



DNR 2.6-082-2010

SAMMANTRÄDE 23 MARS 2010

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Brandskydd – Utredning om sprinklers

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört en översiktlig beräkning av vad det skulle kunna kosta att installera sprinklers i de boenden som ännu inte har det installerat. Micasa har uppskattat kostnaden till i genomsnitt 1000 kr per kvm.

De ytor som är aktuella uppgår till 2 037 kvm inom socialpsykiatrin, 5 218 kvm inom omsorgen om personer med funktionshinder samt 11 500 kvm inom äldreomsorgen. Den totala ytan uppgår då till c:a 19 000 kvm. Således skulle den totala kostnaden för installationerna uppgå till c:a 19 mnkr.

Förvaltningen anser att det idag finns ett fullgott brandskydd inom samtliga verksamhetslokaler inom ramen för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA).



Ärendets beredning

Utlåtandet har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Ärendet

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 26 januari beslöts att uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med utredning kring – innefattande en kostnadsberäkning av – installation av sprinklers på resterande Hässelgården, Skolorten samt i övriga vård- och omsorgsboenden och gruppboendestäder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har genomfört en översiktlig beräkning av vad det skulle kosta att installera sprinklers i de boenden som ännu inte har det installerat. Den genomsnittliga kostnaden har enligt Micasa uppskattats till c:a 1000 kr per kvm. Denna kostnad gäller vid installation i befintliga äldre fastigheter när installationen sker i samband med att andra arbeten genomförs.

De boenden som fortfarande saknar sprinklers är ett antal gruppboendestäder inom socialpsykiatri och omsorgen av personer med funktionshinder samt äldreboendena. Det är dock troligt att fastighetsägarna inte medger installation av sprinklers annat än i gruppboendestäder i fristående byggnader men denna fråga är inte utredd. När det gäller äldreboendena så finns det sprinklers installerade endast i Koppargården (f.d. Räcksta sjukhem). Där har både korridorer och lägenheter försetts med sprinklers. För äldreboendena Hässelgården och Skolorten gäller att de inte har sprinklers idag. Vid den ombyggnad som beslutats för Hässelgårdens hus-A kommer sprinklers installeras i korridorerna och lägenheterna där.

De ytor som boendena har idag uppgår till 2037 kvm inom socialpsykiatri, 5218 kvm inom omsorgen om personer med funktionshinder samt c:a 11500 kvm inom äldreomsorgen. Den totala ytan uppgår då till c:a 19 000 kvm.

Således skulle den totala kostnaden för installationerna uppgå till c:a 19 mnkr. Detta är en mycket grov uppskattning. Det kan bli både kostsammare och billigare beroende på många olika faktorer. Ett exempel på fördyrande faktorer är på Skolorten där äldreboendet ligger i en fastighet med stora höjdskillnader och många olika byggnadsdelar vilket medför komplicerade rördragningar.

Micasa har som målsättning att alltid installera sprinklers i vård och omsorgsboenden i samband med att de genomför mer omfattande arbeten i fastigheterna. Det är mycket komplicerat eller till och med olämpligt att göra installationer när



det finns boende kvar då arbetena alltid medför stora störningar för de boende i form av buller och damm. Ett undantag är vissa fristående gruppbestäder där de boende är ute på aktiviteter under dagtid. Micasa har dock idag inga planer på att installera sprinklers i dessa boenden.

Förvaltningen anser slutligen att det idag finns ett fullgott brandskydd inom samtliga verksamhetslokaler inom ramen för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA).
