



Handläggare: Thorsten Pålsson
Projekt
Tel: 508 269 51
jan.lind@fsk.stockholm.se

2005-05-03

Dnr FS2005/201/32

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset 1. Slutredovisning

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Sten Wetterblad

Jan Lind

UTLÅTANDE

Fastighets- och saluhallskontoret har under januari 2005 slutfört den ombyggnad av biblioteket som beslutades av Gatu- och fastighetsnämnden 2004-06-15. I genomförandebeslutet godkände nämnden en projektkostnad på 15,5 mnkr.

Projektet omfattar en ny entré utmed husets västra fasad. Nuvarande barnbibliotek på bottenvåningen har omdisponerats till ungdomsbibliotek. Barnbiblioteket har flyttas till våning 1. En ny trappa förbinder de båda våningsplanen. En ny hiss som gör huset tillgängligt för rörelsehindrade har installerats och förbinder husets samtliga våningsplan.

Byggnaden har kulturhistoriskt intresse och ombyggnaden har skett i samråd med Stadsmuseet.

Projektet har genomförts med beaktande av kontorets miljöprogram där prioriterade områden varit inomhusmiljö och hantering av byggavfall.

Projektet har upphandlats som generalentreprenad och generalentreprenör har varit Byggnads AB Åke Sundvall. Genomförandet har präglats av gott samarbete mellan hyresgäst, beställare och entreprenör.

Projektet har genomförts enligt gällande tidsplan. Byggstart skedde under augusti 2004 och en godkänd slutbesiktning genomfördes under januari 2005. Hyresgästen har tagit lokalerna i anspråk fr.om. februari och en invigning av de ombyggda lokalerna ägde rum den 26 februari 2005.

Projektet har genomförts inom beviljad budget, 15,5 mnkr.
Projektkostnaden uppgår till 15,2 mnkr.

Nytt hyresavtal är upprättat med Stadsbiblioteket. Ombyggnaden har initierat en hyreshöjning med 541.000 kronor/år och den nya totala årshyran för biblioteket i Medborgarhuset uppgår till 2.682.000 kronor.

SLUT