



# HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK SAMT STABEN

Eva Tångfeldt Tommy Jonasson

Telefon: 508 05 201 508 05048

DNR 5-347-2010  
DNR 5-348-2010

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## **Allhuset Mitt i byn, ett aktivitetshus i Hässelbygård – svar på skrivelser.**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på skrivelserna godkänna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Leif Spjuth  
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Förvaltningen tar över driften av Allhuset under våren 2011. Hösten 2010 påbörjas ett arbete med att renovera och anpassa lokalerna samt integrera dem med ett blivande bibliotek och dess verksamhet. Under ombyggnadsperioden erhåller föreningen Allhuset Mitt i Byn ekonomiskt stöd från de kommunala bostadsbolagen för driften av det nuvarande Allhuset i andra lokaler vid Hässelby Torg.

De kommunala bostadsbolagen accepterar inte att lokaler i Allhuset med ensamrätt ska disponeras av föreningar. Förvaltningen vill i detta sammanhang betona att föreningslivet och enskilda personers engagemang kommer att tillvaratas i samband med planeringen och driften av Allhuset.

### **Bilagor**

1. Projektdirektiv
2. Skrivelse Allaktivitetshuset i Hässelbygård (S, V, MP)
3. Skrivelse om Allhuset mitt i byn (M, FP, KD)



### Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik och av staben.

### Bakgrund

Vid nämndsammanträdet tisdagen den 24 augusti 2010 inkom två skrivelser, *Allaktivitetshuset i Hässelbygård* (S, V, MP) samt *Allhuset mitt i byn* (M, FP, KD) (se bilaga 2 och 3).

Enligt skrivelsen ”Allaktivitetshuset i Hässelbygård” (bilaga 2) är det enligt S, V och MP rimligt att bifalla Allaktivitetshusets begäran om 100 000 kronor för att fortsätta bedriva och utveckla verksamheten nu och under ombyggnadstiden.

Enligt skrivelsen ”Allhuset mitt i byn” (bilaga 3) anser M, FP och KD att det inte finns något hinder för att förvaltningen i samråd med Allhusets finansiärer låter föreningar förfoga över delar av lokalerna i Allhuset. Alliansen påtalar även att förvaltningen ska tillse att verksamheten kan fortgå under ombyggnadstiden.

### Ärendet

Idag drivs Allhuset av föreningen Allhuset Mitt i Byn och under våren 2011 tar Hässelby- Vällingby stadsdelsförvaltning över driften. Verksamheten av, såväl nuvarande som kommande Allhus, bekostas av de tre kommunala bostadsbolagen. Det förvaltningsdrivna Allhuset kommer att arbeta i direkt samverkan med kulturförvaltningens nystartade bibliotek och ha ett fortsatt samarbete med boende och föreningslivet i området, skolan, polisen och andra verksamheter. Allhuset kommer att genomgå en ombyggnation under hösten 2010 och våren 2011 för att integrera ett bibliotek och anpassa lokalerna till att bli mer flexibla för att kunna tillgodose brukarnas nuvarande och framtida behov.

Den föreningsdrivna verksamheten ”Allhuset mitt i byn” har sedan hösten 2009 fått ekonomiskt stöd av de kommunala bostadsbolagen vilket regleras i ett avtal mellan bostadsföretagen och föreningen Allhuset Mitt i byn.



Stadsdelsförvaltningen stöttar verksamheten på andra sätt, bland annat i samverkan kring olika aktiviteter och arrangemang samt i föreningens kontakter med fastighetsbolaget Boulton. Förvaltningen kan även stötta föreningar och enskilda personer i förfarandet kring ansökningar av finansiering från bland annat ”En snabb slant” och ”Jalla”.

Verksamheten i det av förvaltningen drivna Allhuset kommer att styras av projektdirektivet (Allhuset Hässelby Torg 2010-06-14). Direktivet har arbetats fram gemensamt av förvaltningen och de kommunala bostadsbolagen. De kommunala bostadsbolagen kommer att finansiera driften av Allhuset medan förvaltningen ska ansvara för verksamheten. Stadsdelsnämnden antog projektdirektivet 2010-06-15.

Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med bostadsbolagen med anledning av skrivelserna.

Förvaltningen har fått information om att föreningen under ombyggnadsperioden erhåller ekonomiskt stöd från de kommunala bostadsbolagen. Detta innebär att verksamhet kan bedrivas under den tid ombyggnationen pågår.

Beträffande föreningarnas möjlighet att förfoga över delar av lokalerna i Allhuset vidmakthåller bostadsbolagen innehållet i projektdirektivet. Detta innebär att bostadsbolagen inte accepterar att lokaler i Allhuset med ensamrätt ska disponeras av föreningar.

Förvaltningen vill i detta sammanhang betona att föreningslivet och enskilda personers engagemang kommer att tillvaratas i samband med planeringen och driften av Allhuset. Till exempel är föreningslivet och enskilda personer viktiga resurser för att bedriva verksamheter i Allhuset i enlighet med projektdirektivet.

### **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att som svar på skrivelserna godkänna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.



-----