



SAMMANTRÄDE 18 JANUARI 2011

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## Riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter.

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 325-1787/2010.

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen,
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat

Leif Spjuth  
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström  
avdelningschef

### Sammanfattning

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden har haft i uppdrag att ta fram förslag till reviderade riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter. Stadens revisionskontor har vid granskning av flera stadsdelar konstaterat brister i nuvarande riktlinjer vad gäller tydlighet kring handläggning och dokumentation. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning ställer sig bakom de reviderade riktlinjerna. Förvaltningen ser också positivt på nya kontraktsformer för målgruppen då det kan leda till en snabbare process mot självständighet för den enskilde.

Bilaga: Remissen om riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Socialtjänstavdelningen, Vuxenenheten.

## Bakgrund

De nuvarande riktlinjerna för försöks- och träningslägenheter godkändes av kommunstyrelsen 2002 och revideras 2003. Stadens revisionskontor har granskat ett antal stadsdelars hantering av dessa lägenheter och har konstaterat att flera stadsdelar ej följer nuvarande riktlinjer för insatsen fullt ut. Enligt revisionskontoret utgör de nuvarande riktlinjerna inte ett entydigt stöd för handläggarna och därför behöver de utvecklas och förtydligas. Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen har därför fått i uppdrag att förtydliga rutiner för handläggning och dokumentation samt utveckla avsnittet om hyreslagens bestämmelser.

Riktlinjerna har remitterats till samtliga stadsdelsnämnder och bostadsbolagen för yttrande senast den 31 januari 2011.

## Sammanfattning av remissen

Handläggningen av försöks- och träningslägenheter utgör en viktig insats för att motverka hemlöshet och ge personer som socialtjänsten har kontakt med och som inte själva kan bli godkända för förstahandskontrakt, möjlighet till ett eget boende.

Förslaget till nya riktlinjer bygger i huvudsak på de nuvarande riktlinjerna men har utvecklets och förtydligats i olika delar. Dokumentet är indelat i fem avsnitt;

1. Allmänna utgångspunkter
2. Handläggning av försökslägenheter
3. Handläggning av träningslägenheter
4. Handläggning av jourlägenheter
5. Hyresrättsliga frågor

Målgrupperna för insatsen har förtydligats och omfattar vuxna personer med missbruks-, psykiska eller allvarliga sociala problem som behöver stöd från socialtjänsten för att klara och behålla ett boende.

Målgruppen för träningslägenhet omfattar personer med samma problematik, men som i regel har ett större behov av stöd och tillsyn.

Jourlägenhet är en form av träningslägenhet som framför allt används för särskilda grupper, främst familjer, men även enskilda vuxna som behöver ett kortvarigt boende för att lösa en akut social situation.



Då revisionskontoret i sin granskning påpekat att det är vanligt att det saknas dokumentation av ansökan om bistånd till denna insats. De nya riktlinjerna innehåller därför ett utökat och förtydligat avsnitt om ansökan, utredning och biståndsbedömning. Möjligheten till avbetalningsplaner, skuldsanering etc. bör undersökas och påbörjas i ett så tidigt skede som möjligt, vilket innebär att stadsdelarnas budget- och skuldrådgivare kan komma att involveras mer än tidigare i arbetet med dessa målgrupper.

Nya avsnitt om biståndsbeslut och om planer för boendet har tillkommit.

Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att genomföra utbildning i handläggning av försöks- och träningslägenheter för berörd personal vid stadsdelsförvaltningarna samt socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen ställer sig bakom de föreslagna riktlinjerna för handläggning av försöks- och träningslägenheter. Att stödja personer med hemlöshetsproblematik underlättas av tydliga riktlinjer eftersom det arbetet omfattas av såväl socialtjänstlagen och hyreslagen. Det är mycket värdefullt att försöks- och träningslägenheter finns att tillgå.

Det är intressant att utveckla metoder med andra former av bostadskontrakt, då det kan leda till en snabbare process mot självständighet för den enskilde. I dag tar det i bästa fall 2-3 år innan den boende kan få ett eget lägenhetskontrakt och under den tiden måste denne även flytta en gång.

Hässelby-Vällingby deltar i projektet ”Bostad först” som innebär att en person som har hemlöshets- och missbruksproblematik erbjuds ett lägenhetskontrakt och att behandling mot missbruket sätts in samtidigt. Det är ett exempel på nya kontraktsformer som nu börjar prövas.

### ***Förslag till beslut***

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att överlämna förvaltningens yttrande till kommunstyrelsen som sitt svar på remissen samt besluta om omedelbar justering.

-----