



**Tid:** 31 mars 2005 kl 17.00 – 17.50

**Plats:** Stora Kollegiesalen, Stadshuset

**Justerat:** 2005-

Karin Wanngård

Rolf Könberg

**Närvarande:**

Ledamöter

Karin Wanngård (s), ordförande  
Rolf Könberg (m), vice ordförande  
Lamia Elamri (s)  
Godfrey Etyang (s)  
Yvonne Fernell-Ingelström (m)  
Raymond Hansson (s)  
Britt-Mari Lagerqvist (m)  
Björn Ljung (fp)  
Åke Mezán (v)  
Martin Michel (mp)  
Håkan Wahlén (s)

Ersättare

Johan Bohman (m), tjänstgörande  
Maria Bosdotter (s)  
Petra Gardos (m)  
Stefan Hansson (s)  
Sofia Johansson (s)  
Anne Kuylenstierna (fp)  
Shrin Nasirpour (s)  
Eva Nordin (mp)  
Margot Thorin (fp), tjänstgörande  
Jan Valeskog (s)

Tjänstemän

Fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad, t f nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson. Vidare tjänstemännen vid kontoret: Åke Wahlqvist, Lena Karlsson och Lillemor Öhman (SKTF personalrepresentant).

**§ 1****Justering****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden utsåg vice ordföranden Rolf Könberg (m) att Tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 14 april 2005.

**§ 2****Anmälan av fastighets- och saluhallsnämndens byggnadsdelegerades protokoll av den 14 mars 2005. Utdelades.****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden godkände anmälan av fastighets- och saluhallsnämndens byggnadsdelegerades protokoll av den 14 mars 2005.

**§ 3****Anmälan av sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser, protokollsutdrag m.m.**

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 14 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna anmälan av sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser, protokollsutdrag m.m.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§4****Anmälan av delegationsbeslut inom Fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/130/18

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 16 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighets- och saluhallskontoret.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§5****Försäljning av del av fastigheten Salem 5:68 i Salems kommun**

Dnr FS2005/906/35

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 14 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Salem 5:68 i Salems kommun.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§6****Stiftelse för AO Egendom. Genomförandebeslut**

Dnr 03-410-3506

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 14 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner kontorets redovisning i tjänsteutlåtandet och förslaget till överföring av egendom från Stockholms stad till Egendomsstiftelsen i Stockholms län i huvudsaklig överensstämmelse med vad som framgår av utlåtandet och dess bilagor
2. Fastighets- och saluhallsnämnden ger kontoret i uppdrag att inför kommunstyrelsens behandling av ärendet göra en bedömning av berörda byggnaders status för att stärka den ekonomiska kalkylens tillförlitlighet
3. Fastighets- och saluhallsnämnden ger kontoret i uppdrag att förhandla med Naturvårdsverket angående ett statligt bidrag
4. Fastighets- och saluhallsnämnden ställer sig bakom kontorets förslag till svar på revisorernas frågor
5. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar hemställa hos kommunfullmäktige att bilda den föreslagna egendomsstiftelsen.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§7****Överförande av byggnader med tomträtt till FB Servicehus AB. Anmälan**

Dnr FS2005/900/39

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 16 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner anmälan gällande överförandet av samtliga byggnader inom fastigheterna: Nordens Vänner 4, Golvet 11, Bilden 1, Gulsdivan 1, Bockarna Bruse 1 och Myntmästaren 2 till FB Servicehus AB. Överförandet skall ske den 1 april 2005 och är värt 28.279.840 kronor.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag. Ledamoten Björn Ljung (fp) deltog inte i behandlingen av ärendet.

### **§8**

#### **Försäljning av del av fastigheten Källsta 3:4 i Nynäshamns kommun**

Dnr: FS2005/906/34

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 11 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Källsta 3:4 i Nynäshamns kommun.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§9**

#### **Om- och tillbyggnad av fastigheten Stadsarkivet 1 , Stadsarkivet.**

#### **Lägesredovisning**

Dnr FS2005/201/31

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 9 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner lägesredovisningen gällande om- och tillbyggnaden av fastigheten Stadsarkivet 1 och lägger rapporten till handlingarna.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§10**

#### **Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Molde 7, Bergengatan 41 i Husby/Kista. Genomförandebeslut**

Dnr: FS2005/902/27

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 24 februari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner den genomförda rivningen av byggnaden på fastigheten Molde 7, Bergengatan 41.

## Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### §11

#### **Ramavtal för konsulter 2006. Genomförandebeslut.**

Dnr: FS2005/131/37

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 11 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande samt bilaga som utdelades vid sammanträdet i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att delegera åt fastighets- och saluhallsdirektören att genomföra upphandling av ramavtal för konsulter inom ett tjugotal olika fackområden.

## Yrkanden

Ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

## Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt de av ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att nämnden får ta del av vilka krav som ställs i anbudsunderlaget innan det går ut samt att därutöver anföra följande:

Enligt tidigare beslut om att stadens krav ska innehålla kvalitetssäkrings- och miljöcertifieringskrav samt att antidiskrimineringsklausulen följs.

### §12

#### **Upphandling av entreprenad av skogsskötsel samt samordning av arrendefrågor kring jordbruksskötsel. Genomförandebeslut**

Dnr: FS2005/900/38

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 11 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge fastighets- och saluhallsdirektören i uppdrag att genomföra upphandling av entreprenad av skogsskötsel.

## Yrkanden

Ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

## Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt de av ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v)

och Martin Michel (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att nämnden får ta del av vilka krav som ställs i anbudsunderlaget innan det går ut samt att därutöver anföra följande:

Enligt tidigare beslut om att stadens krav ska innehålla kvalitetssäkrings- och miljöcertifieringskrav samt att antidiskrimineringsklausulen följs.

### §13

#### **Införande av ett nytt datoriserat fastighetssystem på Fastighets- och saluhallskontoret. Genomförandebeslut**

Dnr: FS2005/131/19

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 21 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret inför ett nytt datoriserat fastighetssystem upp till en kostnad av 13 mnkr.

#### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### §14

#### **Överföring av kulturfastigheter till AB Stadsholmen. Genomförandebeslut.**

Dnr 2004-770-2046

Fastighets- och saluhallskontoret och gatu- och fastighetskontoret hade den 16 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden godkänner de i utlåtandet föreslagna fastighetsöverföringarna till Stadsholmen AB (bilaga 1).
2. Fastighets- och saluhallsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden godkänner att ej överföra objekt enligt bilaga 3.

#### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt fastighets- och saluhallskontorets och gatu- och fastighetskontorets förslag.

### §15

#### **Rivning av förskolebyggnad på fastigheten Kastanjen 9.**

#### **Genomförandebeslut.**

Dnr: FS2005/901/33

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 8 mars 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner att gatu- och fastighetsnämnden via Region ytterstad genomför rivning av förskolebyggnad på fastigheten Kastanjen 9.

## Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### §16

#### **Försäljning av fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, Sommargården Börjesvik, Djurhamn, Värmdö kommun.**

Dnr FS2005/906/9

Bordlagt den 24 februari 2005 nr 10

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 25 januari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, Sommargården Börjesvik, Djurhamn, Värmdö kommun, för en köpeskilling om 7.350.000 kronor SEK.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrar till fastighets- och saluhallskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagd köpekontrakt.

## Yrkanden

Ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C**.

## Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå kontorets förslag om försäljning av Djurö 4:65 och 4:238, sommargården, Börjesvik, Djurhamn i Värmdö kommun, att kontoret får i uppdrag att hyra ut fastigheten, att upprätta dialog med Värmdö kommun för att, i samarbete, finna lösningar på hur detta ska ske samt att återkomma med rapport till nämnden inom ett år för att se hur uthyrningsförfarandet kunnat hanterats.

## Reservationer

Vice ordföranden Rolf Könberg (m) samt ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (m) Britt-Mari Lagerqvist (m), Björn Ljung (fp), tjänstgörande ersättare Johan Bohman (m) och Margot Thorin (fp) yrkade bifall enligt kontorets förslag.

### §17

#### **Försäljningspolicy avseende fastigheter som förvaltas av fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/111/25

Bordlagt den 24 februari 2005 nr 12

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 7 februari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna den i detta tjänsteutlåtande

redovisade försäljningspolicyn.

### **Yrkanden**

Ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m) samt ledamoten Björn Ljung (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna fastighets- och saluhallskontorets förslag till försäljningspolicy samt att därutöver anföra följande:

Försäljning av lantegendom utanför stadens gränser ska hanteras på så sätt att markområde och arrendetomter för fritidsändamål och områden som är viktiga för att tillfredsställa behovet av natur- och friluftsområden, grönstruktur och biologisk mångfald inte ska säljas i avvaktan på beslut om stiftelsebildning. Detta gäller dock inte redan påbörjade försäljningsprocesser, dvs försäljningar som redan påbörjats innan denna policy trätt i kraft utan dessa skall fullföljas.

Objekt som är av låg nytta kan säljas om det bedöms lämpligt ur förvaltningssynpunkt på den öppna marknaden eller till befintlig hyresgäst. Kontoret bör tydliggöra vad ”låg nytta” innebär för nämnden. Utöver det ska alltid den allmänna nyttan, utifrån Stockholmarnas perspektiv, värderas.

Fastighets- och saluhallsnämnden kan särskilt besluta om avsteg från denna policy om nämnden finner starka skäl till detta.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Rolf Könberg (m) samt ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (m) Britt-Mari Lagerqvist (m), Björn Ljung (fp), tjänstgörande ersättare Johan Bohman (m) och Margot Thorin (fp) gemensamt framställda yrkandet.

### **§18**

#### **Inriktningsbeslut för stadens fastigheter i Forsenområdet, Farsta Strand**

Dnr FS05/906/17

Bordlagt den 24 februari 2005 nr 15

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 7 februari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret efter prövning av lantmäterimyndigheten ansöker om förhandsbesked om bygglov för ytterligare enfamiljshus i Forsenområdet enligt tjänsteutlåtandet.



2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret förhandlar med ägaren till Farsta Strand 2:2 om förvärv av ca 350 kvm tomtmark, och återkommer till nämnden för genomförandebeslut om fastighetsbildning och bygglov är möjliga.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret återkommer till nämnden för genomförandebeslut om VA-försörjning till Forsenområdet förutsätter markförvärv.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att stadens fastigheter i området bjuds ut till försäljning när förutsättningar för detta föreligger.

### **Yrkanden**

Ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E**.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Karin Wanngård m fl (s) samt ledamöterna Åke Mezán (v) och Martin Michel (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att återremittera ärendet, att utreda hur området kan integreras med stadens övriga fastighetsinnehav efter hela Magelundsstranden för att skapa ett sammanhållet strandnära strövområde fram till kommungränsen mot Huddinge. I det ingår att pröva eventuellt fastighetsförvärv inom strandområdet för att kunna möjliggöra det samt att utreda möjligheten till eventuell bostadsbebyggelse utan att inskränka på strandskyddsområdet och med bevarande av det strandnära strövområdet

### **Reservationer**

Vice ordföranden Rolf Könberg (m) samt ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (m) Britt-Mari Lagerqvist (m), Björn Ljung (fp), tjänstgörande ersättare Johan Bohman (m) och Margot Thorin (fp) enligt kontorets förslag.

## **§19**

### **Rapport från förvaltningschefen**

#### ***Gärdets sjukhem***

Informeras om läget för den planerade ombyggnaden av fastigheten Rio 8 (Gärdets sjukhem) som nämnden beslutade om den 2 nov 2004 (170 mnkr). Frågan om ombyggnationen är för närvarande bordlagd i Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

#### ***Råcksta sjukhem***

Informeras om byggprojektet Vårdhemmet 1 (Råcksta sjukhem) som nämnden beslutade om den 13 juni år 2000. Med anledning av en större tvist med totalentreprenören PEAB kan den totala projektkostnaden komma att dra över tidigare aviserade fördyringar (projektkostnad 308 mnkr). PEAB har stämt staden på över 60 mnkr plus moms. Inflyttning skedde för ca två år sedan.

***Saluhall på Skeppsbron***

Informerades om gatu- och fastighetsnämndens beslut den 8 mars att medge fastighets- och saluhallsnämnden att påbörja en utredning angående lokalisering av en saluhall på Skeppsbron .

***AO Barnstugor***

Informerades om att överförandet av Affärsområde Barnstugor till SISAB som ska ske den första april går planenligt. Detta innebär att fastighets- och saluhallskontoret erhåller 613 mnkr för barnstugorna samt 73,8 mnkr för pågående projekt.

***Omorganisationen***

Informerades om personalsituationen i samband med omorganisationen och den förväntade övertalighet som blir följderna av tagna rationaliseringsbeslut.

***Inbjudan***

Fastighets- och saluhallskontoret inbjöd nämnden till en informations- och diskussionsdag den 25 maj kl 10.30. Kallelse utsänds senare.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden tackade för informationen.

**§20****Övriga frågor**

På fråga från ledamoten Martin Michel (mp) angående kontakt med Stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv hur långt framskridet ärendet är med förvärv av fastigheten Norra Djurgården 1:51 meddelade fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad att ett möte är inbokat med stiftelsen den 18 april 2005 för diskussioner.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden tackade för informationen.

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson