



## Bilaga 6

Till  
gatu- och fastighetsnämnden

### Egendomsstiftelse

Revisorsgrupp 2 har med intresse följt nämndens arbete med hur stadens mark, avsatt för rekreations- och friluftssändamål utanför kommungränsen, långsiktigt skall kunna bevaras. Ett uppdrag som ursprungligen gavs nämnden i budget 2003.

Motivet till en föreslagen stiftelsebildning uppges vara att trygga ett långsiktigt stabilt markägande med allmänhetens möjligheter till rekreation och en biologisk mångfald.

Enligt revisorsgruppens uppfattning är det därvid av stor vikt att några frågor blir väl belysta i nämndens beredning.

1. Konsekvensen av att mark och övrig egendom tillförs en stiftelse torde enligt vår bedömning bli att dessa tillgångar för all framtid blir i det närmaste helt undandragna kommunal styrning. Stiftelsens styrelse vars ledamöter visserligen skall utses och entledigas av staden har att vara lojala mot stiftelsen ändamål. Kommunfullmäktige har ingen som helst vetorätt över stiftelsen. Hur ser nämnden på detta?
2. Mot bakgrund av nämndens ansvar för bostadsförsörjning vill revisorsgruppen veta hur avvägningen har gjorts beträffande vilken mark som skall tillföras stiftelsen och vilken mark som skall reserveras för andra ändamål.
3. En verksamhetsstiftelse anses allmänt som en föga flexibel form för näringsverksamhet. Inkomstskatt och delvis också mervärdesskatt utgör tillkommande kostnader för en stiftelse i jämförelse med nuvarande egendomsförvaltning. Kommunala driftbidrag kan inte ges. Enligt stiftelselagen måste en bedömning göras av stiftelsens varaktighet vid bildandet. Det är då av avgörande betydelse att stiftelsen får tillräckligt rörelsekapital och intäkter som ger uthålliga överskott. Hur säkerställs detta?

4. Det är stora värden som vederlagsfritt torde behöva föras över från staden till en stiftelse om en sådan bildas. Stadens tillgångsmassa kommer då att minska med motsvarande belopp. Har nämnden utrett att bildande av stiftelse är förenligt med kommunallagens bestämmelser, främst avseende den kommunala kompetensen och om god ekonomisk hushållning?

Revisorsgrupp 2 emotser svar från nämnden snarast, dock senast den 20 december 2004.

Stockholm den 26 november 2004

På revisorernas vägnar

Bo Dahlström  
Ordförande

Jan-Erik Ek  
Sekreterare

Kopia:  
Borgarråd Roger Mogert  
Gatu- och fastighetsdirektör Olle Zetterberg