



# HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik  
Handläggare: Solveig Nilsson  
Telefon: 508 04 052  
Dnr 1.5.3-300-2012  
Sammanträde 12 juni 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
SID 1 (3)  
4 MAJ 2012

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## **Detaljplan för Svalörten 26 i stadsdelen Hässelby Villastad**

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010–12231–54

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Mats Carinder  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Planområdet består av fastigheten Svalörten 26, med adress Berghamnsvägen 61 inom stadsdelen Hässelby Villastad. Detaljplaneförslaget syftar till att ändra användning från vårdhemsändamål till bostadsändamål samt att därutöver möjliggöra nya bostadsbebyggelse i form av två nya parhus.

Förvaltningen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan under förutsättning att bevarandet av huvudbyggnaden och dess kulturhistoriska värden säkerställs samt att skydds- och varsamhetsbestämmelser skrivs in i planen.

**Bilaga:** Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010–12231–54



## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

## Sammanfattning av remissen

Planområdet består av fastigheten Svalörten 26, med adress Berghamnsvägen 61 inom stadsdelen Hässelby Villastad. Fastigheten som är privatägd omfattar 3362 kvm och ligger strax utanför det generella strandskyddet, dvs. mer än 100 meter från stranden.

Huvudbyggnaden inom fastigheten uppfördes som ålderdomshem år 1926. Ålderdomshemmet lades ner 1976 och har därefter använts som bostad. Byggnaden innehåller tre lägenheter, en per plan varav en på vinden. För närvarande står byggnaden till stor del oanvänd. Detaljplaneförslaget syftar till att ändra användning från vårdhemsändamål till bostadsändamål samt att därutöver möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av två nya parhus.

Fastighetsägarens förslag innebär en utökning av dagens tre lägenheter till totalt nio lägenheter. Huvudbyggnaden utökas med två nya lägenheter samt att två nya parhus tillkommer. Fastigheten ges en sammanhållen och enhetlig gårdsplanering avsedd för en bostadsrättsförening. Byggnadens tre lägenheter utökas till totalt fem lägenheter, varav en på den redan idag inredda vinden. Hiss installeras och entréer görs tillgängliga. Förråd och tekniska utrymmen placeras i källarvåning.

Befintlig byggnad tillhör det äldre byggnadsbeståndet i Hässelby Villastad och har, i egenskap av före detta ålderdomshem, inte minst ett samhällshistoriskt värde. Med anledning av aktuellt planärende har Stadsmuseet inventerat fastighetens kulturhistoriska värden, klassificering är inte utförd sedan tidigare. Vid en kulturhistorisk klassning, skulle fastigheten klassas grönt.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Byggnader klassificeras enligt en metod utarbetad av Stadsmuseet och indelas i fyra kategorier beroende på dess kulturhistoriska värde. Redovisning finns i Bebyggelseregistret och på kartor.

Stadsmuseets inventering av berörd fastighet visar att vid en kulturhistorisk klassning, skulle fastigheten klassas grönt. Grönt betyder att fastigheten har bebyggelse som är värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Detaljplan för Svalörten 26 i stadsdelen Hässelby Villastad

Box 3424. Hässelby torg 20-22  
Telefon 508 04 000  
hasselby-vallingby@stockholm.se



Förvaltningen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan under förutsättning att bevarandet av huvudbyggnaden och dess kulturhistoriska värden säkerställs samt att skydds- och varsamhetsbestämmelser skrivs in i planen.

Stockholm har intressant och välbevarad bebyggelse som är en viktig del av vårt kulturarv. Förvaltningen anser att det är oerhört viktigt att värna om stadsdelsområdets bebyggelse och dess kulturhistoriska värden

-----