



Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Triglyfen 1 mm

i stadsdelen Hässelby Strand
i Stockholm

S-Dp 2010-11956-54

BAKGRUND

Exploateringskontoret har markanvisat del av fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby Strand till Svenska Bostäder, som sedan tidigare innehar tomträtt på fastigheten Triglyfen 1.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet handläggs med normalt förfarande. Tidsåtgången för ett sådant ärende brukar vara ungefär ett år från det att planarbetet aktivt startar, vilket skulle innebära följande tidplan:

Samråd:	april 2011
Utställning:	3 kv. 2011
Antagande i stadsbyggnadsnämnden:	4 kv. 2011
Laga kraft (om ej överklagande):	1 kv. 2012

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga förrättningar. Exploateringskontoret ansvarar för upprättandet av erforderliga avtal gällande exploatering och tomträtt.

Avtal

Staden kommer genom exploateringskontoret att upprätta exploateringsavtal med AB Svenska Bostäder som reglerar frågor mellan staden och byggherren om ekonomi och genomförande av projektet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Genom avstyckning från fastigheten Triglyfen 1 och sammanslagning med del av fastigheten Grimsta 1:2 kan en ny fastighet för bostadsändamål bildas.

Servitut

Rätten för allmän gångtrafik samt rätten för utfart från intilliggande fastigheter (utmärkt med x resp. y på plankartan) säkras med servitut (avtals servitut eller officialservitut).

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden får intäkter genom att upplåta marken med tomträtt. Projektet kommer att ge ett positivt ekonomiskt utfall för staden genom att marken upplåts med tomträtt till AB Svenska Bostäder.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten/avlopp, el och fjärrvärme finns framdragna till området.

MEDVERKANDE

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Niklas Karlsson, exploateringskontoret.

Emelie Eriksson
planchef

Erik Isacson
planarkitekt