



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Mikael Hietala

Telefon: 508 04 168

DNR 302-647-2009

SAMMANTRÄDE 17 MAJ 2011

TJÄNSTEUTLÅTANDE
14 APRIL 2011

SID 1 (4)

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Brandskydd – Utredning om sprinklers

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

På uppdrag av stadsdelsnämnden har förvaltningen utrett förhållandena hos andra stadsdelsförvaltningar när det gäller installerade sprinklers och hur fastighetsägaren Micasa ser på frågan. Resultaten anger att det endast finns sprinklers i nybyggda eller nyligen ombyggda äldreboenden. På gruppboendestäder angav ingen av de svarande förvaltningarna att de har sprinklers. I Hässelby-Vällingby är det endast Skolörtens äldreboende som ännu inte har sprinklers.

Enligt Micasa är det mycket olämpligt och kostsamt att installera sprinklers då boende bor kvar i fastigheten. Förvaltningens uppfattning är att man bör vänta med installation av sprinklers tills mer omfattande underhållsåtgärder planeras i fastigheten.

Bilaga: Stadsdelsnämndens beslut 2010-03-23, §23.



Ärendets beredning

Utlåtandet har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samråd med äldreomsorgsavdelningen.

Bakgrund

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 24 november 2009 överlämnades en skrivelse från nämnden angående brandskyddet i förvaltningens äldreboenden, andra former av gruppboenden och inom öppna hemtjänsten. Skrivelsen besvarades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 26 januari 2010. Det beslöts ”att uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med utredning kring – innefattande en kostnadsberäkning av – installation av sprinklers på resterande Hässelgården, Skolörten samt i övriga vård- och omsorgsboenden och gruppbo-städer.” Denna skrivelse besvarades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 23 mars 2010. Det beslöts vid detta sammanträde att ”uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med information om förekomst av sprinklers på äldreboenden, vårdhem och gruppbo-städer i övriga staden, samt ytterligare efterhöra fastighetsägarnas syn på möjligheterna att installera sprinklers i framförallt boenden för äldre.” Kompletterande uppdrag har också givits av stadsdelsdirektören tillsammans med nämndordföranden kring utredning av tillbud i Micasas fastigheter.

Ärendet

Lokalenheten har utrett hur det ser ut hos andra stadsdelsförvaltningar när det gäller installerade sprinklers. Dessutom har Micasa, som ansvarar för äldreboendena i stadsdelen och i övriga staden, tillfrågats hur de ser på sitt ansvar och hur de agerar i frågan om sprinklers. Resultaten anger att det inte finns sprinklers i annat än nybyggda eller nyligen ombyggda äldreboenden. På gruppbo-städer angav ingen av de svarande förvaltningarna att de har sprinklers. Något centralt beslut i frågan om installation av sprinklers finns inte från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Fastighetsägaren Micasas målsättning är att alltid installera sprinklers i vård och omsorgsboenden i samband med att de genomför mer omfattande arbeten i fastigheterna. Det är komplicerat och därmed också kostsamt samtidigt som det är olämpligt att göra installationer när boende bor kvar i fastigheten. Detta eftersom arbetena oavsett typ av sprinkleranläggning alltid medför omfattande störningar



för de boende. Dessa störningar medför risker för de gamla särskilt i demensboenden. Dessa risker måste vägas mot den ökade säkerheten som sprinklerinstallation ger.

I Hässelby-Vällingby finns det sprinklers installerade i Koppargårdens äldreboende och från och med i höst även på Hässelgårdens äldreboende efter ombyggnation. Således saknas sprinklers endast i Skolörtens äldreboende. Äldreboendena i Hässelby-Vällingby är därmed välförsedda när det gäller sprinklers jämfört med andra stadsdelar.

Som ett led i utredningen kring behoven har en fråga ställts till Micasa om tillbud i fastigheterna. Förvaltningen fick följande svar för perioden 2005 och framåt, som är den period som Micasa varit fastighetsägare:

2005 – brand i garage

2007 – brand i fristående lokal

2008 – 1 brand i källare/garage samt 1 brand i lägenhet

2009 – 3 bränder i lägenheter, 1 brand i sophus samt 1 brand i motionslokal

2010 – 1 brand i sophus, 2 gånger rökutveckling i lägenheter

Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt Boverkets byggregler finns inga krav på sprinklers i egna bostäder dit även lägenheter i äldreboenden hör, det gäller även så kallade ”särskilda boenden för personer med vårdbehov.” Regelverket är under översyn och kraven kan dock komma att höjas i vissa verksamheter varvid äldreboenden kan komma att beröras och särskilt då demensboenden eller motsvarande. Sådana förändringar gäller vanligen inte retroaktivt i befintligt bestånd utan endast nybyggnad.

Enligt Micasa så finns det inget som hindrar att man installerar sprinklers i äldreboenden eller andra boenden med tillägget att det är mycket olämpligt och mycket kostsamt att genomföra med boende kvar. Skolörten är det enda äldreboendet i Hässelby-Vällingby som ännu inte har sprinklers. Mot bakgrund av problemen med installation av sprinklers med boende kvar föreslår förvaltningen att det är bäst att vänta tills mer omfattande underhållsåtgärder planeras samtidigt. Detsamma bör även gälla vid gruppboendena.

I väntan på åtgärder vid Skolörten, kan det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) förstärkas. Checklistor, tätare kontroll och tydligare rutiner skulle kunna skapas som stöd i arbetet att eliminera de största brandriskerna.



Ett förhållande som man inte kan bortse ifrån i sammanhanget är att det idag är många äldre som bor kvar i sina hem eller på seniorboenden eller motsvarande varvid sprinklers inte kan ses som den enda möjligheten för att skapa en större säkerhet mot olyckor orsakade av bränder. Viss brandskyddsutbildning bland hemtjänstpersonalen för att kunna se och förebygga brandrisker, såsom installera och byta ut batterier till brandvarnare skulle också kunna vara ett sätt att minska riskerna för de äldre.
