



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik
Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 508 04 052
Dnr 1.5.1-135-2012
Sammanträde 12 juni 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (3)
10 MAJ 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Motion (2012:6) om inrättande av kombolägenheter i Stockholm

Remiss från Kommunstyrelsen, Dnr 316-259/2012

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som svar på remissen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Emilia Bjuggren, Karin Hanqvist, Leif Rönngren samt Tomas Rudin (S) har i sin motion tagit upp problematiken runt bostadsbristen i Stockholm och då främst hur det drabbar unga människor. Motionärerna yrkar att staden utreder möjligheterna att inrätta kombolägenheter med uttalat syfte att möjliggöra eget hyreskontrakt för flera unga och studerande stockholmare.

Förvaltningen har inget att invända mot det yrkande som framställs i motionen, men utformningen av boendet behöver utvecklas och preciseras.

Bilaga: Motion (2012:6) om inrättande av kombolägenheter i Stockholm (S)



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av motionen

Emilia Bjuggren, Karin Hanqvist, Leif Rönngren samt Tomas Rudin (S) har i sin motion tagit upp problematiken runt bostadsbristen i Stockholm och då främst hur det drabbar unga människor. I sin motion beskriver de hur unga och studenter har halkat efter i inkomstutvecklingen samt trängts undan från bostadsmarknaden. I Stockholm finns idag ca 80 000 studenter men bara 12 000 studentlägenheter. Därutöver råder stor brist på små prisvärda hyreslägenheter samtidigt som befolkningstillväxten i länet är stor.

Enligt motionärerna blir slutsatsen att staden måste se över både hur vi kan öka beståndet av ettor, men också hur vi kan göra det möjligt för studenter och unga att hyra andra lägenheter. En sådan möjlighet skulle kunna vara en ny form av hyreskontrakt, där flera personer kan söka samma kontrakt. Kombolägenheter skulle kunna sökas av en person som söker dela lägenhet med någon annan köande eller av två eller flera personer som söker dela en lägenhet tillsammans. Varje person i kombolägenheten betalar sin egen hyra och har ett eget kontrakt, men kök badrum och hall delas. Förslaget innebär att kombolägenheter i första hand skulle kunna erbjudas av de allmännyttiga bostadsbolagen, men också av andra hyresvärdar som ser värdet i att möjliggöra för unga och studerande att bo i Stockholm. Stockholms stads bostadsförmedling skulle kunna samordna förmedlingen.

Med hänvisning till förslaget i motionen yrkar Emilia Bjuggren, Karin Hanqvist, Leif Rönngren samt Tomas Rudin (S) att;

- Staden utreder möjligheterna att enligt ovan inrätta kombolägenheter med uttalat syfte att möjliggöra eget hyreskontrakt för flera unga och studerande stockholmare.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att invända mot det yrkande som framställs i motionen men om det ska vara möjligt krävs att formen för boendet preciseras såsom t.ex. åldersspann, boendetid och lägenhetsstorlek.



Motion (2012:6) om inrättande av kombolägenheter i Stockholm

Box 3424. Hässelby torg 20-22
Telefon 508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se