



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighets- och saluhallskontoret
Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@fsk.stockholm.se

2005-05-25

Dnr FS2005/906/199

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Sommargårdar och kolloverksamhet. Svar på skrivelse från Martin Michel (mp) och Eva Nordin (mp).

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Martin Michel (mp) och Eva Nordin (mp) gällande stadens kolloverksamhet.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Med stöd av bifogade bilagor överlämnar kontoret detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Martin Michel (mp) och Eva Nordin (mp) gällande stadens kolloverksamhet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Martin Michel (mp) och Eva Nordin (mp) har tillställt fastighets- och saluhallsnämnden en skrivelse gällande stadens kolloverksamhet. De önskar en helhetsbild om vilka resurser staden har för denna typ av verksamhet och vill ta del av en förteckning och redogörelse över de av staden ägda "Sommargårdar". De vill veta hur många det är, uthyrnings- och användningsfrekvens, användnings sätt, fastigheternas läge, storlek, kvaliteter och användbarhet samt i vilket skick

Bilaga	1	Sammanställning samtliga sommargårdar 2005
	2	Rangordning - gruppering
	3	Kolloentreprenörer/ aktörer
	4	Uppgifter på kolloentreprenörer/ aktörer
	5	Villkor vid ev försäljning

fastigheterna befinner sig i. Vilka kollar är populärast och varför? De önskar också veta om staden ofta hyr andras anläggningar för kolloverksamhet, vilka de är mm.

Allmän historik

Kolloverksamheten upphandlas av stadsdelsnämnderna och utföres av kollo-entreprenörer. En del av kolloentreprenörerna, ca 25 % av det totala utbudet av kolloverksamhet, hyr sommargårdar av fastighets- och saluhallskontoret, övriga hyr av andra, exempelvis av Stiftelsen Barnens Dag. Ett antal av sommargårdarna har skänkts till staden med villkor gällande eventuella försäljningar.

Tidigare beslut

1. Kommunfullmäktiges, KF:s, beslut (utl. 2002:33), dnr 1288/2001, 2002-04-08 om *Principer vid försäljning av sommargårdar inkl redovisning till donationsfonderna.*

I ärendet beslutades att reavinster vid försäljning av sommargårdar tillförs föreningen för skolovskoloniers fond inom stadsledningskontoret.

2. Tjänsteutlåtande gatu- och fastighetsnämnden, 2002-10-01, dnr 01-785-3408: 1- 4, bordlagt ärende 32, 2002-10-22, bordlagt ärende 56, 2002-11-12, ärende 59,
Rubrik: *Anmälan av prioriteringsordning vid försäljning av sommargårdar.*
Ärendet återremiterades.

3. Tjänsteutlåtande gatu- fastighetsnämnden, 2003-03-11, dnr 03-760-441, ärende nr 35. Uppdrag att återkomma till GFN efter sommaren med på upprustningsbehov.
Rubrik: *Anmälan av prioriteringsordning vid försäljning av sommargårdar.*
Återremiss.

I ärendet godkändes utredningen med prioriteringsordningen för försäljning av sommargårdar.

4. Tjänsteutlåtande gatu- och fastighetsnämnden, 2003-10-21, dnr 01-785-3408, ärende 42.
Rubrik: *Redovisning av Stockholms stads sommargårdar och inventering av upprustningsbehov.*

I ärendet godkände nämnden redovisningen inkl prioriteringsordningen och inventeringen av upprustningsbehovet samt upplåtelse av sommargårdar till Stiftelsen Barnens Dag.

Nuläge

- ? En förteckning av samtliga tjugo sommargårdar samt deras placering finns i bilaga 1. I bilaga 2 framgår beslutad försäljningsprioritering, i bilaga 3 och 4 framgår vilka som är hyresgäster och i bilaga 5 finns en sammanställning på villkor vid en eventuell försäljning.
- ? Resurser till kolloverksamheten tas från de olika stadsdelsnämndernas budget. En sammanställning över vilka resurser som staden totalt har för denna typ av verksamhet ligger utanför fastighets- och saluhallskontorets ansvarsområde och kräver en särskild utredning..

- ? Gårdarna är dimensionerade, planlagda och utrustade för traditionell kolloverksamhet / barnkoloni. Skicket på gårdarna varierar. Underhållsbehovet bedöms i snitt till ca 300 kr/kvm år samt driftkostnaderna till ca 250 kr/kvm år. Hyresnivån är enligt tidigare nämndbeslut 230 kr/kvm år. Den låga hyressättningen leder till stora driftunderskott för sommargårdarna. Kontoret kompenseras för dessa underskott genom att använda delar av reavinster vid försäljningar av sommargårdarna. Resterande del av reavinsten tillfaller donationsfonderna inom Stockholm stads donationsstiftelser där bl a Föreningen för skollovskoloniers fond ingår. Härigenom kan avkastningen från fondmedlen komma att disponeras av stadsdelsnämnderna för ytterligare köp av kollodagar.
- ? Gårdarna hyrs ut på helår. Åtta stycken kan nyttjas året-runt och sju stycken 15/4 –15/10 enligt bilaga 2. Fyra stycken är tomma och står på försäljningslistan. En som är tom, Börjesvik, skall inte säljas utan istället hyras ut. Uthyrningsprocessen pågår.
- ? Kontoret kan ej bedöma vilka gårdar som är populärast och varför, eftersom det är stadsdelsnämnderna som upphandlar och svarar för kolloverksamheten.

Framtid konsekvenser

I den takt staden avvecklar sina egna sommargårdar erbjuds kolloentreprenörerna att hyra av Stiftelsen Barnens Dag, SBD, som är en stiftelse stiftad av Stockholms stad med ändamål att hyra ut för kolloverksamhet.

SLUT