



FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET

Plattform för planeringen av
Fastighets- och saluhallskontorets
miljöarbete

Plattform för planeringen av Fastighets- och saluhallskontorets miljöarbete

Bakgrund och syfte

Fastighets- och saluhallskontoret ska under 2005 planera förvaltningens miljöarbete. Målet är att ta fram ett styrdokument för förvaltningens miljöarbete.

I miljöprogrammet som utarbetats för Stockholms stad ger man en helhetsbild av Stockholms miljö och visar också på de viktigaste miljöfrågorna för staden. Målet är att göra Stockholm till en långsiktigt hållbar stad. För att uppnå detta har sex övergripande målområden tagits fram:

- miljöeffektiva transporter
- säkra varor
- hållbar energianvändning
- ekologisk planering och skötsel
- miljöeffektiv avfallshantering
- sund inomhusmiljö

För samtliga övergripande målområden finns delmål och nyckeltal formulerade. Fastighets- och saluhallskontoret ska ta fram effektmål och arbetssätt för de målområden som är kopplade till förvaltningens ansvarsområde.

Det övergripande syftet med dokumentet är att skapa en plattform för planeringen av Fastighets- och saluhallskontorets miljöarbete. Följande kommer att tas upp:

- de övergripande målområdena samt delmålen i miljöprogrammet för Stockholms stad som berör förvaltningen
- de målområden och delmål som f.d Fastighetsförvaltningen respektive f.d Saluhallsförvaltningen arbetat med och hur
- ansvariga och tidplan för planeringen förvaltningens miljöarbete

Fastighets- och saluhallskontorets affärsidé

Fastighets- och saluhallskontorets affärsidé för 2005 består i att:

- Erbjuda hyresgäster hög service och tillgänglighet, välskötta fastigheter och ändamålsenliga och prisvärda lokaler som stärker hyresgästernas konkurrenskraft och förmåga att nå uppsatta mål!
- På ett miljöriktigt sätt förvalta och utveckla byggnader och fastigheter och medverka till en värdeskapande utveckling av och för Stockholm!
- Utveckla en kreativ och god arbetsmiljö med tydliga mål, kompetenta och engagerade medarbetare, delaktighet och ansvar samt intressanta och utvecklande arbetsuppgifter!

Övergripande målområden och delmål

I följande avsnitt beskrivs de övergripande målområdena samt delmålen i miljöprogrammet för Stockholms stad.

Miljöeffektiva transporter

Luften i Stockholm ska vara ren och frisk att andas. Bullernivån ska hållas låg. Luftföroreningar och buller från trafiken ska därför minimeras. Planeringen av trafik, vägar och bebyggelse ska miljöanpassas. Kollektivtrafiken ska vara väl utbyggd och baserad på miljöeffektiva fordon och drivmedel. Stadens egen fordonspark ska vara miljöanpassad.

Delmål:

- Andelen förnyelsebara drivmedel ska öka till mer än fem procent.
- Staden ska agera så att reglerna för miljözon följs.
- Vid upphandling av entreprenader ska stadens förvaltningar och bolag värdesätta arbetsmaskiners miljöprestanda.
- Staden ska ställa miljökrav vid upphandling av transporter.
- Stadens fordon ska tvättas i anläggningar med effektiv rening.

Säkra varor

Vår miljö ska bli fri från gifter. Staden ska ställa krav på miljöanpassning av kemikalier, andra varor och tjänster. Staden ska föregå med gott exempel i sina miljökrav på till exempel byggmaterial, fordonsutrustning, elektronik och livsmedel. Kunskaperna om farliga ämnens effekter på människa och miljö ska öka. Likaså ska hushållens kunskaper om miljöanpassade varor och ekologiska livsmedel öka.

Delmål:

- Stadens förvaltningar och bolag ska redovisa planer för hur de mest miljöanpassade kemikalierna och varorna ska upphandlas.
- Koppar ska undvikas i nya tappvattensystem.
- Koppar på byggnader får bara användas när materialet har kulturhistoriskt värde.
- Minst 70 procent av alla fastigheter med PCB-haltiga fogmassor ska vara sanerade senast under 2006.
- Utsläpp av ”mjuka freoner” (HCFC) från provningspliktiga fjärrvärmepumpar ska upphöra.

Hållbar energianvändning

Effektivare energianvändning leder till bättre hälsa, friskare luft, renare vatten och mindre påfrestning på atmosfären. Staden kan påverka hur mycket energi och vilka energislag som används, t.ex vind och vatten istället för kol och olja. Staden kan också agera för ökad andel fjärrvärme. Energibesparingar måste ske så att människors bostads- och arbetsmiljöer inte försämras. Kunskaperna om konsekvenserna av enskild eldning ska förbättras.

Delmål:

- Förbrukningen av fossila bränslen för enskild uppvärmning och närvärme ska minska med minst 20 procent genom anslutning till fjärrvärme.
- Energianvändning för el och uppvärmning inom stadens egen verksamhet ska miljöanpassas och minska med tio procent per invånare. Andelen miljömärkt el ska öka.

Ekologisk planering och skötsel

Staden ska erbjuda stockholmarna en attraktiv och hälsosam utomhusmiljö. Mark och vatten ska planeras och skötas på ett ekologiskt hållbart sätt. Grön- och blåtytor ska bevaras som viktiga rekreationsområden och ge förutsättningar för en rik biologisk mångfald. Allmänheten ska informeras om och uppmuntras till att besöka och vistas i parker och naturområden. Kunskapen om konsekvenserna av övergödning på mark ska öka.

Delmål:

Biologisk mångfald och grönområden

- Skötseln av naturliga och kulturpräglade biotoper ska ge en ökad biologisk mångfald. Skötseln ska vara ekologiskt inriktad och anpassas till skyddsvärda arter enligt ArtArken.
- Ingen exploatering ska ske i följande mark- och vattenområden:
 - de 13 områden som utreds för naturskydd,
 - biotoper, biologiska spridningsvägar, buffertzoner och rekreationsytor som är särskilt värdefulla,
 - livsmiljöer för skyddsvärda arter enligt ArtArken.

Mark och Vatten

- Förorenade marker ska kartläggas och sanering ska påbörjas. Spridning av föroreningar ska förhindras.
- Föroreningar till mark, yt- och grundvatten ska minska.
- Föroreningar i dagvattnet ska förebyggas så att föroreningar minimeras.
- En strategi för att minimera utsläpp av övergödande ämnen tas fram.

Miljöeffektiv avfallshantering

Avfall och sopor är resurser på fel plats. Att hushålla med material, råvaror och energi bidrar till en ekologiskt uthållig värld. Mängden avfall per invånare ska minska. Stockholmarna ska erbjudas en väl utbyggd avfallshantering med hög kvalitet och servicegrad. Källsortering och återvinning ska uppmuntras. All avfallshantering ska vara miljöanpassad och särskilt det farliga avfallet ska sorteras ut på ett miljöriktigt sätt. Kunskapen ska öka om Stockholms totala avfallsflöde.

Delmål:

- Hushåll och verksamheter ska erbjudas goda möjligheter att sortera ut farligt avfall. Miljö- och hälsofarliga ämnen från det farliga avfallet ska inte läcka ut i miljön.

Bilaga 7

- EU:s avfallshierarki ska tillämpas för en miljöanpassad avfallshantering.
- System för effektivare källsortering och hämtning, inklusive organiskt avfall, ska skapas inom staden.

Sund inomhusmiljö

Bostäder i Stockholm ska vara hälsosamma, miljöanpassade och trivsamma. En bra bostad är fri från buller, fukt, skadliga emissioner och radon. Nya bostäder ska ha en sund inomhusmiljö och byggas enligt stadens ekologiska program. Hushållens kunskaper om riskfaktorer i inomhusmiljön ska öka.

Delmål:

- Fuktdimensioneringsprogram för nybyggnad, ombyggnad och förvaltning ska tillämpas.
- Antalet fuktskador ska minska till 40 procent av 2002 års nivå.
- All ventilation ska minst uppfylla normerna för god luftkvalitet. Barns miljöer ska prioriteras.
- Bullerolägenheter från verksamheter och installationer ska minska inomhus.
- Antalet personer som utsätts för magnetfält över 0,2 µT i årsmedelvärde ska inte öka.

Nulägesbeskrivning

I detta avsnitt ges en sammanfattande bild av de målsättningar som funnits för f.d Fastighetsförvaltningen respektive f.d Saluhallsförvaltningen.

Övergripande mål	F.d Fastighetsförvaltningen	F.d Saluhallsförvaltningen
Miljöeffektiva transporter	• minskning av miljöbelastningen från tjänsteresor (t.ex. geografisk kartläggning av förvaltningens fastigheter)	• Samlokalisering • Förbättringar av trafiksituationen på Slakthusområdet • Övergång till miljöfordon
Säkra varor	• utarbetning av kravspecifikation för miljöanpassad upphandling av varor • utarbetning av handlingsplaner för avveckling av miljöfarliga kemikalier • satsningar på miljöanpassade köldmedier	-

Bilaga 7

Hållbar energianvändning	• minskning och miljöanpassning av energiförbrukningen • redovisning av åtgärdsplan för fastigheter med onormalt hög energiförbrukning	• minskning av hyresgästernas elförbrukning • anslutning till fjärrvärme • minskning av oljeförbrukningen
Ekologisk planering och skötsel	• fortsatt miljöcertifierat skogsbruk • bra mångbruksplanering, dvs möjliggöra bra balans mellan skogsproduktion, naturvård och rekreation • ett skogsbruk med hög ambitionsnivå vad gäller naturvård • giftfritt skogs- och jordbruk • bra skötsel av natuturreservat för bl a friluftsliv i jordbruket • bra skötsel av frilufts-områden • förbättrad hantering av dagvatten enligt dagvatten-programmet	• satsningar på miljövänliga köldmedier
Miljöeffektiv avfallshantering	• satsningar på att ge möjlighet till källsortering • stickprovskontroller (minst 2/AO) av avfallshanteringen i samband med rivning och ombyggnad genomförs • få bort allt skrot från gårdarna	• förbättrad källsortering • miljöutbildning för butiks innehavare och anställda • underhåll av fettavskiljare
Sund inomhusmiljö	• minskning av antalet vattenläckage • minskning av antalet radonfastigheter • nöjda kunder avseende inomhusmiljö	• fortlöpande asbetsanering • ventilationsbesiktningar

Ansvariga och tidplan

Under år 2005 ska det miljöarbete som tidigare skett inom saluhallsförvaltningen och fastighetsförvaltningen utmynna i en gemensam plan med tydliga ansvarsområden och tider när olika aktiviteter ska vara utförda. Det övergripande ansvaret för detta arbete har förvaltningens kvalitets- och miljösamordnare.

Inom fd Fastighetsförvaltningen har all personal varit ansvarig för att följa uppställda mål enligt den årliga miljöaktivitetsplanen. Miljöaktivitetsplanen utgår från stadens miljöprogram och består av övergripande och detaljerade miljömål. De övergripande målen revideras vart tredje år och de detaljerade miljömålen revideras årligen.

Ledningsgruppen har delegerat ett övergripande miljöansvar till det s k Miljörådet, som bestod av en representant, miljöombud, från respektive affärsområde, staben, utvecklingsenheten samt kvalitets- och miljösamordnaren. Miljöombuden har haft ansvar för att delge samtliga medarbetare inom respektive affärsområde de frågor som behandlas inom Miljörådet samt även ta med sig frågor från affärsområdena till Miljörådet för handläggning.

Vid saluhallsförvaltningen har en årlig miljöplan tagits fram. För genomförandet av de aktiviteter som tagits upp i planen fanns ansvariga personer utsedda.