



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik
Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 508 04 052
Dnr 1.5.3-333-2012
Sammanträde 12 juni 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (3)
22 MAJ 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Detaljplan för Strandviolen 6 i stadsdelen Hässelby Villastad

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dp 2011–20521

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Planområdet ligger i stadsdelen Hässelby Villastad och har tidigare varit bebyggd med en mindre förskola som revs år 2003. Syftet med detaljplanen är att tillåta ett gruppboende enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Området lämpar sig för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är förhållandevis låga i planområdet. Detta gör det möjligt att skapa bra ljudmiljöer både inom- och utomhus. Stadens planering och bygglovsgivning ska främja bostäder med god boendemiljö och energieffektiva hus både i den befintliga bebyggelsen och i nya projekt. Under förutsättning att så sker, anser förvaltningen att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.



Bilaga: Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dp 2011–20521

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Planområdet ligger i stadsdelen Hässelby Villastad och har tidigare varit bebyggd med en mindre förskola som revs år 2003. I nordost avgränsas planområdet av Mäster Davids Gränd, i syd- sydväst av villatomter och i nordväst av Glädjevägen. I *Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm* antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010 är planområdet markerat som gles stadsbebyggelse. Syftet med detaljplanen är att tillåta ett gruppboende enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Gruppboendet får uppföras i en våning. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 550 kvm med en tillhörande komplementbyggnad om 30 kvm i byggnadsarea. Byggnadens placering och utformning skapar en gårdsbildning som är halvöppen mot gång- och cykelvägen i sydost. Med detta skapas även goda solförhållanden på gården. Parkering och avfallshantering är hänvisade till fastighetens sydvästra del. Tillfart sker från Glädjevägen i väster. För personal och besökare finns tre parkeringsplatser inom fastigheten varav en är handikappsparkering. Parkering kan även ske längs med Glädjevägen. Med förslaget leds gång- och cykelvägen om något för att möjliggöra en bättre placering för gruppboendet. Gång- och cykelvägen flyttas cirka 40 meter österut för att behålla funktionen gång- och cykelväg i villaområdet. Byggnadens placering tar även hänsyn till topografi och grönvärden, såsom björkdungen i syd- sydväst.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och den planerade bebyggelsen bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Området lämpar sig för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är förhållandevis låga i planområdet. Detta gör det möjligt att skapa bra ljudmiljöer både inom- och utomhus.

Stadens planering och bygglovsgivning ska främja bostäder med god boendemiljö och energieffektiva hus både i den befintliga bebyggelsen och i nya projekt. Under förutsättning att så sker, anser förvaltningen att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.



Detaljplan för Strandviolen 6 i stadsdelen Hässelby Villastad

Box 3424. Hässelby torg 20-22

Telefon 508 04 000

hasselby-vallingby@stockholm.se

www.stockholm.se