



SAMMANTRÄDE 14 DECEMBER 2010

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Översyn av vård- och omsorgsboendeplatser inom Hässelby- Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att inte projektera för en ombyggnation av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende hus C.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att omvandla 18 sjukhemsplatser på Koppargårdens vård- och omsorgsboende till demensinriktning.
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om godkännande av avveckling av C- huset, Hässelgårdens vård och omsorgsboende.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Annica Dominius
avdelningschef

Sammanfattning

Utifrån USK prognos om befolkningsutveckling den närmaste åtta åren har förvaltningen sett över vilka resurser som behövs för att möta framtida behov av vård- och omsorgsplatser för äldre över 65 år. Idag gäller valfrihetssystemet både inom hemtjänst och inom äldreboenden. Detta innebär att det finns fler aktörer än kommunen på marknaden. Efter analys av behov och efterfrågan ser förvaltningen att en ombyggnation av hus C skulle medföra en överetablering av boendeplatser i planområdet och ett icke effektivt lokalutnyttjande. Förvaltningen föreslår därför att kontraktet med Micasa sägs upp från och med 1 januari 2012. För att även



utnyttja befintliga platser effektivt omvandlas sjukhemsplatser på Koppargården till gruppboendeplatser för dementa.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg.

Ärendet har behandlats i samverkansgrupp den 9 december 2010.

Ärendet har behandlats i lokala pensionärsrådet 6 december 2010.

Ärendet har behandlats i referensgruppen den 29 november 2010.

Ärendet

Folkmängd 31 december för respektive år i Hässelby Vällingby sdf

Åldersgrupp	Antal		Prognos	
	Dec 2009	Sept 2010	Dec 2013	Dec 2018
65-79 år	6309	6466	6816	7265
80-89 år	3148	3719	2716	2238
90- år	543	Ej registrerat	679	699
Summa	10000	10185	10211	10202

USK 2010

Enligt USK:s prognoser kommer antalet äldre i åldern 65-79 att öka med cirka 507 personer under tiden 2010 till 2018. Antalet äldre än 80 kommer däremot att minska med 782 under samma tid. I gruppen över 90 kommer däremot antalet öka med 156 personer. Långsiktigt, fram till år 2024 visas en ytterligare minskning med antal över 80 med 100 personer.

I och med att det förväntas en minskning av antalet äldre över 80 år påverkas volymen av framtida omsorgsbehov.

Enligt statistiken har 88 procent av åldersgruppen över 90 år någon form av bistånd från äldreomsorgen. Erfarenhetsmässigt ökar efterfrågan på gruppboende för personer med demenssjukdom för åldersgruppen över 90 år. Det gäller även personer som närmar sig 90 år inom åldersgruppen 80-89 år.

Vård och omsorgsboende i Hässelby Vällingby

Det totala antalet platser i äldreboendena i Hässelby- Vällingby har varit 419 vård och omsorgsplatser och 132 servicehuslägenheter.



Skolörtens äldreboende har 48 gruppboendeplatser plus 132 servicehuslägenheter.

Koppargården har 232 platser varav 142 sjukhemsplatser och 76 gruppboendeplatser och 14 korttidsplatser.

Hässelgården hade tidigare 139 platser.

Pågående förändringar.

Koppargården

Koppargården har 14 -17 sjukhemsplatser som står konstant tomma och en överkommelse har ingåtts med Carema om att successivt omvandla 18 sjukhemsplatser på plan 4 till två gruppboende för dementa med 9 platser vardera. Utbudet av sjukhemsplatser i regionen är större än efterfrågan och denna förändring är en anpassning till behovet.

Hässelgården

På Hässelgården pågår en ombyggnation av hus A till 45 demensboende platser. Fem enheter med nio platser vardera. Planerad inflyttning 1 oktober 2011. Enheten kommer att föreslås upphandlas 2011.

En evakuering av profilboende psykiatri har skett till Bromma sjukhus from 1 september 2010 med 30 platser, boendet kommer att ha möjlighet att finnas kvar i dessa lokaler fram till minst dec 2012.

Hus C har intagningsstopp sedan 15 mars 2010. Totalt har hus C rymt 92 platser, i dagsläget bor det 82 personer kvar.

Förvaltningen har minskat platserna på Hässelgården med 27 platser från och med 15 mars 2010 till november 2010 och planerar att ytterligare minska med 37 platser fram till 1 oktober 2011 då flytt från hus C till hus A sker. Förvaltningen har inte haft problem att hitta platser då en viss överetablering finns i staden. Personal minskas i motsvarande omfattning och förvaltningen kommer att ha en anställd som under 2011 arbetar med att matcha lediga jobb mot anställda på Hässelgården. En viss övertalighet kommer att uppstå. I dagsläget beräknas den till 20-30 personer.

Privata aktörer

Förvaltningen har haft en kontinuerlig dialog sedan våren 2010 med Sveafastigheter om etablering av ett nytt äldreboende och trygghetsboende i ett av Vattenfalls hus, blivande Vällingby parkstad. Sveafastigheter har kontakt med ett flertal privata aktörer som är intresserade att driva verksamheten och har tagit

fram förslag och ritningar på hur huset kan disponeras om till ett modernt äldreboende. Driftstart 2012/13. Förvaltningen har ser ett behov av 30 platser profilboende psykiatri och ca 20 platser gruppboende för dementa.

Första kvartalet 2013 räknar Carema med att starta ett äldreboende i centrala Spånga med 36 platser.

Information har kommit från ytterligare ett privat företag som vill bygga om läkarhuset i Vällingby till 24 platser vård- och omsorgsboende och seniorboende.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelgården C-huset

Enligt tidigare nämndbeslut i oktober 2009 beslöts att ”ombyggnaden av C-huset påbörjas så snart A-huset är klart om det visar sig att även detta hus ska användas.”

Förvaltningen gör bedömningen att det blir dyrt att bygga om C-huset eftersom det kräver omfattande renovering på grund av eftersatt underhåll. Lokalerna är inte ändamålsmässiga bra för att bedriva en kvalitativ omsorg. Arbetsmiljöverket har också förelagt om ett vite på fem miljoner kronor till nämnden och fem miljoner kronor till Micasa om inte renovering genomförs. Vi en eventuell ombyggnation till nio boende per plan innebär det att det blir yta kvar som inte kan disponeras till vård och omsorgsboende och förvaltningen har inte behov av dessa lokaler.

Behovsbild

Utifrån den prognos som finns har förvaltningen sett över vilka resurser som krävs för att möta framtida behov. Idag gäller valfrihetssystemet både inom hemtjänst och inom äldreboenden. Detta innebär att det finns fler aktörer än kommunen på marknaden. Efter analys av behov och efterfrågan ser förvaltningen att en ombyggnation av hus C skulle medföra en överetablering av boendeplatser i planområdet och lokalutnyttjande som inte är effektivt. En dialog har skett med berörda stadsdelar i västerort.

Uppsägning

Enligt fastighetsägaren Micasas ramavtal kan en lokal eller del av lokal sägas upp om den utgör en avskiljningsbar del av fastigheten. Med avskiljningsbar del avses att den uppsagda delen kan nås utifrån genom egen entré. Hus C kan således endast sägas upp om gemensamhetsytorna på entréplanet sägs upp samtidigt då hus C idag endast nås via passage genom dessa ytor. Enligt ramavtalet gäller vidare att kontraktet upphör att gälla ett år efter närmaste årsskifte. Om uppsägning av lokalerna sker såsom avses senast 31 december 2010 upphör



kontraktet därvid att gälla den 31 december 2011. Efter uppsägningarna av nämnda ytor kommer endast friskvårdscentrum och hus A att vara kvar i förvaltningens hyresbestånd.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens förslår

att inte projektera för en ombyggnation av Hässelgårdens vård och omsorgsboende hus C och att säga upp hyreskontraktet from 1 januari 2012

att godkänna omvandling av 18 sjukhemsplatser på plan 4 Koppargården till två gruppboende för dementa med nio platser vardera.
