

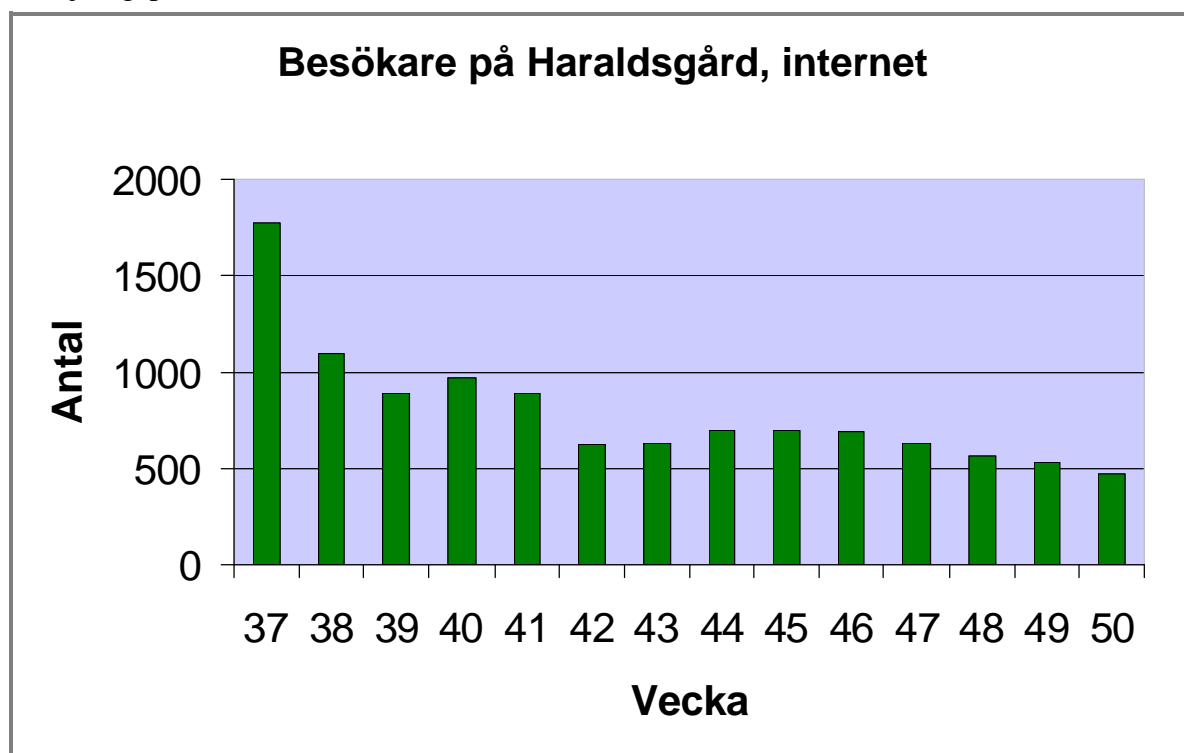
Sammanställning över försäljningsprocessen

Haraldsgård sommargård

För Stockholms stad


På uppdrag av Stockholms stad, Sture Svedjedal, har undertecknad bjudit ut ovanstående fastigheter till försäljning under hösten 2004. Försäljningsarbetet inleddes med en byggnadsbesiktning tidigare under försommaren, denna besiktning låg till grund för den värdebedömning undertecknad gjorde av objektet samt utgjorde underlag för fastighetsbeskrivningen. Fastigheten fotograferades i försommarljus i samband med besiktningen.

Fastigheten annonserades i SVD Magasinet (Stockholmsområdet), repeterades i SVD Bostad (Rikstäckande) samt i ATL under vecka 36/37. Fastigheten lades ut på vår hemsida www.areal.se under vecka 37, denna sida har en direktkoppling till Hemnet. Diagrammet nedan visar antalet besökare på den aktuella fastigheten på vår hemsida under försäljningsprocessen:



Merparten av intressenterna på en fastighet skriver ut informationen direkt från vår hemsida, där all information finns. Det finns även en möjlighet att beställa ett tryckt prospekt, vilket 31 intressenter gjort under processen.

Fastigheten visades lördagen den 11/9 samt måndagen den 20/9 kl 15-17, vid visningstillfället fanns undertecknad samt min kollega Johan Strand på plats för att svara på frågor kring fastigheten. Ett 20-tal personer var närvarande. Fastigheten visades vid ett antal tillfällen under hösten även av tillsyningsmannen. Budgivningen påbörjades under vecka 39 och pågick under hösten för att avslutas först i december. Nedan följer budgivningens utveckling:

Budgivare		
Christian Rasa/Roland	Samtliga av dessa aktiva budgivarna har	
Niklas Petersson	informerats om det högsta budet om	
Christian Rasa/Roland	2.850.000 kr och valt att inte gå vidare i	
Niklas Petersson	processen.	
Christian Rasa/Roland	Jag bedömer att fastigheten exponerats på	
Niklas Petersson	ett tillfredställande sätt och att	
Christian Rasa/Roland	marknadsvärdet uppnåtts vid	
Niklas Petersson	försäljningen.	
Christian Rasa/Roland		
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland	Stockholm den 2 maj 2005	
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland	AREAL	
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland		
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland		
Niklas Petersson	Fredrik Luhr	
Christian Rasa/Roland	<i>Jägmästare</i>	
Niklas Petersson	<i>Reg. fastighetsmäklare</i>	
Christian Rasa/Roland		
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland		
Niklas Petersson		
Christian Rasa/Roland	2 100 000	
Niklas Petersson	2 150 000	
Christian Rasa/Roland Stolt	2 110 000	
Janet & Marianne Östman	2 100 000	
Rut-Marie Hansson	2 050 000	
Roland Stolt	2 010 000	
Rut-Marie Hansson	2 000 000	
Janet & Marianne Östman	1 950 000	
Roland Stolt 1.950 Återkommer	1 900 000	
Janet & Marianne Östman	1 850 000	
Janet & Marianne Östman	1 800 000	
Roland Stolt	1 750 000	
Janet & Marianne Östman	1 600 000	
Rut-Marie Hansson	1 000 000	