



Tid: 15 augusti 2005 kl 08.30 – 08.55

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 2005-08-25

Karin Wanngård

Rolf Könberg

Närvarande:

Ledamöter

Karin Wanngård (s), ordförande
Rolf Könberg (m), vice ordförande
Godfrey Etyang (s)
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Raymond Hansson (s)
Britt-Mari Lagerqvist (m)
Björn Ljung (fp)
Åke Mezán (v)
Martin Michel (mp)
Sven Påfvells (kd)
Håkan Wahlén (s)

Ersättare

Maria Bosdotter (s), tjänstgörande
Johan Bohman (m)
Mohibul Ezdanikhan (v)
Petra Gardos (m)
Stefan Hansson (s)
Sofia Johansson (s)
Ann Kuylenstierna (fp)
Shrin Nasirpour (s)
Mats Rosén (kd)
Margot Thorin (fp), tjänstgörande
Jan Valeskog (s)

Tjänstemän

Fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad och nämndsekreteraren
Lena-Maria Karlsson samt tjänstemannen vid kontoret, Ralf Österberg.

§ 1**Justering****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden utsåg vice ordföranden Rolf Könberg (m) att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 28 augusti 2005 i Stadshuset.

§2**Förvärv av tomträtten Kampementet 4 av Seniorgården / JM Bygg**

Dnr FS2005/906/291

Bordlagt FSN 2005-06-21 nr 6

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bebyggelsen på fastigheten Kampementet 4 från Seniorgården AB till ett pris av 119 miljoner kronor och i övrigt på de villkor som anges i upprättat avtal.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om ett godkännande av förvärvet.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om en utökning av investeringsramen för 2005 med 119 mnkr med anledning av förvärvet av fastigheten Kampementet 4.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Rolf Könberg m.fl. (m), ledamoten Björn Ljung m.fl. (fp) och ledamoten Sven Påfveld m.fl. (kd) yrkade bifall till förslag enligt **bilaga A**.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt efter proposition på framställt yrkande, för sin del enligt fastighets- och saluhallskontorets förslag d v s

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bebyggelsen på fastigheten Kampementet 4 från Seniorgården AB till ett pris av 119 miljoner kronor och i övrigt på de villkor som anges i upprättat avtal.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om ett godkännande av förvärvet.
3. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om en utökning av investeringsramen för 2005 med 119 mnkr med anledning av förvärvet av fastigheten Kampementet 4.
4. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m.fl. (m), ledamoten Björn Ljung m.fl. (fp) och ledamoten Sven Påfvelds m.fl. (kd) enligt deras framställda yrkande.

§ 3**Försäljning av fastigheten Norra Djurgården 1:51, Albano.**

Dnr FS05/906/16

Bordlagt FSN 2005-06-21 nr 9

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 13 juni 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att försälja fastigheten Norra Djurgården 1:51 till Stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv i enlighet med bilagda koncept till köpekontrakt.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 4**Övrigt**

- Ledamoten Yvonne Fernell-Ingelström (m) ställde fråga om antalet fastigheter inom fastighets- och saluhallsnämndens bestånd som är i sämre skick. Kontoret återkommer till nämnden om detta.
- Ordföranden Karin Wanngård informerade att huvudregeln för fastighets- och saluhallsnämnden är att dess sammanträden är slutna.

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson