

Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-09-06

Dnr FS2005/206/647

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Försäljning av fastigheten Helgonbilden 6, Egnahemsvägen 26, Spånga. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att sälja fastigheten Helgonbilden 6 i Spånga.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

Sammanfattning

I detta ärende redovisar kontoret hur arbetet med försäljning av fastigheten Helgonbilden 6 i Spånga planeras. Fastigheten har tidigare använts som barnstuga men efter den 1 januari 2006 finns inte längre det behovet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Helgonbilden 6, Egnahemsvägen 26 i Spånga, är en villa som har använts som barnstuga under en längre tid. Villan är ca 241 kvm (BRA) stor och är belägen i ett vanligt bostadsområde med villabebyggelse. Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning har sagt upp kontraktet och ingen annan användning finns för lokalen inom staden.

Enligt nämndens försäljningspolicy kan objekt som är av låg nytta för staden säljas.

Kontorets förslag

När lokaler blir tomma prövar kontoret olika alternativ. Berörd lokal är en villa med bostadsanvändning från början. Avsikten har hela tiden varit att när lokalen inte längre behövs som barnstuga ska den säljas och återgå till bostadsanvändning.

Stadsdelsförvaltningen och andra berörda organisationer inom staden har frågats om det finns behov av en villa för speciella ändamål, t.ex. stora familjer, stödboende eller annat. Då kontoret noggrant utrett om detta behov finns och fått svar att det inte finns något sådant behov anser kontoret att en försäljning och återgång till vanlig bostadsanvändning är det bästa alternativet.

Fastighetens bokförda värde är 425,7 kkr.

Kontorets föreslår att objektet lämnas till mäklare och säljs genom anbuds-förfarande i befintligt skick.

SLUT