



Handläggare: Sture Svedjedal  
Fastighets- och saluhallskontoret  
AO Egendom  
tfn 08/ 508 26 892  
[sture.svedjedal@fsk.stockholm.se](mailto:sture.svedjedal@fsk.stockholm.se)  
Dnr FS2005/906/199

2005-04-27

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Försäljning av fastigheten Blidö 1:517, Sommargården Haraldsgård,  
Blidö, Norrtälje kommun.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Blidö 1:517, Sommargården Haraldsgård, Blidö, Norrtälje kommun, för en köpeskilling om 2.850.000 kronor SEK.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrar till fastighets- och saluhallskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt köpekontrakt.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

**SAMMANFATTNING**

Sommargården Haraldsgård är en gård där det inte finns någon efterfrågan från någon kolloentreprenör/aktör. Anläggningen har även brister, som gör att den ej är ändamålsenlig. Gården anses därvid lämplig att säljas och följer även tidigare principbeslut vid försäljning av sommargårdar.

---

Bilaga	1	Köpekontrakt
	2	Karta
	3	Tomtkarta
	4	Sammanställning över anbudsprocessen

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Kontoret fick 2003-03-11 i uppdrag att kartlägga behovet av sommargårdar. Haraldsgård ansågs lämplig att sälja, när det inte finns någon efterfrågan från någon kolloentreprenör/ aktör. Anläggningen har även brister, som gör att den ej är ändamålsenlig.

Fastigheten Blidö 1:517, sommargården Haraldsgård är belägen på Blidö, Norrtälje kommun och har en tomtarea om ca 4,0 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 1.036 kvm. Anläggningen är av karaktären sommargård / barnkoloni. Taxeringsvärdet är 0 kronor, (vårdbyggnad).

Sommargården har en del brister i form av eftersatt underhåll. Insatser för att rusta upp gården till en acceptabel standard bedöms medföra höga kostnader. Denna upprustning är svår att motivera eftersom potentiella nyttjare bedömer att gården i sin helhet är mindre lämplig för ändamålet. Tomtmarkområdet har brister, då det saknas en egen strand och dessutom har begränsningar genom att sommargården ligger i ett område med permanentboende. Sommargårds-/ barnkoloniverksamheten upphörde 2003/2004 beroende på att det var svårt att få full beläggning på anläggningen.

### Försäljningen

Försäljningen har skett genom extern mäklare, AREAL, Svenska Lantbruksgruppen AB. Flera intressenter har deltagit i anbudsgivningen. Högsta anbud antogs. Se sammanställning över försäljningsprocessen, bilaga 4.

### Köpekontrakt

Köparna har under april 2005 undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Köpevillkoren är de sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av fastighets- och saluhallnämndens godkännande av försäljningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2005-02-07 skall fastighets- och saluhallsnämnden genomföra de beslut som gatu- och fastighetsnämnden har fattat före den 1 januari 2005 i ärenden som avser de uppgifter som från och med detta datum ankommer på fastighets- och saluhallsnämnden.

Köpeskillingen uppgår till 2.850.000 kronor.

### Konsekvenser

#### *-ekonomiska*

Staden (donationsfonderna) erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheterna.

#### *-miljö*

Inga speciella konsekvenser uppstår eftersom det är frågan om försäljning av en befintlig bebyggd fastighet.

#### *-måluppfyllelse*

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de försäljningsprinciper som gatu- och fastighetsnämnden beslutat om. Byggnaderna har nyttjats som sommargård / barnkoloni sedan länge, och staden har

ingen användning av den för egen verksamhet. Ingen entreprenör har varit intresserad av att hyra sommargården för kolloverksamhet.

**Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen. Köparen önskar omedelbar justering.

**SLUT**