



**Tid:** 19 maj 2005 kl 17.00 – 17.35  
**Plats:** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat:** 2005-05-25

Karin Wanngård

Rolf Könberg

**Närvarande:**

Ledamöter

Karin Wanngård (s), ordförande  
Rolf Könberg (m), vice ordförande  
Raymond Hansson (s)  
Britt-Mari Lagerqvist (m)  
Björn Ljung (fp)  
Åke Mezán (v)  
Martin Michel (mp)  
Johnny Munkhammar (fp)  
Sven Påfväls (kd)  
Håkan Wahlén (s)

Ersättare

Mohibul Ezdanikhan (v)  
Petra Gardos (m)  
Sofia Johansson (s), tjänstgörande  
Shrin Nasirpour (s), tjänstgörande  
Eva Nordin (mp)  
Margot Thorin (fp)  
Oskar Öholm (m), tjänstgörande

Tjänstemän

Fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad, nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson. Vidare tjänstemännen vid kontoret: Anita Granlund, Jan Lind, Åke Wahlqvist. Personalrepresentanten (SKTF) Bert Eriksson, delvis.

## § 1

### Justering

#### Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden utsåg vice ordföranden Rolf Könberg (m) att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 2 juni 2005.

## § 2

### Anmälan av semester för förvaltningschefen

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner anmälan av semester för förvaltningschefen för fastighets- och saluhallskontoret.

#### Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

## § 3

### Frågor för beredning till kontoret

Skrivelser för beredning

-----  
Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till fastighets- och saluhallsnämnden enligt följande:

1. Utarbetande av policy för kontorets lägenheter av ordföranden Karin Wanngård m fl (s), ledamoten Åke Mezán (v) och ledamoten Martin Michel (mp), **bilaga A1**.
2. Stadens sommargårdar och anläggningar för kolloverksamhet av ledamoten Martin Michel (mp) och ersättaren Eva Nordin (mp), **bilaga A2**.
3. Genomgång av Fastighets- och saluhallsförvaltningens villkor för uthyrning av bostäder, sommarstugor m fl attraktiva fastigheter av ledamoten Björn Ljung (fp), ledamoten Johnny Munkhammar (fp), ersättaren Margot Thorin (fp) och ersättaren Anne Kuylenstierna (fp), **bilaga A3**.

#### Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt överlämna skrivelserna till fastighets- och saluhallskontoret för beredning.

**§ 4****Sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser, protokollsutdrag m.m**

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna anmälan av sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser, protokollsutdrag m.m.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

**§5****Anmälan av delegationsbeslut inom Fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/130/18

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighets- och saluhallskontoret.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

**§6****Delegationsordning för fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/906/35

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner förslag till delegationsordning för fastighets- och saluhallskontoret.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden medger att förvaltningschefen får rätt att vidaredelegera de ärenden som anges i delegationsordningen enligt bilaga.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden förordnar förvaltningschef, Sten Wetterblad, att företräda Stockholms kommun som rättegångsombud i mål och ärenden som rör nämndens verksamhet. Förordnandet innebär rätt för Sten Wetterblad att sätta annan i sitt ställe.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrar åt ordföranden att, efter samråd med vice ordföranden, på nämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden och att anmäla dessa beslut vid nämndens följande sammanträde.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§7****Instruktion för beställning, attest och utanordning.**

Dnr FS2005/111/4

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 6 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förslag till instruktion för beställning, attest och utanordning för fastighets- och saluhallskontoret.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§8****Anmälan av arkivbeskrivning och arkivinstruktion för fastighets- och saluhallsnämnden**

Dnr 2005/108/72

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan av arkivbeskrivning och arkivinstruktion för fastighets- och saluhallsnämnden.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§9****Yttrande över revisorernas årsrapport 2004 för gatu- och fastighetsnämnden**

Dnr FS2005/103/223

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 16 april 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna förvaltningens yttrande över årsrapport 2004 avseende gatu- och fastighetsnämnden.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar överlämna och åberopa förvaltningens yttrande över årsrapport 2004 avseende gatu- och fastighetsnämnden till revisorerna.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilda uttalanden**

Ordföranden Karin Wangård m fl (s), ledamoten Åke Mezán (v) och ledamoten Martin Michel (mp) enligt **bilaga B1**.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Sven Påfvelds (kd) enligt **bilaga B2**.

## §10

### **Yttrande över revisorernas årsrapport 2004 för saluhallsstyrelsen**

Dnr FS2005/103/222

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna förvaltningens yttrande över årsrapport 2004 avseende saluhallsstyrelsen.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar överlämna och återropa förvaltningens yttrande över årsrapport 2004 avseende saluhallsstyrelsen till revisorerna.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilda uttalanden**

Ordföranden Karin Wangård m.fl. (s), ledamoten Åke Mezán (v) och ledamoten Martin Michel (mp) enligt **bilaga C1**.

## §11

### **Verksamhetsplan för 2005**

Dnr: FS2005/120/224

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 8 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplan för år 2005.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreslagna verksamhetsspecifika inriktningsmål och generella åtaganden.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära om minskat avkastningskrav om 19,1 mnkr med anledning av överförandet av tomträtter till markkontoret.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2005 till kommunstyrelsen.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§12****Tertialrapport 1/2005**

Dnr: FS2005/121/47

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 13 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för år 2005.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära om minskat avkastningskrav om 19,1 mnkr med anledning av överförandet av tomträtter till markkontoret.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 för år 2005 till kommunstyrelsen.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att begära justering av investeringsplanen med 30,5 mnkr för investeringar inom Affärsområde barnstugor under tertial 1.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§13****Renovering och upprustning av Stadsarkivets arkivmagasin i Kungsklippan.****Inriktningsärende**

Dnr: FS2005/201/57

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 12 april 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall projektera för renovering och upprustning av arkivmagasinen i Kungsklippan. Projekteringskostnaden är beräknad till 3,3 mnkr.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§14****Ärende nr 13 på föredragningslistan som utgått.****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§15****Ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset 1. Slutredovisning**

Dnr: FS2005/201/32

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§16****Ombyggnad för nya lokaler i fastigheten Skansen 23, Kulturhuset vid Sergels Torg. Slutredovisning.**

Dnr: FS2005/201/40

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§17****Hur används våra skyddsrum? Svar på skrivelse från Sven Påfvells (kd)**

Dnr FS2005/102/71

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 28 april 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande svar på skrivelse angående hur våra skyddsrum används, inspekteras, och planering av nya skyddsrum.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Sven Påfvells (kd) enligt **bilaga D1**.

**§18****Lokalt gallringsbeslut**

Dnr FS2005/108/171

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till gallring av handlingar av ringa och tillfällig betydelse.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§19****Försäljning av fastigheten Blidö 1:517, Sommargården Haraldsgård, Blidö, Norrtälje kommun**

Dnr FS2005/906/199

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 27 april 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Blidö 1:517, Sommargården Haraldsgård, Blidö, Norrtälje kommun, för en köpeskilling om 2.850.000 kronor SEK.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrar till fastighets- och saluhallskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt köpekontrakt.

Beslut i ärendet justeras omedelbart.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§20****Ärende nr 19 på föredragningslistan som utgått.****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§21****Försäljning av del av fastigheten Nybyggaren 4 i Salems kommun**

Dnr: FS2005/906/218

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:



Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Nybyggaren 4 i Salems kommun under i utlåtandet angiven förutsättning.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§22**

#### **Försäljning av del av fastigheten Kalvö 1:6 i Nynäshamns kommun**

Dnr: FS2005/906/219

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Kalvö 1:6 i Nynäshamns kommun under i utlåtandet angiven förutsättning.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§23**

#### **Anmälan av svar på remiss från Barry Andersson (s) om belysning på stadens byggnader**

Dnr 05-912-1078:1

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 20 april 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerat ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden godkänner denna anmälan av remissvar till gatu- och fastighetsroteln.

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§24**

#### **Ärende nr 23 på föredragningslistan som utgått.**

### **Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§25****Ärende nr 24 på föredragningslistan som utgått.****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§26****Rapport från förvaltningschefen**

**om** beslutsläget gällande den ombyggnad av Gärdets sjukhem för 170 mnkr som gatu- och fastighetsnämnden beslutade om 2004-04-30 och om det överklagande av stadsplaneförslaget gällande den del av fastigheten som enligt beslut skall överlåtas till svenska bostäder. Överklagandet innebär en fördyring av projektet med ca 500 000 kr.

**om** dagsläget med stiftelsebildningen av avdelningen Egendom som fastighets- och saluhallsnämnden beslutade om den 14 april 2005. I samband med denna redogörelse önskade (m) få ta del av skriftväxling med Naturvårdsverket och den komplettering av ärendet som nämnden delegerat till kontoret att avge till stadsledningskontoret.

**om** hanteringen av det uppdrag som kontoret fick den 31 mars 2005 från fastighets- och saluhallsnämndens att utreda hela Magelugnstranden samt pröva eventuella fastighetsförvärv. Ärendet att utreda Magelugnstranden har överlämnats till stadsbyggnadskontoret. Prövning av eventuella fastighetsförvärv pågår.

**om** läget i de förhandlingar om försäljning av fastigheten Norra Djurgården 1:51 till Stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv som gatu- och fastighetsnämnden beslutade om den 9 december 2004.

**om** fastighetsunderhållet i Stadshuset med anledning av den kritik som förekommit i massmedia.

**om** att överförandet av ytterligare 17 st fastigheter till Stadsholmen genomförs enligt plan den 1 juli 2005.

**om** de problem som kan uppstå inom Årsta partihallar då området två största aktörer planerar att lämna området.

**om** att cafeet på Fåfängan kan öppna planenligt den 21 maj 2005 trots de vandaler som med en oläst traktor åsamkat stora skador.

**om** ett kommande studiebesök i Örebro gällande ett bergvärmeprojekt dit även nämndens ledamöter bjuds in. Anmälan sker till nämndsekreteraren.

Förvaltningschefen hälsade därefter alla nämndledamöter välkomna till informationsdagen den 25 maj kl 10.30.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden tackade för rapporten.

**§27****Övriga frågor**

- ? Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att hålla ett extra nämndsammanträde tisdagen den 21 juni 2005 kl 08.30 i Stora Kollegiesalen, Stadshuset, bl.a. med anledning av det bordlagda ärendet om verksamhetsplan för 2005.
- ? Förvaltningschefen Sten Wetterblad besvarade fråga av ledamoten Björn Ljung (fp) och ledamoten Åke Mezán (v) angående framtida användning av Bellevueparkens konferensanläggning.
- ? Förvaltningschefen Sten Wetterblad besvarade fråga av vice ordföranden Rolf Könberg (m) angående Medborgarhusets tillgänglighet.
- ? Förvaltningschefen Sten Wetterblad besvarade fråga av ledamoten Martin Michel (mp) angående fastigheten Djurgården 1:51 och stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv.
- ? Förvaltningschefen Sten Wetterblad besvarade fråga av ersättare Petra Gardos (m) angående Olas Blommor på Östermalmstorg.

**Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden tackade för informationen.

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson

Tillhör § 3, bilaga A1

19 maj 2005

Skrivelse

Karin Wanngård mfl (s)

Åke Mezan (v)

Martin Michel (mp)

#### **UTARBETANDE AV POLICY FÖR KONTORETS LÄGENHETER**

I revisionskontorets årsrapport för 2004 (dnr 333/37-05) framförs synpunkter om att det saknas en skriftlig policy att alla lediga lägenheter skall lämnas till bostadsförmedlingen och att kontoret överväger att upprätta en sådan policy.

Kontoret måste omgående upprätta en sådan policy. Idag äger avdelningen Fastighet omkring 240 stycken lägenheter och avdelning Egendom äger ett 100-tal lägenheter/fritidshus/villor. Utöver det äger Fastighets- och saluhallskontoret ca 350 bostadsrätter som hyrs ut på olika sätt. Därför ser vi att det utarbetas en policy hur dessa bostäder bäst hanteras och förmedlas då de blir lediga.

Tillhör § 3, bilaga A 2

Stockholm 2005-05-19

Martin Michel (mp)  
Eva Nordin (mp)

### Skrivelse till fastighets- och saluhallsnämnden

Vi vet att det finns många storstadsbarn och ungdomar som inte har råd eller möjlighet att åka med familj eller vänner på semester, till sommarställe eller att komma bort några veckor från vardagsmiljön i staden eller förorten. Vi anser att samhället har ett viktigt ansvar att kunna erbjuda dessa barn en plats på kollo eller sommarläger, en möjlighet att under några sommarveckor få uppleva den svenska naturen, en annorlunda, trygg och minnesrik tid tillsammans med glada barn, vuxna och goda vänner. Vi tycker att det är viktigt att barn och ungdomar även i framtiden skall ha den här minnesvärda och fina möjligheten.

Vi önskar få en bättre helhetsbild om vilka resurser staden har för denna typ av verksamhet. Därför skulle vi vilja ta del av en förteckning och redogörelse över de av staden ägda "Sommargårdar" och anläggningar för kolloverksamhet som finns. Vi vill också veta hur många det är, om uthyrnings- och användningsfrekvens, användningssätt, fastigheternas läge, storlek, kvaliteter och användbarhet samt i vilket skick fastigheterna befinner sig i. Vilka kollar är populärast och varför? Vi vill också gärna veta om staden ofta hyr andras anläggningar för kolloverksamhet och liknande, vilka de är, och motsvarande som för våra egna.

Mvh

Eva Nordin och Martin Michel  
Miljöpartiet

Tillhör § 3, bilaga A3

19 maj 2005

Till Fastighets- och  
saluhallsnämnden

### **Genomgång av Fastighets- och saluhallsförvaltningens villkor för uthyrning av bostäder, sommarstugor m fl attraktiva fastigheter**

Den senaste tiden har en rad exempel på märkliga regler, policies och brist på rutiner uppdagats i olika kommunala stiftelser och bolag i landet. I Stockholm har vi stiftelsen Anna Johansson Wisborgs minne som ett exempel där bostäder för behövande i stället hyrdes ut till stiftelsens styrelsemedlemmar eller deras anhöriga. Skärgårdsstiftelsen har hyrt ut attraktiva fastigheter till styrelsemedlemmar, kollegor inom samma arbetsområde och andra till villkor långt under de marknadsmässiga.

Folkpartiet liberalerna skulle vilja ha en redogörelse för Fastighets- och saluhallsförvaltningens villkor, policies och rutiner för uthyrning av bostäder, sommarstugor m fl attraktiva fastigheter. Det innefattar också villkor i gamla och nya hyresavtal och om de som hyr har någon koppling eller relation till ansvariga tjänstemän eller politiker i stadens organisation eller andra med staden samarbetande myndigheter och organisationer.

Björn Ljung (fp)  
Johnny Munkhammar (fp)  
Margot Thorin (fp)  
Anne Kuylenstierna (fp)

Tillhör § 9, bilaga B1

Fastighets- och saluhallsnämnden

2005-05-19

Ärende: 8

**Yttrande över revisorernas  
årsrapport 2004 för  
fastighetsförvaltningen vid gatu- och  
fastighetsnämnden**

Karin Wangård m fl (s)  
Åke Mezan (v)  
Martin Michel (mp)

**SÄRSKILT UTTALANDE**

Revisorer är utsedda att granska stadens verksamheter. Deras synpunkter är viktiga och av stor vikt för det fortsatta arbetet inom kontoret. Det är därför angeläget att ta hänsyn till revisionens synpunkter. Därför måste kontoret ta till sig av synpunkterna och vidta åtgärder.

Tillhör § 9, bilaga B2

## **Ärende 8**

**Yttrande över revisorernas  
årsrapport 2004 för  
fastighetsförvaltningen vid gatu- och  
fastighetsnämnden.**

FSN 2005-05-19

Rolf Könberg m fl (m)  
Björn Ljung m fl (fp)  
Sven Påfveld (kd)

### **Särskilt uttalande**

Det är viktigt att markkontoret tar till sig de synpunkter som revisorerna framför när det gäller behovet av bättre kontroll och mer flexibel kontroll av vissa delar i verksamheten samt vissa förtydligande av den nya nämndens policydokument.



Tillhör § 10, bilaga C1

Fastighets- och saluhallsnämnden

2005-05-19

Ärende: 9

**Yttrande över revisorernas  
årsrapport 2004 för  
saluhallsstyrelsen**

Karin Wanngård m fl (s)

Åke Mezan (v)

Martin Michel (mp)

**SÄRSKILT UTTALANDE**

Revisorer är utsedda att granska stadens verksamheter. Deras synpunkter är viktiga och av stor vikt för det fortsatta arbetet inom kontoret. Det är därför angeläget att ta hänsyn till revisionens synpunkter. Därför måste kontoret ta till sig av synpunkterna och vidta åtgärder.

Tillhör § 17, bilaga D1

### **Ärende 16**

**Hur används våra skyddsrum? Svar på skrivelse från Sven Påfveld (kd).**

FSN 2005-05-19

Rolf Könberg m fl (m)  
Björn Ljung m fl (fp)  
Sven Påfveld (kd)

## **SÄRSKILT UTTALANDE**

Den svenska skyddsrumorganisationen är för många människor en etablerad del av det som man uppfattar som landets försvarsberedskap. Det är därför dåligt att det nuvarande nästan fullständiga produktionsstoppet av skyddsrum måste betraktas som i stor utsträckning okänt av allmänheten.

Det kan dessutom betraktas som ologiskt att nyproducerade fastigheter inte behöver skyddsrum medan ägarna till äldre fastigheter som redan har skyddsrum inte får avveckla dessa. Tvärtom måste de formellt lägga resurser på att behålla förmågan att med kort varsel iordningsställa dem.

Med tanke på den (för närvarande) av riksdagen fastställda obefintliga krigsriskerna så blir det svårbegripligt varför exempelvis de kanske ca. 50 skyddsrumplatserna för de boende i ett äldre flerfamiljshus ska finnas kvar medan det nyproducerade hus för ca. 250 boende som byggs bredvid inte har några skyddsrumplatser alls.

Oaktat att reglerna för skyddsrumsvksamheten är statliga så känns det rimligt att kommunerna, som ju har det praktiska besiktningansvaret mm. avseende skyddsrummen, borde vara mer aktiva mot ansvariga statliga myndigheter (i 1:a hand länsstyrelserna) om hur skyddsrumsvksamheten i landet borde utformas. Vi i Stockholms stad, i egenskap av tillståndsgivare för byggprojekt och landets överlägset största kommun och dessutom i egenskap av mycket stora fastighetsägare (både genom förvaltningar och bolag), borde vara särskilt aktiva i denna fråga.