhysningar. Det är en klar minskning med 2007 då 26 avhysningar noterades. Förvaltningens aktiva förebyggande arbete har sannolikt betydelse för utfallet. Antalet barnfamiljer av dessa 17 uppgår



till 3-4 st varav en är en avhysning från en av förvaltningens jourlägenheter. Från och med 2010 har Barn- och ungdomsenheten påbörjat insamling av statistik över avhysta barnfamiljer och vilka alternativa boenden som erbjudits dem.

Nyttjande av Hotellhem

Stadsdelen nyttjar undantagsfall hotellboende för avhysta barnfamiljer. I första hand strävar förvaltningen efter att finna mer varaktiga lösningar, just med tanke på barnens situation. I januari 2009 omvandlades de tidigare genomgångsbostäderna för nyanlända flyktingar till Hotellhem för barnfamiljer. Lediga lägenheter förmedlas till enheten för Ekonomiskt bistånd. Denna möjlighet har minskat behovet av boende på hotell för bostadslösa barnfamiljer. Under 2009 har förvaltningen fått tillgång till 12 st lägenheter, vilket medfört att det varit möjligt att avsluta långvariga hotellboenden.

Aktuella hotellboenden i november 2009

Under november månad 2009 hade förvaltningen fyra bostadslösa barnfamiljer placerade på hotell. Dessa familjers situation beskrivs enligt nedan:

Familj 1

Gift par med ett barn i förskoleålder. Familjen har bott på hotell under perioden juli – november 2009. Familjen har bott i Sverige i ca 2 år och har inte tidigare haft egen bostad. Familjen blev bostadslös när de inte längre fick bo kvar i ett icke-godkänt andrahandsboende. Föräldrarna har varit arbetslösa/deltidsarbetslösa. Familjen fick lägenhet genom bostadsförmedlingen från 1 december 2009.

Familj 2

Ensamstående, skild kvinna med ett barn i förskoleålder. Familjen har bott på hotell sedan juli 2009. Familjen har en långvarig kontakt med Barn- och ungdomsenheten och är beviljade familjebehandling från Öppenvården. Kvinnan är arbetslös och behärskar inte svenska språket. I juli 2009 bedömde Barn- och ungdomsenhetens handläggare att det inte var lämpligt för kvinnan och barnet att bo kvar i den tidigare bostaden tillsammans med barnets far. Planeringen är att familjen ska erbjudas en egen bostad via bostadsförmedlingen. Kvinnan får stöd i att söka bostad av Öppenvårdsenheten.

Familj 3

Ensamstående, skild man med fyra tonårsbarn. Familjen har bott på hotell från början av november 2009 till början av december 2009. Familjen hade kontakt med Barn- och ungdomsenheten utifrån att barnen vistades i Sverige utan vårdnadshavare. Mannen kom till Sverige för att ta hand om barnen men saknade



egen bostad för sig och barnen. Familjen lämnade Sverige i början av december 2009.

Familj 4

Gift kvinna med två hemmavarande tonårsbarn. Familjen har bott på hotell sedan mitten av november. Familjen är aktuell hos Barn- och ungdomsenheten. Kvinnan har kommit till Sverige för att ta hand om barnen då de inte längre kan bo med sin far. Kvinnan saknar bostad i Sverige. Det är fortfarande oklart var familjen ska bosätta sig.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att överlämna förvaltningens yttrande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
