



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Ledningsrätt
- Servitut

Koordinatsystem: Swereff99 och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II

Upprättad av
Stadsmättningsavdelningen

Christina Haak
lantmätare

10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- LOKALGATA Lokalgata
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder

Utnyttjandegrad

e1=000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under. Bjälklag ska vara körbart. Vid dimensionering av bjälklag ska hänsyn tas till uppställning av räddningstjänstens fordon, och deras stödben.
- Marken får byggas under. Bjälklag ska vara planterbart.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x1 Allmänt tillgänglig passage för gång- och cykeltrafik ska finnas mellan Lyckselevägen och gc-väg på parkmark.
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Placering, utformning och utförande

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- v1 Högsta antal våningar.
Byggnad ska delas upp i flera byggnadskroppar med olika våningsantal och minst en tredjedel av byggnadsytan ska vara en eller flera våningar lägre än återstående del.
Byggnads gavlar får ej vara bredare än 15 meter.

Ny bebyggelse ska utföras i enlighet med kvalitetsprogram som ingår i planbeskrivningen.

Varsamhet

- k1 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och ska hanteras varsamt vid förändringar, så att dess karaktär bevaras.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalentnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder skall utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) vid tågpassage.
Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån inte överstiger 0,3 mm/s.
Bostäder skall utformas så att ljudnivån i boningsrum på grund av all trafik ej överstiger 30 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå respektive 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid kl. 22-06.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Gällande tomtindelning för Korthällaren 5, aktnr 0180-B119/1964, fastställt 2010-04-15, upphör att gälla i sin helhet.
Gällande tomtindelning för Bokpapperet 1, aktnr 0180-B204/1952, fastställt 1952-11-20, upphör att gälla i sin helhet.
Gällande tomtindelning för Håltängen 1, aktnr 0180-B215/1952, fastställt 1952-12-02, upphör att gälla i sin helhet.
Gällande tomtindelning för Hålstansen 1, aktnr 0180-B201/1952, fastställt 1952-11-20, upphör att gälla i sin helhet.
Gällande tomtindelning för Pennstället 1, aktnr 0180-B35/1953, fastställt 1953-03-12, upphör att gälla i sin helhet.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

**KORTHÅLLAREN 5
m m**

i stadsdelen Vällingby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-03-30

Katrin Berkefelt
planchef

Victor Hoas Ströman
planarkitekt

antagen
laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext

