

Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-09-09

Dnr FS2005/111/648

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Riktlinjer för arbetet med tomställda bostadsrättslägenheter

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenheter i Norra Hammarbyhamnen, Minneberg samt Kungsholmen.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås nämnden godkänna att kontoret säljer följande av kontorets pensionärs- och handikapplägenheter som varken bostadsförmedlingen eller berörda stadsdelsförvaltningar har behov av:

- 2 stycken om vardera 1 rok 38 kvm, Karlsviksgatan 15, Kungsholmen
- 2 rok 78 kvm, Färgargårdstorget 96, Norra Hammarbyhamnen
- 1 rok 42 kvm, Svartviksslingan 43, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingan 45, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingan 51, Minneberg

Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallskontoret äger ca 100 st bostadsrättslägenheter och 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till olika

stadsdelsförvaltningar samt 90 st bostadsrätter som direktuthyrs enligt gamla överenskommelser med bostadsförmedlingen.

Gatu- och fastighetsnämnden fattade tidigare ett beslut att ett antal lägenheter på Kungsholmen som förmedlades som pensionärlägenheter och numer är avvecklade skulle säljas vid tomställning. Ett stort antal har därmed avvecklats genom försäljning under de senaste åren.

Under 2005 har följande bostadsrättslägenheter inom kontorets bestånd blivit eller kommer att bli tomma utan att bostadsförmedlingen eller stadsdelsförvaltningar/socialtjänstförvaltningen har behov av dessa:

- 2 stycken om vardera 1 rok 38 kvm, Karlsviksgatan 15, Kungsholmen
- 2 rok 78 kvm, Färgargårdstorget 96, Norra Hammarbyhamnen
- 1 rok 42 kvm, Svartviksslingan 43, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingan 45, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingan 51, Minneberg

Kontorets rutiner:

Enligt nämndens försäljningspolicy ska bostadsrätter som är av låg nytta för staden säljas. Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dem.

Efter bostadsförmedlingen ställs frågan till stadsdelsförvaltningar och andra kommunala förvaltningar om de har något behov av stödboende eller biståndsbedömt boende som kan inrymmas i berörd lägenhet.

Finns inget behov från den verksamheten säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kontorets förslag

Då kontoret inte har till uppgift att hyra ut bostadsrätter i andra hand till privatpersoner utan bedömning från socialtjänsten eller bostadsförmedlingen, har tidigare dessa lägenheter lämnats till försäljning utan beslut i nämnd.

I nuvarande delegationsordning skall all överlåtelse av bostadsrätter underställas nämnden för beslut.

Kontakt har tagits både med bostadsförmedlingen och med socialtjänstförvaltningen angående de lägenheter som nu blir tomma. De har dock meddelat att de inte har behov av dessa lägenheter. Därför föreslås nämnden att godkänna att kontoret säljer dessa pensionärs- och handikapplägenheter:

- 2 stycken om vardera 1 rok 38 kvm, Karlsviksgatan 15, Kungsholmen
- 2 rok 78 kvm, Färggårdstorget 96, Norra Hammarbyhamnen
- 1 rok 42 kvm, Svartviksslingan 43, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingan 45, Minneberg
- 3 rok 76 kvm, Svartviksslingar 51, Minneberg

Lägenheterna säljs med hjälp av mäklare på den öppna marknaden för bostadsrätter.

SLUT