

A
B
C
D
E

Handläggare: Björn Jordell
Tfn: +46 8 508 283 02

Kulturnämnden

Renovering och upprustning av Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan

Kulturnämnden föreslås besluta

Att hos kommunstyrelsen hemställa att Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan får renoveras och rustas upp till en kostnad av 45,6 mnkr, vilket bekostas genom hyreshöjning.

Björn Jordell
Stadsarkivarie

Ärendet

I stadens budget 2005 med inriktning för 2006 och 2007 har en upprustning av arkivmagasinen i Kungsklippan skrivits in som en viktig fråga för Stadsarkivet. Det anges att renoveringen ska börjas under perioden 2005-2007.

Kulturnämnden uppdrog 2004-11-02 åt Stadsarkivet att genomföra en förstudie som skulle behandla följande områden:

- ? Behov och möjliga förändringar av magasinen
- ? Förvaring och utlämnande av handlingar under renoveringstiden
- ? Åtgärdsprogram för genomförandet
- ? Kostnader för planering och genomförande

Förstudien *Arbetsmiljöförbättringar i Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan* genomfördes tillsammans med Gatu- och Fastighetskontoret samt externa konsulter under slutet av 2004 och början av 2005.

Ärendet har behandlats i Kulturnämndens arkivutskott 2005-04-14 och i Stadsarkivets förvaltningsgrupp samma dag.

Investeringsärendet kommer att behandlas i Fastighets- och Saluhallsnämnden under maj månad. Ny hyra för Stadsarkivet ska godkännas av Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bakgrund

1943 invigdes Stadsarkivets bergsmagasin i sju våningsplan i Kungsklippan. De första decennierna upptogs endast de tre översta magasinsvåningar av arkivhandlingar. De övriga arkivmagasinen hyrdes ut till externa hyresgäster. Den sista hyresgästen lämnade arkivlokalerna 1999. Då var magasinen, omfattande totalt 9 386 kvm, i princip fyllda och redan två år tidigare hade Stadsarkivet därför anskaffat arkiv- och kontorslokaler i Frihamnen, med plats för knappt 2,5 hyllmil handlingar.

Arkivmagasinen i Kungsklippan planerades redan från början utifrån att fast hyllinredning skulle installeras på samtliga våningsplan. Golv- och bjälklag var därför anpassade för att tåla belastning av arkivhandlingar förvarade i fasta hyllor. Vartefter Stadsarkivet kom att utnyttja allt fler våningsplan installerades därför också fasta hyllor på varje plan. På 1960-talet började tätpackningssystem för arkivförvaring komma i mer allmänt bruk. För att kunna öka kapaciteten förstärktes 1975 golvbjälklagen på tre våningar varefter tätpackningssystem installerades.

De skilda typer och fabrikat av tätpackningssystem som införskaffats genom åren har varit av skiftande kvalitet. Många system har köpts begagnat vilket medfört problem med service och införskaffande av reservdelar. Ett antal fasta trähyllor från 1940-talet har

genom åren kollapsat vilket i några fall fått konsekvenser både för arkivhandlingar och personal.

Arkivmagasinen byggdes för förvaring av arkivhandlingar. Arbetsmiljön för Stadsarkivets medarbetare har genom åren sällan eller aldrig satts i fokus. Några snarast kosmetiska försök till förbättringar har genomförts i den underjordiska miljön. Installation av tätpackningssystem och komprimeringar av de fasta hyllorna har genom åren medfört krympande arbetsytor och bidragit till att ytterligare försämra en redan tidigare undermålig arbetsmiljö.

Förslaget i korthet

Den övergripande målsättningen för projektet är att skapa en fysisk arbetsmiljö som på ett rimligt sätt kan leva upp till de krav vi ställer på ett modernt arbetsliv. Att inrätta en funktionell arbetsplats som utgår från medarbetarnas behov och ger förutsättningar för nya resurseffektiva arbetsätt.

Under ombyggnadstiden ska såväl den interna som publika verksamheten kunna bedrivas i de vanliga lokalerna.

Den genomförda förstudien har visat att detta kan uppnås genom följande åtgärder:

- grundläggande förbättringar i magasinmiljön genom allmänna renoveringsåtgärder, införskaffande av ny hyllinredning, planering för arbetsplatser och avdelade ytor för särskilda funktioner och verksamheter, möjlighet till telefoni, nätverksanslutning etc
- förbättrad visningsyta för besökande grupper
- inrätta nya upppacknings- och saneringsrum för inkommande leveranser
- utökade och förbättrade förrådsutrymmen på lastkaj och i arkivmagasinen
- förbättrade lastmöjligheter vid transporter genom ombyggnad av befintlig lastkaj
- renovering och upprustning av hisshallar och toaletter

Några viktiga bieffekter av de föreslagna åtgärderna är att hyllkapaciteten ökas om ca 15 000 hyllmeter samt möjligheter till att sammanföra splittrade arkivbestånd och därmed uppnå kortare återsökningstider och en mer rationell hantering.

Kostnader

I förstudien kalkyleras kostnaderna för projektering och genomförande av magasinrenovering inklusive omkringliggande utrymmen samt hyllinredning, armatur och installationer till 38 mnkr. Kostnader för evakuering, omflyttningar och transporter av arkivhandlingar under de dryga två år som arbetet beräknas pågå uppgår till 7,6 mnkr. Detta ger en total projektkostnad på 45,6 mnkr. Med gängse avskrivningstider, räntor och en amortering utifrån annuitetsprincipen innebär kostnaden en hyreshöjning om ca 3 mnkr om året. Hyreshöjningen ryms inte inom nuvarande budgetram.

Arbetsmöbler, inventarier, datorutrustning osv. innebär en engångskostnad beräknad till 1,6 mnkr.

ABCDE

DNR 0241-18658/04 SID 4 (3)