

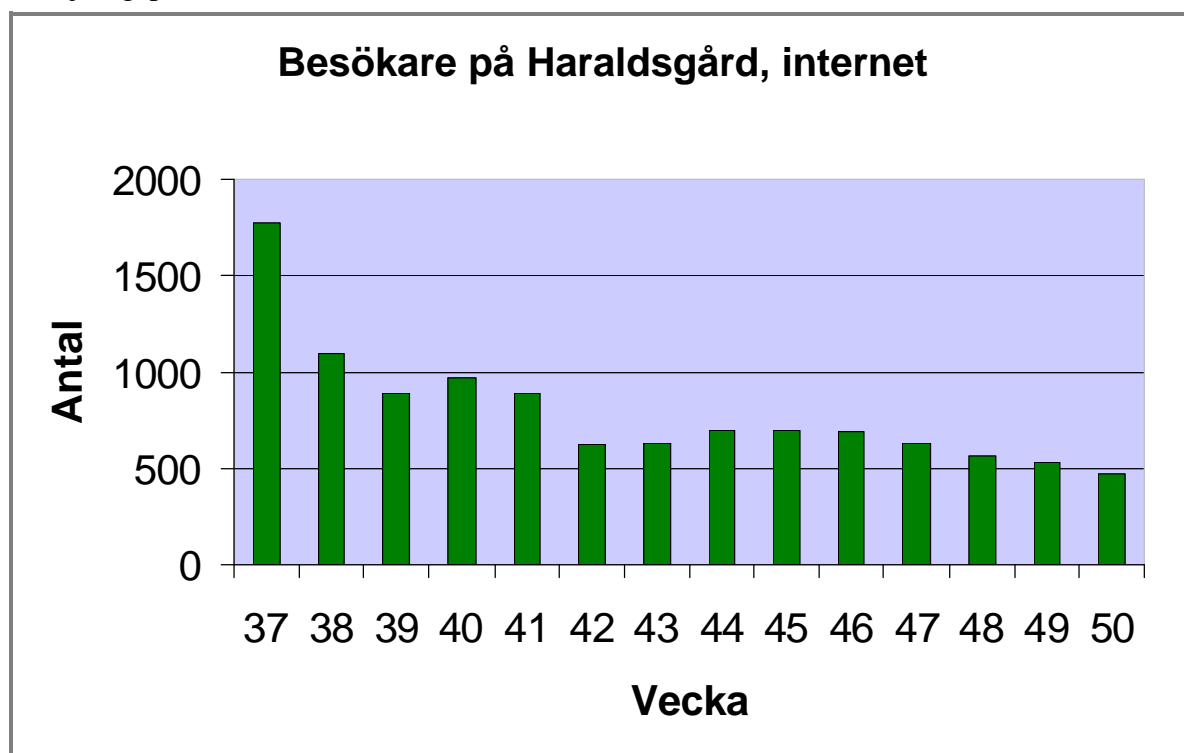
Sammanställning över försäljningsprocessen

Haraldsgård sommargård

För Stockholms stad

På uppdrag av Stockholms stad, Sture Svedjedal, har undertecknad bjudit ut ovanstående fastigheter till försäljning under hösten 2004. Försäljningsarbetet inleddes med en byggnadsbesiktning tidigare under försommaren, denna besiktning låg till grund för den värdebedömning undertecknad gjorde av objektet samt utgjorde underlag för fastighetsbeskrivningen. Fastigheten fotograferades i försommarljus i samband med besiktningen.

Fastigheten annonserades i SVD Magasinet (Stockholmsområdet), repeterades i SVD Bostad (Rikstäckande) samt i ATL under vecka 36/37. Fastigheten lades ut på vår hemsida www.areal.se under vecka 37, denna sida har en direktkoppling till Hemnet. Diagrammet nedan visar antalet besökare på den aktuella fastigheten på vår hemsida under försäljningsprocessen:



Merparten av intressenterna på en fastighet skriver ut informationen direkt från vår hemsida, där all information finns. Det finns även en möjlighet att beställa ett tryckt prospekt, vilket 31 intressenter gjort under processen.

Fastigheten visades lördagen den 11/9 samt måndagen den 20/9 kl 15-17, vid visningstillfället fanns undertecknad samt min kollega Johan Strand på plats för att svara på frågor kring fastigheten. Ett 20-tal personer var närvarande. Fastigheten visades vid ett antal tillfällen under hösten även av tillsyningsmannen. Budgivningen påbörjades under vecka 39 och pågick under hösten för att avslutas först i december. Nedan följer budgivningens utveckling:

Budgivare	Bud
Christian Rasa/Roland Stolt	2 850 000
Niklas Petersson	2 800 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 750 000
Niklas Petersson	2 700 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 650 000
Niklas Petersson	2 600 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 550 000
Niklas Petersson	2 500 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 450 000
Niklas Petersson	2 420 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 400 000
Niklas Petersson	2 370 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 350 000
Niklas Petersson	2 320 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 305 000
Niklas Petersson	2 300 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 280 000
Niklas Petersson	2 270 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 260 000
Niklas Petersson	2 250 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 210 000
Niklas Petersson	2 200 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 190 000
Niklas Petersson	2 180 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 160 000
Niklas Petersson	2 150 000
Christian Rasa/Roland Stolt	2 110 000
Janet & Marianne Östman	2 100 000
Rut-Marie Hansson	2 050 000
Roland Stolt	2 010 000
Rut-Marie Hansson	2 000 000
Janet & Marianne Östman	1 950 000
Roland Stolt 1.950 Återkommer	1 900 000
Janet & Marianne Östman	1 850 000
Janet & Marianne Östman	1 800 000
Roland Stolt	1 750 000
Janet & Marianne Östman	1 600 000
Rut-Marie Hansson	1 000 000

Samtliga av dessa aktiva budgivarna har
informerats om det högsta budet om
2.850.000 kr och valt att inte gå vidare i
processen.

Jag bedömer att fastigheten exponerats på
ett tillfredställande sätt och att
marknadsvärdet uppnåtts vid
försäljningen.

Stockholm den 2 maj 2005

AREAL



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare