

Handläggare: Gunnar Kempe
AO Förvaltningsbyggnader/60
Tel: 5082 71 48
gunnar.kempe@fsk.stockholm.se

2005-04-12

Dnr FS2005/201/57

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Renovering och upprustning av Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan. Inriktningsärende.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall projektera för renovering och upprustning av arkivmagasinen i Kungsklippan. Projekteringskostnaden är beräknad till 3,3 mnkr.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Kulturnämnden har i beslut den 2005-04-19 hemställt hos Kommunstyrelsen om att renovera och rusta magasinen till en beräknad kostnad av 45,6 mnkr. Detta för att skapa en bättre arbetsmiljö för de anställda samt för att på ett bättre sätt nyttja lokalerna och få en rationellare arkivhantering. Investeringen som skall bekostas av fastighets- och saluhallsnämnden skall betalas av Kulturnämnden genom en hyreshöjning. I fastighets- och saluhallsnämndens investeringsbudget är investeringen upptagen med 38,5 mnkr för upprustningen av magasinen. Utöver de 38,5 mnkr tillkommer kostnader för evakuering, omflyttningar och transporter för arkivhandlingar med 7,1 mnkr. Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden beslutar om att projektera för renoveringen och upprustningen till en beräknad kostnad om 3,3 mnkr. Efter projekteringen kommer kontoret att till nämnden återkomma med ett ärende om genomförande av renoveringen.

\\web01\inetpub\insyn.stockholm.se\work\fsk\2005-05-19\Dagordning\Tjänsteutlåtande\12. Stadsarkivet.doc

Bilaga 1: Stadsarkivets tjänsteutlåtande. Renovering och upprustning....
Bilaga 2 : Förstudie. Arbetsmiljöförbättringar i Stadsarkivets arkivmagasin...
Bilaga 3: Resultatkalkyl
Bilaga 4: Inriktningskalkyl

UTLÅTANDE

Historik

Stadsarkivet i Kungsklippan med arkivmagasinen stod klar 1943 byggd efter Gunnar Asplunds tävlingsförslag från 1939. Kontorsbyggnaden kom först 15 år senare och byggdes ovanpå arkivmagasinen. Kontorsdelen renoverades och byggdes till med ett glashus 2004, vilket var det som saknades för att fullborda Gunnar Asplunds förslag.

När Stadsarkivets bergsmagasin invigdes 1943 i sju våningsplan i Kungsklippan upptogs endast de tre översta arkivmagasinens våningar av arkivhandlingar. De övriga arkivmagasinen hyrdes ut till externa hyresgäster. Magasinen omfattar idag totalt 9 386 kvm och är fyllda och av den anledningen hyr Stadsarkivet sedan 2 år arkiv- och kontorslokaler i Frihamnen, med plats för knappt 2,5 hyllmil handlingar.

Arkivmagasinen i Kungsklippan planerades redan från början utifrån att fast hyllinredning skulle installeras på samtliga våningsplan. Bjälklag var därför anpassade för att tåla belastning av arkivhandlingar förvarade i fasta hyllor. Vartefter Stadsarkivet kom att utnyttja allt fler våningsplan installerades därför också fasta hyllor på varje plan. På 1960-talet började tätpackningssystem för arkivförvaring komma i mer allmänt bruk. För att kunna öka kapaciteten förstärktes 1985 bjälklagen på tre plan varefter tätpackningssystem installerades.

Arkivmagasinen byggdes för förvaring av arkivhandlingar och arbetsmiljön för Stadsarkivets medarbetare har genom åren sällan eller aldrig satts i fokus. Det som gjorts under åren är åtgärder för att uppfylla myndighetskraven för arkiv och normalt underhåll av arkivmagasinen. Installation av tätpackningssystem och komprimeringar av de fasta hyllorna har ytterligare försämrat en redan tidigare dålig arbetsmiljö. Att se över arbetsmiljön i magasinen är något som kommit upp de senaste åren.

Bakgrund

I stadens budget 2005 med inriktning för 2006 och 2007 har en upprustning av arkivmagasinen i Kungsklippan skrivits in som en viktig fråga för Stadsarkivet. I budgeten anges att renoveringen ska påbörjas under perioden 2005-2007. Kulturnämnden fattade den 19 april 2005 beslut om renovering i enlighet med förvaltningens förslag.

Kulturnämnden uppdrog 2004-11-02 åt Stadsarkivet att genomföra en förstudie som skulle behandla följande områden:

- ? Behov och möjliga förändringar av magasinen
- ? Förvaring och utlämnande av handlingar under renoveringstiden
- ? Åtgärdsprogram för genomförandet

? Kostnader för planering och genomförande

Förstudien *Arbetsmiljöförbättringar i Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan* genomfördes tillsammans med Gatu- och Fastighetskontoret samt externa konsulter under slutet av 2004 och början av 2005.

Detta medförde att kulturnämnden i beslut 2005-04-19 hemställt hos kommunstyrelsen om att få renovera och rusta upp Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan till en kostnad av 45,6 mnkr vilket skall bekostas genom hyreshöjning.

Analys

Den genomförda förstudien har visat att för att uppnå målen till en bättre arbetsmiljö bör följande åtgärder genomföras:

- ? grundläggande förbättringar i magasinetsmiljön genom allmänna renoveringsåtgärder, införskaffande av ny hyllinredning, planering för arbetsplatser och avdelade ytor för särskilda funktioner och verksamheter, möjlighet till telefoni, nätverksanslutning etc
- ? förbättrad visningsyta för besökande grupper
- ? inrätta nya upppacknings- och saneringsrum för inkommande leveranser
- ? utökade och förbättrade förrådsutrymmen på lastkaj och i arkivmagasinen
- ? förbättrade lastmöjligheter vid transporter genom ombyggnad av befintlig lastkaj
- ? renovering och upprustning av hisshallar och toaletter

Några viktiga bieffekter av de föreslagna åtgärderna är att hyllkapaciteten ökas med ca 15 000 hyllmeter samt att det ges möjlighet till att sammanföra splittrade arkivbestånd och därmed uppnå kortare återsökningstider och en mer rationell hantering.

Konsekvenser

-ekonomiska

Finansieringen av investeringen kommer att ske genom hyreshöjning enligt stadens regler. I detta fall av avskrivningen 30 år med rakamortering och dagens intern ränta 5%. Hyreshöjningen är nu beräknad till 3,8 mnkr det första året och kommer att regleras varje år under avskrivningstiden. Denna höjning täcker en investering på 45,6 mnkr. Den slutliga hyran sätts när investeringen är klar och alla kostnader är kända.

Investeringen aktiveras tidigast 2007 efter att hela anläggningen tagits i bruk. För 2005 beräknas fastighets- och saluhallsnämndens investeringsbudget belastas med 2 mnkr och för 2006 med 18,6 mnkr och för 2007 med 17,5 mnkr och för 2008 med 7,5 mnkr.

Denna hyreshöjning skall godkännas av Kommunstyrelsens ekonomiutskott innan investeringen kan starta. Kommunstyrelsen kommer troligast att låta beslutet gå vidare till Kommunfullmäktige.

Innan projekteringen kan starta skall ett förgävesprojekteringsavtal tecknas med Stadsarkivet. Detta avtal medför att alla för kontoret uppkomna kostnader betalas av Stadsarkivet, om inte investeringen genomförs.

-miljö

En stor anledning till investeringen är att förbättra arbetsmiljön i magasinen dels den fysiska arbetsmiljön och dels genom att utnyttja modern IT-teknik. Genom att installera kompakthyllor med integrerad belysning kommer elförbrukning att minska avsevärt. Eftersom belysningen kommer bli effektivare minskar också behovet av att kyla bort värmen som uppstår från belysningen. Valet av produkter och material kommer att följa stadens miljöpolicy.

-måluppfyllelse

Investeringen kommer att uppfylla flera av stadens mål. Minskning av elförbrukningen förbättra arbetsmiljön och tillgängligheten i arkivmagasinen.

-tillgänglighet

I den ombyggnad och tillbyggnad av Stadsarkivet som togs i bruk 2004 var tillgängligheten en del av projektet. I detta projekt är tillgängligheten i arkivmagasinen en viktig fråga som kommer att beaktas.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall projektera renoveringen och upprusningen av arkivmagasinen till en kostnad om 3,3 mnkr. Efter projekteringen återkommer kontoret med ett ärende om genomförande.

SLUT